



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2014

Datum: 28.6.2014

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 35. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Seznanitev z vlogo družbe Zdravilišče Rogaska d.d. glede namere za razpolaganje z delom Zdraviliškega parka Rogaska Slatina

Pravne podlage: Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08, 19/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz lokacije



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2014

Datum: 30.6.2014

Zadeva: Seznanitev z vlogo družbe Zdravilišče Rogaska d.d. glede prenosa lastninske pravice na delu Zdraviliškega parka Rogaska Slatina (ob paviljonu Tempel)

Družba Zdravilišče Rogaska d.d., Zdraviliški trg 14, Rogaska Slatina je dne 24.6.2014 na Občino Rogaska Slatina, na Oddelek za okolje in prostor naslovila vlogo glede izdaje potrdila o namenski rabi za nepremičnino, parc.št. 353/40 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 4651 m². Gre za nezazidano stavno zemljišče, opredeljeno kot park, potrdilo pridobivajo v postopku razpolaganja z nepremičnino.

V naravi (kot razvidno iz priloženega posnetka) predstavlja opisano zemljišče del Zdraviliškega parka Rogaska Slatina, ki je z Odlokom o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 85/97) razglašeno za naselbinski kulturni spomenik lokalnega pomena, zaradi česar se je potrebno opredeliti tudi do uveljavljanja predkupne pravice.

Občina Rogaska Slatina ima vpisano stavbno pravico za obdobje 30 let na delu parka, katerega je skupaj z Ministrstvom za kulturo in družbo Zdravilišče Rogaska d.d. temeljito obnovila v letih 2011 in 2012 (od Evropske ploščadi do zaključka objekta Grand hotel Rogaska). Na pobudo večih turističnih subjektov smo v občinskih strokovnih službah pristopili tudi k pripravi projektnih rešitev za temeljito prenovo zgornjega dela parka (od pavilijona Tempel do zaključka drevoreda pri parkiriščih Grand hotela Sava). Projektna rešitev vsebuje tudi rešitev povezave za gibalno ovirane osebe iz Zdraviliškega parka preko Partizanske ceste do Aninega dvora. Za morebitno realizacijo tega projekta v prihodnosti pa bo potrebno zagotoviti tudi sofinancerska sredstva ter pridobiti dokazilo o pravici graditi.

Ob upoštevanju dejstva, da namerava zemljiškoknjižni lastnik, družba Zdravilišče Rogaska d.d., opisanih 4651 m² zemljišča prodati za ceno 143.250,80 EUR (oz. 30,80 EUR/m²) znanemu kupcu, družbi Hotel Sava Rogaska d.o.o., Zdraviliški trg 6, Rogaska Slatina, ocenjujemo, da ni smiselno uveljavljanje predkupne pravice. Bodoči kupec predstavlja stabilen gospodarski subjekt s sedežem v Rogaske Slatini, kateremu opisana nepremičnina predstavlja na eni strani del travnika ob Restavraciji Kaiser na drugi pa drevored pred atrijem vstopa v Grand hotela Sava. Ne glede na vse opisano in bodoče dokazilo o lastništvu pa je za park predpisan varstveni režim, ki določa varovanje območja v vseh njegovih sestavinah.

Občinski svet Občine Rogaska Slatina seznanjamo s predvideno vsebino potrdila o namenski rabi za nepremičnino, parc.št. 353/40 k.o. Rogaska Slatina, saj menimo, da je primerno, da je svet seznanjen s predvidenim prometom na delu parka, ki predstavlja historično zdraviliško funkcijo varovanega parkovnega območja.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

