



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

2. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 19. 11. 2014, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

2. redno sejo je sklical, na podlagi 15. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 76/08) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08, 19/12), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marjetica Antolin, Lidija Bajc, mag. Franc Berk, Leonida Došler, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Daniel Hribar, Anton Ižanc, Mateja Jagodič, Marija Jurčič, Martin Kidrič, Josip Kovačič, dr. Jožef Lipnik, Ivan Mijošek, Marjan Ostruh, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Milena Prgin, mag. Klaudija Redenšek in Mitja Škrabl.

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Brigita Kregar Drogenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Ksenija Mahnič, Adriaplin d.o.o. Ljubljana; Jože Strniša, Rogaske novice; Anja Deučman, Radio Štajerski val; Tina Vengust, Novi tednik Celje in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 18 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

K 7. točki je predvidena zunanja poročevalka, zato je predlagal, da se obravnava navedene točke prilagodi njenemu najavljenemu prihodu.

Člani občinskega sveta so pred sejo na mizo prejeli najavljeno gradivo k 6. točki dnevnega reda Imenovanje članov Nadzornega odbora Občine Rogaska Slatina in sicer Zapisnik 1. in 2. redne seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Predsedujoči je podal predlog

dnevnega reda:

1. Zapisnik 1. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaska Slatina v obdobju od 1.1.2014 do 31.7.2014.
4. Predlog Odloka o proračunu Občine Rogaska Slatina za leto 2015, 1. obravnava.
5. Predlog nakupa nepremičnin v centru Rogaske Slatine (območje stare glasbene šole).
6. Imenovanje članov Nadzornega odbora Občine Rogaska Slatina.
7. Predstavitev bistvenih sprememb v pogodbi o koncesiji med Občino Rogaska Slatina in družbo Adriaplin d.o.o..
8. Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja za objekt Pod Belewujem 30, Rogaska Slatina.
9. Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja po rekonstrukciji lokalne ceste (Hernavs).
10. Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja za javno cesto v Mladinski ulici (Aralica).
11. Predlog prodaje nepremičnine v lasti občine družbi Solver Bel d.o.o..
12. Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja za javno cesto na Kamencah (Bračun).
13. Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja za javno cesto na Kamencah (Klemečič).

14. Pobude in vprašanja.
15. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 2. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 1. točki

ZAPISNIK 1. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) s 16 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 1. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 22. 10. 2014 v predlagani vsebini.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da so bile v vmesnem času izvedene konstitutivne seje vseh treh krajevnih skupnosti, gradivo za imenovanje članov Nadzornega odbora je priloženo, ostala delovna telesa občinskega sveta pa bodo predvidoma oblikovana na naslednji seji.

Seji se je priključil g. Anton Plevčak ob 15. uri in 5 minut (19 članov občinskega sveta).

K 3. točki

POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA V OBDOBJU OD 1. 1. 2014 DO 31. 7. 2014.

Ga. Monja Puhek je povedala je, da je občinska uprava skladno z veljavno zakonodajo pripravila poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za obdobje prvih sedmih mesecev letošnjega leta, s katerim se je Nadzorni odbor občine že seznanil, mesečna realizacija pa se sproti pošilja tudi na Ministrstvo za finance. Proračun občine za leto 2014 je bil sprejet v novembru 2013, uporabljati se je začel 1. 1. 2014.

K pripravi obravnavanega poročila občine zavezuje Zakon o izvrševanju proračuna, Zakon o javnih financah in Odlok o proračunu za leto 2014. V obravnavanem obdobju so bili prihodki doseženi v višini nekaj več kot 7,8 milijona EUR, kar je 50 % celotnih planiranih prihodkov. Realizacija po posameznih vrstah prihodkov je zelo različna, največji delež pa predstavljajo dohodki iz naslova dohodnine, kjer gre za tedenska nakazila s strani Ministrstva za finance. V tabelah je razviden Proračun 2014, veljavni Proračun 2014, ki zajema vse med letom nastale spremembe ter Realizacija julij 2014 in Indeks. Odhodki so bili realizirani v višini nekaj več kot 8,9 milijonov EUR oz. 51 % celotnih planiranih odhodkov. Višina sprejetih prihodkov se je med letom spremenila, predvsem zaradi sklepov, sprejetih na občinskem svetu in so se nanašali na dopolnitve Načrta razvojnih programov. Na višino odhodkov je vplival Sklad za posebne namene. Tu gre za sredstva, ki v tekočem proračunskem obdobju niso porabljena in se jih na osnovi sklepa občinskega sveta prenese v naslednje proračunsko obdobje. Povedala je še, da se anuitete za najete kredite odplačujejo skladno z amortizacijskimi načrti in da se je primanjkljaj kril iz Sklada za posebne namene. V Proračunu za leto 2014 je bilo predvideno najetje kredita v višini 500.000 EUR. Razpis s strani Sklada za regionalni razvoj Ribnica je bil objavljen šele v jesenskem času in občina se je nanj prijavila.

Seji se je priključil mag. Bojan Pirš ob 15. uri in 10 minut (20 članov občinskega sveta).

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je v gradivu na strani 27 v stolpcu Proračun 2014 na postavki Parkirna hiša »Promenada« zapisan znesek 5.000 EUR, v veljavnem Proračunu pa 150.000 EUR. V medijih je bilo predstavljeno, da bo Občina Rogaška Slatina izgradnjo parkirne hiše »Promenada« sofinancirala v višini 200.000 EUR. V predlogu proračuna za prihodnje leto je ta znesek bistveno višji, zato je prosila za pojasnilo.

G. Aleš Otorepec je pojasnil da je v Proračunu občine za leto 2015 za Parkirno hišo »Promenada« predvidenih 215.000 EUR, v veljavnem proračunu 2014 150.000 EUR, v Načrtu razvojnih programov pa 205.000 EUR, kar je bilo sprejeto na občinskem svetu maja 2014. Predsedujoči je povedal, da občinske strokovne službe skladno z Odlokom o proračunu med letom na osnovi sklepov izvajajo prerazporeditve, katere bodo razvidne iz Zaključnega računa.

Ga. Monja Puhek je povedala, da je v Poročilu o izvrševanju proračuna v stolpcu Veljavni proračun, na postavki Parkirna hiša »Promenada« 150.000 EUR. V septembru 2014 je bila na tej postavki opravljena prerazporeditev in pri pripravi predloga Proračuna za leto 2015 je upoštevan veljavni proračun v mesecu oktobru 2014, v višini 215.000 EUR. V Načrtu razvojnih programov je prikazana realizacija do leta 2015, ker državni program upošteva podatke veljavnega proračuna, ne glede na to če gre za realizacijo ali ne. Iz Zaključnega računa za leto 2014 bo razvidno, da porabe na tej postavki do leta 2015 ni bilo.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 7. 2014.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2015, 1. obravnava.

Uvodno obrazložitev je podal župan mag. Branko Kidrič. Občinske strokovne službe so proračun za prihodnje leto pričele pripravljati pred dvema mesecema, na osnovi takrat znanih izhodišč. Le ta se do te obravnave niso spremenila, je pa v zadnjem obdobju Vlada RS napovedala nekatere spremembe. Kljub temu je Proračun Občine Rogaška Slatina za leto 2015 predlagan v sprejem v dveh obravnavah še v tem letu, da bi bilo mogoče s 1. 1. 2015 pričeti z njegovim izvajanjem, tako na investicijskem področju, kot z javnimi razpisi na področju sofinanciranja društev in klubov.

Primerna poraba za leto 2015 oz. sredstva, ki občinam pripadajo za izvrševanje obveznih nalog, so nižja za 3 % oz. 125.000 EUR. Na osnovi izhodišč je za polovico zmanjšan predviden priliv sredstev za investicije v skupni višini 140.000 EUR. Če se hoče ohraniti standard, ki je bil pridobljen v zadnjih letih (krožišča, tržnica, način parkiranja, urejanje kraja, kolesarske steze, ...), bo treba še skrbneje ravnati bodisi s razporeditvami oz. prerazporeditvami fiksnih materialnih stroškov. Glede na to, da je prihodnje leto prvo leto novega mandata, je usmerjeno v pripravo projektnih dokumentacij, v primeru eventualnih prijav na razpise. Občinska uprava je nekatere prihranke iskala v pripravi manj zahtevne projektne dokumentacije znotraj strokovnih služb, prav tako bodo nadzori za manjše oz. manj zahtevne investicije opravljeni s strokovnimi delavci znotraj občinske uprave.

Prihodkovna stran proračuna za leto 2015 znaša 9.961.860 EUR. Na osnovi uspehov na treh razpisih so predvideni dodatni transferni prihodki za štiri investicije (energetski sanaciji Vrtcev Izvir in Potoček, Mladinski kulturni center in Vodooskrba porečja Sotle), v skupni vrednosti 1.273.000 EUR.

Na odhodkovni strani je razvidno, da je slabih 6 milijonov EUR namenjenih za t.im. tekoče odhodke in transfere oz. za izvrševanje obveznih nalog občine, za kar bo namenjen celoten znesek primerne porabe. Zaradi navedenega so občinske strokovne službe za investicije primorane iskati finančna sredstva drugje. Preostanek v višini 4 milijone EUR bo namenjen za investicijske odhodke in transfere. Kar 108.000 EUR ali 11 % več sredstev kot v letu 2014 bo potrebno nameniti za 11 družinskih pomočnikov na osnovi odločb Centra za socialno delo. Pri iskanju rezerv je izpostavil, da se bo skupaj z določeno prerazporeditvijo nalog in obsega dela med občino in Mestno krajevno skupnostjo Rogaška Slatina prihranilo eno delovno mesto. Glede na preteklo zimo in primerjavo porabe sredstev za zimsko službo se prilagaja tudi znesek za to

področje. Za vzdrževanje gasilskih domov bo v prihodnjem letu namenjenih 20 % več sredstev in zagotovila se bodo sofinancerska sredstva za nabavo treh vozil (pri PGD Rogaška Slatina in PGD Kostrivnica gre za vračilo kredita; PGD Steklarna pa želi nabaviti novo avto lestev). S proračunom je predlagano sofinanciranje 20 novih zaposlitev tistim, ki so na Zavodu za zaposlovanje več kot 2 meseca ter dodelitev 10 štipendij perspektivnim dijakom oz. študentom. V Kostrivnici je predvidena odstranitev nevarnega objekta stara šola. Na osnovi nove zakonodaje je občina dolžna zagotoviti sredstva za energetske izkaznice javnih objektov. Dodatna sredstva bodo zagotovljena za zaključek pri sprejemanju Občinskega prostorskega načrta, ki ga je naložilo Ministrstvo za kmetijstvo, tj. izdelava poplavnih kart za vse potoke na območju občine. Predvidena je nabava in namestitev petih novih defibrilatorjev, na mesta, kjer se druži večje število ljudi. Za osem različnih vsebin spodbud na področju podjetništva bo v prihodnjem letu namenjenih 145.000 EUR. Trenutna zadolženost Občine Rogaška Slatina je 18,5 EUR na občana letno, oz. 30 % dovoljene zadolžitve.

Za prihodnje leto je v proračunu predvidena izvedba 13 investicij (Mladinski kulturni center, energetska sanacija Vrtca Izvir in Vrtca Potoček, vodooskrba v porečju Sotle, parkirna hiša Promenada, parkirna ploščad pred Kulturnim centrom, obnova parka ob paviljonu Tempelj, pločnik ob zunanji obvoznici, izgradnja zavijalnih pasov v obrtni coni Negonje, zaključek kolesarske povezave Rogaška Slatina – Aqualuna Podčetrtok). V primeru, da bo občina uspela pridobiti dodatna finančna sredstva, je predvidena še posodobitev športnih igrišč. Občinske strokovne službe so pripravile pregleden in transparenten proračun za prihodnje leto, skladno z veljavno zakonodajo oz. zahtevami Ministrstva za finance. V Načrt razvojnih programov je uvrščenih skupno 53 projektov, vendar je njihova realizacija odvisna od finančnih možnosti. Predlagal je, da Občinski svet Občine Rogaška Slatina po razpravi sprejme Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2015 v prvi obravnavi, kateri bo skladno s Poslovnikom v 15-dnevni javni obravnavi do petka, dne 5. 12. 2014 ter da se v Uradnem listu objavi nespremenjena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015, ki znaša 0,0008312 EUR mesečno.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, kaj predstavljajo namenski prihodki pri OKP Rogaška Slatina d.o.o. za komunalno infrastrukturo, na kateri postavki so in iz kakšnega naslova se pridobivajo. V proračunu za prihodnje leto je pri turistični taksi na prihodkovni strani predvideno povišanje za 25 %. Zanimalo jo je, če se pričakuje višje število nočitev oz. na kakšni osnovi so predvidena višja sredstva. Na postavki za vodno koncesnino je predvideno povišanje za 70 %. Zanimalo jo je, kdo jo plačuje. Vprašala je, koliko bo Občina Rogaška Slatina dejansko prispevala za izgradnjo Parkirne hiše Promenada in zakaj je predviden porast plač za zaposlene v občinski upravi. Na strani 169 je opisana obnova zunanje obvoznice. Prosila je za pojasnilo, za katere odcepe gre. V obrtni coni Negonje se je izvajala rekonstrukcija ceste. Zanimalo jo je, zakaj se cestišče ponovno odpira oz. zakaj otoki ob zavijalnih pasovih niso bili narejeni prej. Dala je pobudo, da se v proračun za prihodnje leto oz. leto 2016 vključi izgradnja pločnika od odcepa pri avtopralnici Kmet do uvoza za Stritarjevo ulico. Povedala je še, da pogreša več sredstev za humanitarne organizacije, glede na vedno večjo socialno stisko občanov in da bo pri naslednji točki glasovala proti nakupu stare glasbene šole, saj vzdrževanje vsake nove pridobljene infrastrukture predstavlja strošek.

G. Anton Plevčak je menil, da je Proračun za leto 2015 v danih okoliščinah optimalno pripravljen. Predlagal je, da se postavka za enkratno denarno pomoč ob rojstvu otroka poviša iz 200 EUR na 250 EUR in da se mladi družini ob rojstvu otroka simbolično podari sadiko kozjanskega jabolka. Nadalje je predlagal, da občinske strokovne službe apelirajo na javne zavode, da bi le ti odkupovali čim več pridelkov od domačih proizvajalcev ter da občina občasno v medijih promovira prodajo lokalnih pridelovalcev hrane na tržnici v Rogaški Slatini. Glede na predstavljeno, da so v proračunu za prihodnje leto predvidena sredstva za rušitev stare osnovne šole v Kostrivnici je predlagal, da se temelji in klet ohrani in se morda v prihodnje vključi v potrebe vodne učne poti v Kostrivnici. Ob rekonstrukciji ceste Kostrivnica – Gabernik je bila povezovalna cesta za krajanje na relaciji Gabernik – Podturn, katera se je zelo poškodovala. Predlagal je, da se v prihodnjem letu predvidi sanacija tega odseka.

Predsedujoči je povedal, da je uvodoma predstavil poudarke Proračuna za leto 2015, katere je možno spremljati le, če se predhodno seznanimo z osnovnimi izhodišči za pripravo tega dokumenta. Proračuni občin so v Sloveniji, skladno z zakonodajo, poenoteni. Proračun za

prihodnje leto je naravnan tako, da je več sredstev namenjenih za ljudi in manj za investicije. Upoštevati je treba, da država zmanjšuje sredstva občinam za obvezne naloge za 3 %, kar za Občino Rogaška Slatina pomeni 125.000 EUR. Za ohranitev nivoja plač v vrtcih, sociale (sofinanciranje domske nastanitve, družinski pomočnik, ...), itd., je nujno zajedati v investicijski del proračuna.

Ga. Monja Puhek je pojasnila, da so prihodki s strani OKP Rogaška Slatina d.o.o. zajeti na kontu 710304 Prihodki iz naslova drugih najemnin. Po spremembi zakonodaje je s 1. 1. 2010 javno komunalna infrastruktura s strani OKP Rogaška Slatina d.o.o. prešla v lastništvo občine. Od takrat je občina dolžna za to infrastrukturo zaračunavati najemnino, ki se na odhodkovni strani v celoti porabi za investicije na področju javne komunalne infrastrukture in za odplačilo posojila. V okviru te postavke je zajeta tudi najemnina v višini nekaj več kot 34.000 EUR s strani družbe Simbio d.o.o. za odlagališče v Celju. Koncesija za vodno pravico je izkazana na kontu 710312 in gre za koncesijo, ki jo plačujejo Droga Kolinska, Terme Olimia in Zdravilišče Rogaška Slatina. Višino koncesije je za posamezno leto težko predvideti, zato je za prihodnje leto predvidena višina, kot je znašala za letošnje leto. Odločbe o višini koncesije za vodno pravico izda, na osnovi znane količine prodane vode Agencija RS za okolje v mesecu aprilu za preteklo leto. Glede turistične takse je povedala, da je Vlada RS po 10 letih sprejela sklep o povišanju le te za 25 % iz 1,01 EUR na 1,26 EUR, ki je objavljen v Uradnem listu RS št. 25/2014 in stopi v veljavo od 1. 1. 2015, kar je vključeno v predlog Proračuna za leto 2015.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, zakaj je predviden višji indeks za plače zaposlenih v prihodnjem letu. Kot je razvidno iz kadrovskega načrta se število zaposlenih ne večja, tudi ne gre višanje plač ali izplačila dodatkov. Gre za povečanje dela stroškov, ki je bil predhodno prikazovan na Mestni krajevni skupnosti, saj je bil strokovni sodelavec iz MKS, skladno z zahtevo Ministrstva za notranje zadeve, že prezaposlen na Občino Rogaška Slatina. Naslednji razlog je ukinitve delovnega mesta na Oddelku za družbene dejavnosti, kjer se opravljanje del zagotavlja na drugačen način. Delovno mesto na Oddelku za finance Finančnik V bo nadomeščeno z višjim uradniškim mestom, ukinjeno delovno mesto v Oddelku za družbene dejavnosti pa bo rešeno tako, da bo delavka z višjim uradniškim mestom v Oddelku za gospodarstvo opravljala dela tudi za Oddelek za družbene dejavnosti. Predvideno je tudi, da se drugo delovno mesto na MKS ohrani na ta način, da bo delavka opravljala več dela, tj. vsa dela kot doslej ter del za Občino Rogaška Slatina.

G. Aleš Otorepec je povedal, da je bila prvotna dinamika del izgradnje Parkirne hiše Promenada predvidena za letošnje leto, kar ni bilo realizirano. Zaradi navedenega bo ostala trenutno veljavna postavka v višini 136.000 EUR neporabljena in sredstva se ne bodo prenašala v leto 2015. Tako je za investicijo Parkirna hiša Promenada v proračunu za prihodnje leto predvidenih 215.000 EUR. Glede obnove zunanje obvoznice in pločnika, ki je načrtovan v okviru te postavke ne gre pri navedbi naziva za napako, ampak gre za naziv kot ga uporablja Direkcija RS za ceste, ki je zelo dolg in morda nejasen. Zaradi tega je bilo dopisano, da gre za pločnik med Stritarjevo ulico in odcepom proti Cerovcu, na levi strani obvoznice. S projektom se želi povezati center Rogaške Slatine z vinsko turistično cesto in njegova izvedba je pogojena z ohranitvijo prehoda za pešce na priključku Stritarjeve ulice in obvoznice. V obrtni coni Nagonje je dela v začetku tega leta ustavila Direkcija RS za ceste in ne občina. Pred kratkim se je investicija ponovno zagnala, ker je Direkcija RS za ceste, na večkratne pobude Občine Rogaška Slatina, le poiskala sredstva za dokončanje projekta.

Predsedujoči je povedal, da je predlog občanov za izgradnjo pločnika od odcepa pri avtopralnici Kmet do uvoza za Stritarjevo ulico občinska uprava posredovala na Direkcijo RS za ceste, katera še ni posredovala mnenja oz. odgovora. Ker gre za državno cesto, je za vse posege ob in na cesti dolžna poskrbeti država.

Ga. Polonca Golob Kovačič je mag. Flucherjevi pojasnila, da so občinske strokovne službe ob pripravi proračuna za prihodnje leto pridobile stališča humanitarnih organizacij, da so za njihovo delovanje zadostna sredstva v enaki višini kot v letu 2014. G. Plevčaku je odgovorila, da je višina enkratne denarne pomoči za novorojence v višini 200 EUR v veljavi štiri leta in da je znesek primerljiv z tovrstnimi izplačili v primerljivih občinah. Povedala je še, da javni zavodi na območju občine prakticirajo nakup hrane domačih pridelovalcev, vendar je problem, ker le ti niso sposobni zagotavljati zadostnih količin.

Predsedujoči je povedal, da sredstva za Rdeči križ oz. za njihovega sekretarja zagotavlja občina, pomoč v hrani pa le ti koristijo iz državnih sredstev in iz evropskih sredstev. Glede odcepa lokalne

ceste Podturn – Gabernik je povedal, da izvajalec del rekonstrukcije ceste Kostrivnica – Gabernik pripravlja popis poškodb na tem odseku in bo le te tudi saniral.

Ga. Brigita Kregar Drofenik je g. Plevčaku v zvezi s predlogom za promocijo mestne tržnice povedala, da občina v sodelovanju s Podjetniškim inkubatorjem Rogaška Slatina pripravlja dokumentacijo za prijavo na razpis Ministrstva za kmetijstvo v zvezi s promocijo lokalno pridelane hrane in osveščanjem javnosti o pomenu le te.

Mag. Bojan Pirš je pohvalil vsebino predstavljenega Proračuna občine Rogaška Slatina za leto 2015 in apeliral na predstavnike medijev, da promovirajo tržnico.

G. Martin Kidrič in g. Jože Kovačič sta podprla predlog Proračuna Občine Rogaška Slatina za prihodnje leto ter čestitala županu in občinskim strokovnim službam za pripravo tako obsežnega in preglednega dokumenta.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, zakaj je prihodek iz naslova najemnin s strani OKP Rogaška Slatina d.o.o. iz leta v leto nižji. Pozdravila je predlog občinskih strokovnih služb za nabavo petih defibrilatorjev. Povedala je, da je pripravila predlog za nabavo še dveh defibrilatorjev, in sicer naj bi ju namestili v trgovini v Kostrivnici in pri Sv. Florijanu. Glede na to, da je v proračunu za leto 2015 predvideno zadolževanje občine v višini 230.000 EUR, jo je zanimalo, ali gre za novo zadolževanje, glede na to, da v letošnjem letu predvideno zadolževanje občine za 500.000 EUR še ni realizirano.

Predsedujoči je mag. Flucherjevi pojasnil, da ne gre za novo zadolževanje. Občina Rogaška Slatina je imela v proračunu za leto 2014 predvideno zadolžitev za 500.000 EUR. Sklad za regionalni razvoj Ribnica je razpis pripravil tako, da bodo občine lahko sredstva črpale v dveh letih, in sicer 2014 in 2015. Če bo občina s prijavljenim projektom v letu 2014 uspešna, bo upravičena do 270.000 EUR kredita. Razlika v višini 230.000 EUR pa je izkazana kot zadolževanje v proračunu za leto 2015.

Ga. Monja Puhek je mag. Flucherjevi odgovorila, da register javne komunalne infrastrukture vodi OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Vrednost premoženja se zaradi odpisa sredstev iz leta v leto znižuje, najemnina pa je vezana na vrednost, ki je izkazana v poslovnih knjigah.

Po razpravi so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) z 19 glasovi ZA sprejeli

I.

1. **Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2015 v 1. obravnavi.**
2. **Predlog proračuna za leto 2015 je v javni obravnavi do petka, dne 5.12.2014. Dostopen je na spletni strani občine in v pisarni 210 občinske uprave. Pripombe na predlog se dajo pisno ali ustno na občinski upravi, najkasneje do dne 5.12.2014 do 12-te ure.**
3. **Vsebinske pripombe iz razprave se proučijo v občinskih strokovnih službah.**

II.

1. **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 znaša 0,0008312 EUR mesečno.**
2. **Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. 1. 2015.**
3. **Z začetkom uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o uskladitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 95/12. Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem 1. 1. 2015.**

K 5. točki

PREDLOG NAKUPA NEPREMIČNIN V CENTRU ROGAŠKE SLATINE (OBMOČJE STARE GLASBENE ŠOLE).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da občinske strokovne službe, skladno z veljavnim prostorskim planom in finančnimi možnostim, pridobivajo zanimive lokacije za razvoj centra, pa tudi celotne občine. Dolgoročno je pomembno ohraniti lokacije v centru občine v lasti in upravljanju občine, saj se lahko le na takšen način dolgoročno narekuje razvoj in predvsem mirujoč promet v centru

mesta. Glede na to, da je na prodaj »stara glasbena šola«, je občina proučila prednosti nakupa, slabosti ter predvsem razvojne možnosti. Sicer je občina na podlagi poravnave v denacionalizacijskem postopku že lastnica nepremičnin pred objektom (pločnik in zelenica, po kateri poteka kolesarska steza). Zemljiškoknjižni lastnici vseh nepremičnin na lokaciji »stare glasbene šole« sta dedinji po denacionalizacijskih upravičencih in sicer Irma Štumpfl in Terezija Barl iz Slovenj Gradca. Večji objekt, ki že dlje časa ni vzdrževan, ima v štirih etažah bruto tlorisno površino 350 m² po etaži in ni varovan kot kulturna dediščina. Manjši objekt v ozadju, Vila Goll, je spomeniško zaščiten, vendar prav tako v slabem statičnem in gradbenem stanju. Predmet prodajne ponudbe so nepremičnine v skupni izmeri 2.200 m², vse k. o. Rogaška Slatina, parcela št. 1148, v izmeri 387 m², parc. št. 1150, v izmeri 1.306 m², parc. št. 1149, v izmeri 146 m², parc. št. 1151/1, v izmeri 361 m². Občinske strokovne službe predlagajo, da prodajna ponudba občine za celoto navedenih nepremičnin ne presega 300.000 EUR, ki bi jih zagotovili v proračunih občine za leti 2015 in 2016. V kolikor prodajna ponudba z roki in pogoji plačila ne bi bila sprejeta, bo iz proračuna občine za leto 2015 do druge obravnave izbrisan naveden znesek. Občinskemu svetu je predlagala sprejem priloženega sklepa.

G. Anton Plevčak je povedal, da ima občina iz preteklih let v svoji lasti že veliko nepremičnin, tudi takšnih, ki jim je treba dati še vsebino. Predlagal je, da se za nakup poišče kakšen sovlagatelj ali več le teh, ali pa se nakup premosti na več proračunskih let, da bi bil manjši finančni poseg v eno proračunsko leto.

Predsedujoči je pojasnil, da je bil obravnavan objekt na prodaj že med letoma 1998 in 2000 za 1 milijon EUR. Občina se takrat ni odločila za nakup, saj je za manjši znesek zgradila novo glasbeno šolo.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so s 15 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnin: dveh objektov z okolico na naslovu Kidričeva ulica 6 in Strma ulica 2, Rogaška Slatina (parc. št. 1148, 1149, 1150, 1151/1 k.o. Rogaška Slatina v skupni izmeri 2200 m²) za ceno 300.000,00 EUR.**
2. **Zemljiškoknjižnima lastnicama se ponudi izplačilo are v višini 10 odstotkov celotne kupnine, dela kupnine v znesku 150.000,00 v letu 2015, preostanek do polne kupnine (120.000,00 EUR) pa v letu 2016. Občina prevzame posest nepremičnin po plačilu prvega dela kupnine, zemljiško knjižna sprovedba sledi po poplačilu polne kupnine.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 6. točki

IMENOVANJE ČLANOV NADZORNEGA ODBORA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Mag. Bojan Pirš je povedal, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja prejela osem predlogov za člane Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina (Stanko Cvetko, Jože ml. Unverdorben, Mojca Mrkša, Lidija Ulbin, Marija Čoh, Iva Inkret, Jasna Žerak in Danijel Brcko). Člani komisije predlagajo, da se izmed prispelih predlogov v Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina za mandatno obdobje 2014-2018 imenuje Marijo Čoh, Ivo Inkret, Lidijo Ulbin, Jožeta ml. Unverdorbnina in Jasno Žerak.

Mag. Andrejka Flucher je opozorila, da je na spletni strani Občine Rogaška Slatina v zavihku Uradne objave zapisano, da občina zbira predloge za kandidate za člane delovnih teles občinskega sveta, za člane Nadzornega odbora ter za Svet uporabnikov javnih dobrin do 30. 11. 2014, občinski svet pa ima na dnevnem redu že imenovanju članov Nadzornega odbora.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je zbiranje predlogov za kandidate za člane Nadzornega odbora potekalo do 15. 11. 2014, za ostala delovna telesa pa teče do 30. 11. 2014, kar je bilo v najavi objave pravilno zapisano, bo pa po potrebi obnovljena.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so soglasno sprejeli

s k l e p

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina imenuje pet članov, ki na konstitutivni seji izmed sebe izvolijo predsednika:

- 1. Marijo Čoh, Ulica Kozjanskega odreda 9, Rogaška Slatina,**
- 2. Ivo Inkret, Levstikova ulica 5a, Rogaška Slatina,**
- 3. Lidijo Ulbin, Janina 2, Rogaška Slatina,**
- 4. Jožeta Unverdorbn, Strma cesta 6, Rogaška Slatina in**
- 5. Jasno Žerak, Vegova ulica 15, Rogaška Slatina**

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predstavil še predlog komisije, ki je bil sprejet na 1. seji, da se občinskim strokovnim službam nalaga priprava sklepa o ustanovitvi začasnega delovnega telesa Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, Odbora za kmetijstvo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p

Občinskim strokovnim službam se nalaga priprava sklepa o ustanovitvi začasnega delovnega telesa Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, Odbora za kmetijstvo.

Seji se je priključila ga. Ksenija Mahnič iz družbe Adriaplin d.o.o. Ljubljana.

K 7. točki

PREDSTAVITEV BISTVENIH SPREMEMB V POGODBI O KONCESIJI MED OBČINO ROGAŠKA SLATINA IN DRUŽBO ADRIAPLIN d.o.o.

Ga. Petra Gašparič je predstavila bistvene spremembe v pogodbi o koncesiji med Občino Rogaška Slatina in družbo Adriaplin d.o.o.. Pravilno in učinkovito izvajanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina ter njegova ustrežna ureditev na območju občine pomenijo posledično upravičene in ne previsoke stroške izvajanja regulirane javne službe, kar seveda vpliva na ceno storitve za končne uporabnike storitve. Družba Adriaplin d.o.o., torej koncesionar, je do današnjega dne že zgradila distribucijsko omrežje zemeljskega plina v takšnem obsegu in dinamiki, kot se je obvezala v koncesijski pogodbi podpisani leta 1997. Danes je na distribucijsko omrežje v občini priključeno 1050 uporabnikov/gospodinjstev, zaradi česar se ocenjuje, da so izpolnjeni temeljni cilji iz koncesijske pogodbe. V vseh letih trajanja koncesijskega razmerja je družba posredovala koncedentu v potrditev načrte gradnje distribucijskega omrežja ter ga gradila v skladu z predhodnim dogovorom in potrebami, izkazanimi na terenu. Koncedenta je seznanjala s predvidenimi vzdrževalnimi deli ter o njihovi vrednosti in o načinu izvedbe, predvsem na delu omrežja, ki je v lasti Občine Rogaška Slatina. Na takšen način je občina lahko sledila določbi Energetskega zakona, ki nalaga zastoj dovoliti gradnjo energetske infrastrukture na nepremičninah v lasti občine, hkrati pa zagotavljali skrbno ravnanje s premoženjem v upravljanju. Tudi po letu 2007 je izvajanje pogodbe potekalo nemoteno, vendar zgolj v obsegu distribucije, ne več dobave plina, kar je prinesla sprememba pozitivne zakonodaje.

Pri pripravi nove koncesijske pogodbe je bilo v občinskih strokovnih službah potrebno sprejeti omejitvene situacije, ki jih je nalagala pozitivna zakonodaja in v letu 1997 podpisana koncesijska pogodba. Zasedovalo se je tudi temeljne cilje, ki jih je želela občina ob novelaciji pogodbe doseči. Prav tako je bila želja občinskih strokovnih služb, da so ob podpisu pogodbe pripravljena in preverjena vsa dejstva, ki se tičejo pogodbe, tako glede stanja, vrednosti in lokacije infrastrukture, kot tudi tem oz. poglavij, ki v osnovni pogodbi niso bile natančno zapisane oz. so bile zapisane v duhu časa, v katerem se je osnovna koncesijska pogodba podpisovala. Eden izmed pomembnih ciljev, ki se jih v občinskih strokovnih službah ves čas zasleduje, je ohraniti pravice uporabnikov javne službe na istem nivoju. Prav tako pomemben cilj je ustvariti takšno pogodbeno okolje, ki koncesionarja v zadnjih letih pred iztekom pogodbe ne bo omejevalo pri

izvajanju investicij ter doseči jasno in enoznačno opredeljen način izračuna vrednosti distribucijskega omrežja po preteku koncesijskega razmerja. Ohranitev koncesijske dajatve v isti višini kot dosedaj se ocenjuje za pomembno zgolj pod pogojem, v kolikor ne bo prispevala k dvigu omrežnine oz. se jo v novi pogodbi predlaga kljub temu, da je z ukinitvijo monopola za prodajo plina koncesionar po pogodbi ni več dolžan plačevati, saj je bila vezana na količino prodanega plina. Izboljšana je dolžnost poročanja (tako po vsebini kot obsegu) koncesionarja in izpuščen je nadzor v tistih delih, kjer je regulativa v celoti prešla na agencijo. Na novo je definirana dolžnost koncesionarja glede zavarovanja infrastrukture v upravljanju in dolžnost poročanja o stroških vzdrževanja. Tudi do sedaj je bila pravilno in nediskriminatorno urejena možnost priklopa za vse uporabnike (brez razlike za javne in zasebne), po novem predlogu se lastnino na priključnem plinovodu, ki ga financira bodoči uporabnik, prenaša v njegovo last – za vzdrževanje pa je odgovoren koncesionar. Občinske strokovne službe so v času usklajevanja novih pogodbenih izhodišč s koncesionarjem k pripravi pogodbe pritegnile tudi strokovnjaka za področje koncesij, g. Aleksija Mužino in skrbno pregledale zapisane ugotovitve Računskega sodišča Republike Slovenije ter v načrtu notranje revizije opredelile področje koncesijskega razmerja z družbo Adriaplin d.o.o. kot prioriteto.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bila v prejšnjem sklicu sveta pobudnica za pripravo te točke, skladno s spremenjeno zakonodajo iz leta 2006. Po doslej veljavni pogodbi se je plačevala koncesijska dajatev na osnovi ustvarjenega dobička, izračune, ki so podlaga za vrednotenje marže je koncesionar tokrat predložil, za kar se je zahvalila. Opozorila je na napako v gradivu Priloga 1, za leto 1998. Družba Adriaplin d.o.o. naj bi občini nakazala maržo v višini 5 % od prodane količine plina. Iz priložene tabele je ugotovila, da je bilo v letu 1998 občini premalo nakazanih sredstev v višini 229,10 EUR oz. je vključno z zamudnimi obrestmi do danes družba Adriaplin d.o.o. občina dolžna nakazati sredstva v višini 763,50 EUR. Zanimalo jo je, kolikšne so amortizacijske stopnje in zakaj se podatek o količini prodanega distribuiranega plina razlikuje na straneh 4 in 5. Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina v prejšnji sestavi ni obravnaval dokumente in podatke v povezavi z koncesijsko pogodbo, kot je predlagala na 34. seji občinskega sveta v prejšnjem mandatu. Dala je pobudo, da občinske strokovne službe z njenimi izpostavljenimi predlogi in vprašanji seznanijo novo imenovani Nadzorni odbor, kateri naj zadevo obravnava ter o tem pripravi pisno poročilo. Povedala je še, da priloženo novo koncesijsko pogodbo med Občino Rogaška Slatina in družbo Adriaplin d.o.o. razume kot seznanitev z njegovo vsebino.

Predsedujoči je mag. Flucherjevi pojasnil, da je bil predlog nove koncesijske pogodbe z vsemi obrazložitvami z gradivom posredovan članom občinskega sveta z namenom celovite seznanitve, kljub temu, da občinski svet nima pristojnosti odločati o podelitvi koncesije.

Ga. Ksenija Mahnič je mag. Flucherjevi odgovorila, da družba Adriaplin d.o.o. količino distribuiranega plina v posameznem letu posreduje nekje na polovici leta Javni agenciji za energijo, ki je regulator te dejavnosti. Tabela, na podlagi katere je izračunana koncesijska dajatev, pa družba občini posreduje prej, v mesecu marcu za preteklo leto. Te tabele praviloma izkazujejo višje vrednosti, saj so sestavljene na osnovi dejanske porabe in še niso upoštevane izgube na omrežju iz preteklega leta, zato se od višjih vrednosti obračuna tudi koncesijska dajatev.

Glede amortizacije je povedala, da je eden od ključnih elementov, ki je na podlagi metodologij odobren s strani Javne agencije RS za energijo. Element amortizacije je praviloma 3,33 %, kar pomeni, da so koncesije za obdobje 30 let in gre za linearno amortizacijsko stopnjo skozi celotno obdobje. Pri določitvi amortizacijske stopnje je potrebno slediti računovodskim standardom in metodologiji agencije. Tako je v uporabi s strani Javne agencije RS za energijo potrjena amortizacijska stopnja v višini 3,33 %.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z bistvenimi spremembami v pogodbi o koncesiji med Občino Rogaška Slatina in družbo Adriaplin d.o.o..

K 8. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA ZA OBJEKT POD BELEWUEM 30, ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je Občina Rogaška Slatina, kot pravni naslednik Samoupravne stanovanjske skupnosti Šmarje pri Jelšah, sklenila najemne pogodbe s štirimi najemniki za stanovanja na naslovu Pod Bellevuejem 30, Rogaška Slatina. Pogodbe so bile sklenjene brez pooblastila vknjiženega imetnika pravice uporabe. Stanovanjski sklad Občine Šmarje pri Jelšah je v letu 1991 obvestil najemnike, da na Okrajnem sodišču v Šmarju pri Jelšah v nepravdnem postopku poteka denacionalizacijski postopek v korist upravičenca Sindikata vzgoje, izobraževanja in znanosti Slovenije. Ker le ta ni uspel dokazati pravnega nasledstva, je bil denacionalizacijski postopek pravnomočno zaključen dne 19. 10. 2001. Kasneje je bilo ugotovljeno, da je na nepremičninah ob pešpoti na Bellevueje, parc. št. 89, 90/1 in 90/2 k.o. Rogaška Slatina v zemljiški knjigi vpisana družbena lastnina, imetnik pravice uporabe Syndikat radnika društvenih delatnosti Jugoslavije. Ker pravni naslednik v zemljiški knjigi vpisanega imetnika pravice uporabe ni bil znan, je bilo ugotovljeno, da se ne razpolaga z nikakršnim dokazilom o pravici razpolagati z objektom in z nikakršnim upravičenjem za pobiranje najemnine. Vsi štirje tedanji najemniki v objektu so pravočasno vložili zahtevo na zakup najemniških stanovanj, saj so bili imetniki pravice stanovanja in jim je pravica odkupa po (Jazbinškovem) zakonu pripadala. Občinske strokovne službe so skupaj z zainteresiranimi najemniki, po obširnem pregledu stanja, pripravile predlog rešitve problema. Pravnega naslednika imetnika pravice uporabe se ne da ugotoviti niti iz dokazov, hranjenih v zbirki listin Zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah, niti iz drugih listin in evidenc. Zaradi navedenega je predlagala sprejem ugotovitvenega sklepa, ki bo omogočil vpis lastninske pravice na Občino Rogaška Slatina na nepremičninah parc. št. 89, 90/1 in 90/2 k.o. Rogaška Slatina. Ko bo Občina vknjižena kot zemljiškooknjižna lastnica objekta Pod Bellevuejem 30, bo dolžna nemudoma pristopiti k realizaciji vlog za odkup stanovanj. Pred prodajo bodo stanovanja ovrednotena v skladu s Stanovanjskim zakonom ter Pravilnikom o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja. Občinskemu svetu je predlagala sprejem priloženega sklepa.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p

1. Ugotovi se, da so najmanj od 14.11.1991 dalje izpolnjeni pogoji za vknjižbo pravice uporabe na nepremičninah, parc.št. 89, 90/1 in 90/2 k.o. 2635 Rogaška Slatina na ime Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina, matična št. 5883946, do celote 1/1.
2. Na podlagi 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini se ugotovi, da so nepremičnine iz prve točke tega sklepa last Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina, matična št. 5883946, do celote 1/1.
3. Po izvedbi zemljiškooknjižnega vpisa na ime Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina, matična št. 5883946, do celote 1/1 bo z najemniki oz. njihovimi pravnimi nasledniki (Ljudmila Korbar, Katarina Horvat, Alojz Gobec, Drago Milošević) sklenjena pogodba o prodaji štirih stanovanj na naslovu Pod Bellevuem 30, Rogaška Slatina, pod pogoji in na način, kot opredeljen za imetnike stavbne pravice po Stanovanjskem zakonu.

K 9. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA PO REKONSTRUKCIJI LOKALNE CESTE (HERNAVS).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je geodetska odmera v letu 2012 zaključene rekonstrukcije lokalne ceste skozi Kamence že v celoti pravnomočno zaključena. Občinske strokovne službe pa pristopajo k ureditvi zemljiškooknjižnih stanj. Pri rekonstrukciji te ceste sta Hernavs Olga in Janko, Vinec 3, Rogaška Slatina zagotovila 1.935 m² zemljišč v svoji lasti. Gre za parc. št. 418/2, 424/11,

424/8, 424/5, 421/5, 421/2 in 422/2 k.o. Rajnkovec. Zakonca Hernavs želita pridobiti nepremičnino v lasti solastnikov Marije, Darka in Jožefa Kosa (parc. št. 308 k.o. Rajnkovec v izmeri 702 m²), solastniki Kos pa želijo pridobiti nepremičnino v lasti Občine Rogaška Slatina v k.o. Čača vas, parc. št. 74/1 v izmeri 1.497 m². Po vrednosti gre za enakovredne nepremičnine. Z navedenimi menjavami bo Občina Rogaška Slatina knjižena na nepremičninah v lokalni cesti, zakonca Hernavs bosta lastnika zemljišča v bližini svojega stanovanjskega objekta, solastniki Kos pa kmetijskega zemljišča v Čači vasi. Predlagala je sprejem priloženega sklepa.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Marijo Kos, in Jožefom Kosom, oba Steklarska ulica 17, Rogaška Slatina in Darkom Kosom, Zgornja Kostrivnica 28, Podplat. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino v svoji lasti, parc.št. 74/1 k.o. Čača vas za nepremičnino v lasti solastnikov Kos, s parc.št. 308 k.o. Rajnkovec.
2. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za sklenitev menjalne pogodbe.
3. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Jankom in Olgo Hernavs, Vinec 3, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino v svoji lasti, parc.št. 308 k.o. Rajnkovec za nepremičnine v lasti zakoncev Hernavs, parc.št. 418/2, 424/11, 424/8, 424/5, 421/5, 421/2 in 422/2 k.o. Rajnkovec.
4. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za sklenitev menjalne pogodbe.

K 10. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA ZA JAVNO CESTO V MLADINSKI ULICI (ARALICA).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je ob rekonstrukciji ceste v Mladinski ulici zaradi izboljšanja voznosti ceste, del posega zajel tudi nepremičnino v lasti Branke Aralica. Gre za nepremičnino parc. 1374/2, k.o. Rogaška Slatina v izmeri 84 m². Zaradi dokončne zemljiškoknjižne ureditve stanja za cesto je predlagala, da se izvede zamenjava za enakovredno nepremičnino v lasti občine, parc. št. 1041/3, k.o. Rogaška Slatina v izmeri 92 m², katera meji na nepremičnine v lasti Branke Arlica. Občinskemu svetu je predlagala v sprejem priloženi sklep, na podlagi katerega bo namera o menjavi objavljena na spletni strani občine. Javna pot, ki vodi k III. OŠ Rogaška Slatina bo v celoti ostala v lasti občine.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) z 19 glasovi ZA sprejeli

s k l e p

1. Občina Rogaška Slatina sklene menjalno pogodbo z Branko Aralica, Kidričeva ulica 19, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino v svoji lasti, parc. št. 1041/3 k.o. Rogaška Slatina za nepremičnino v lasti ge. Aralica, parc. št. 1374/2 k.o. Rogaška Slatina.
2. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se objavi na spletni strani občine Rogaška Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.

K 11. točki

PREDLOG PRODAJE NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE DRUŽBI SOLVER BEL D.O.O.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je družba Solver Bel d.o.o., Pod Bellevuejem 35, Rogaška Slatina, na občino naslovila vlogo za odkup parc. št. 94/1, k.o. Rogaška Slatina v izmeri 98 m².

Družba je lastnica nepremičnin parc. št. 1808 in parc. št. 93, k.o. Rogaška Slatina in bi želela z nakupom parc. št. 94/1 k.o. Rogaška Slatina zaokrožiti gradbeno parcelo. V naravi gre za dovozno cesto in kupec je zanjo pripravljen plačati več, kot znaša njena ocenjena tržna cena, tj. 9.800,00 EUR. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 94/1, k.o. Rogaška Slatina in o prodaji te parcele družbi Solver Bel d.o.o. Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p

I.

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 94/1 k.o. 2635 – Rogaška Slatina (ID 6334715).**
- 2. Na nepremičnini iz prejšnje točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**

II.

- 1. Občina Rogaška Slatina po objavi namere na spletni strani občine sklene prodajno pogodbo za nepremičnino, parc.št. 94/1 k.o. Rogaška Slatina za ceno 9.800,00 EUR.**
- 2. S predvideno prodajo se dopolni načrt razpolaganja za leto 2014. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 12. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA ZA JAVNO CESTO NA KAMENCAH (BRAČUN).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da sta v letošnjem letu izvedeni rekonstrukciji lokalnih cest LC 317031 in JP 857611 bistveno izboljšali dostopnost in varnost prometa na omenjenih relacijah, razen na delu nekategorizirane ceste, ki je razviden iz priložene grafike. Označena cesta po pravnomočni sodni odločbi ni več povezovalna, zato so se sosedje Sekirnik, Vehovar, Tašner in Bračun odločili, da s pomočjo lokalne skupnosti cesto odmerijo, prenesejo in uredijo lokalno cesto, ki predstavlja dovoz do večih naseljenih objektov. Darilne pogodbe z lastniki Vehovar, Sekirnik in Tašner so sklenjene oz. v sklepanju, lastnica Bračun Zdenka, pa si je, zaradi dejstva, da dovozne ceste ne uporablja za dostop do svojih nepremičnin, od ostalih lastnikov in od občinskih strokovnih služb izgovorila odkup. Občinske strokovne službe ocenjujejo, da je primerno sodelovati z delom kupnine, saj bo občina na takšen način postala lastnica celotne trase z možnostjo urejanja režima le te. Lastnica parc. št. 212/3, k.o. Kamence v izmeri 341 m² Zdenka Bračun je pripravljena nepremičnino prodati za 1.364,00 EUR. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) z 19 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe z Bračun Zdenko, Kamence 4a, Rogaška Slatina, za nepremičnino, parc.št. 212/3 k.o. Kamence v izmeri 341 m² za ceno 1.364,00 EUR.**
- 2. Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. S predvidenim nakupom iz točke 1. tega sklepa se dopolni načrt nabav za leto 2014. Namera o sklenitvi kupoprodajne pogodbe se objavi na spletni strani občine. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblasti za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 13. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA ZA JAVNO CESTO NA KAMENCAH (KLEMEČIČ).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da sta Milica in Franc Klemenčič iz Rajnkovca 19a, Rogaška Slatina zemljiškoknjižna lastnika parc. št. 192/5, k.o. Rajnkovec v izmeri 102 m² in parc. št 320 k.o. Rajnkovec, ki meji na nepremičnino v lasti občine, parc. št. 594/11 k.o. Rajnkovec v izmeri 45 m². Nepremičnina v lasti zakoncev Klemenčič predstavlja del rekonstruirane javne ceste, nepremičnina občine pa je po statusu javno dobro, dejansko pa ne predstavlja javne poti. S predlagano menjavo se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje za obstoječo občinsko cesto LC 356 131, zakonca Klemenčič pa si bosta s pridobitvijo ukinjenega javnega dobra zaokročila obstoječo gradbeno parcelo. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep v dveh delih. Prvi sklop se nanaša na ukinitvev javnega doba na nepremičnini v lasti občine, drugi pa na menjavo nepremičnin.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p

I.

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 594/11 k.o. 1214 Rajnkovec (ID 6342953).**
2. **Na nepremičnini iz prejšnje točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.**
3. **Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**

II.

1. **Občina Rogaška Slatina sklene menjalno pogodbo z Francem in Milico Klemenčič, Rajnkovec 19a, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino v svoji lasti, parc.št. 594/11 k.o. Rajnkovec za nepremičnino v lasti zakoncev Klemenčič, parc.št. 192/5 k.o. Rajnkovec.**
2. **Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se objavi na spletni strani občine Rogaška Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 14. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Pobud in vprašanj ni bilo.

K 15. točki

RAZNO.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri in 20 minut.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIČ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN