



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0029/2014  
Datum: 10. 12. 2014

**Zadeva: Gradivo za 4. točko dnevnega reda 3. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

**Predlagatelj:** mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva:** **Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8a Tržišče, 1. in 2. obravnava**

**Pravne podlage:** Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)  
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08, 19/12)

**Poročevalca:** mag. Branko Kidrič in g. Tomaž Strehovec

**Priloge:** Meje ZN S8a Tržišče  
Prikaz pozidanosti

**Predlog sklepov:**

1. **Občinski svet Občine Rogaska Slatina obravnava Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8a Tržišče po skrajšanem postopku.**
2. **Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8a Tržišče v 1. in 2. obravnavi.**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na . redni seji dne sprejel

**ODLOK**  
**o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8 a Tržišče**

1. člen

S tem odlokom ukine Odlok o zazidalnem načrtu za območje S 8 a Tržišče (Uradni list SRS, št. 2/87 in Uradni list RS, št. 24/06 in 15/08).

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Rogaška Slatina, dne

Župan  
Občine Rogaška Slatina  
mag. Branko KIDRIČ



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Številka: 0320-0010/2014

Datum: 10. 12. 2014

**Zadeva: Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8 a Tržišče; 1. in 2. obravnava**

Zazidalni načrt za območje S 8 a Tržišče je bil sprejet v letu 1987 (Uradni list SRS, št. 2/87). Letnici primeren je tudi predpisan tip objektov, ki so predvideni za pozidavo in nikakor ne ustrezajo današnjim standardom bivanja.

Leta 2007 je tedanji Občinski svet Občine Rogaska Slatina že sprejel sklep o spremembi Odloka o Zazidalnem načrtu, in sicer za zmanjšanje območja. Razlog temu je bil omogočiti času primernejšo pozidavo na razmeroma nepozidanem delu območja.

Danes ugotavljamo, da je območje veljavnega zazidalnega načrta že skoraj v celoti pozidano. Nekaj lastnikov zemljišč, ki so še prosta, bi želeli graditi današnjemu času primernejše objekte, kar pa je zaradi togosti veljavnega prostorskega akta nemogoče brez spremembe odloka. Ti postopki pa so dolgotrajni in trajajo več mesecev.

V strokovnih službah smo se odločili, da v tem primeru, ko gre za nespremenjeno vrsto rabe (stanovanjska gradnja) in pozidavo manjšega števila objektov, zazidalni načrt ukinemo. Območje se bo s to ukinitvijo obravnavalo skladno z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP), ki ima sicer zapisana načelna pravila oblikovanja objektov, dopušča pa tudi odločanje o primernosti gradnje občinskim strokovnim službam.

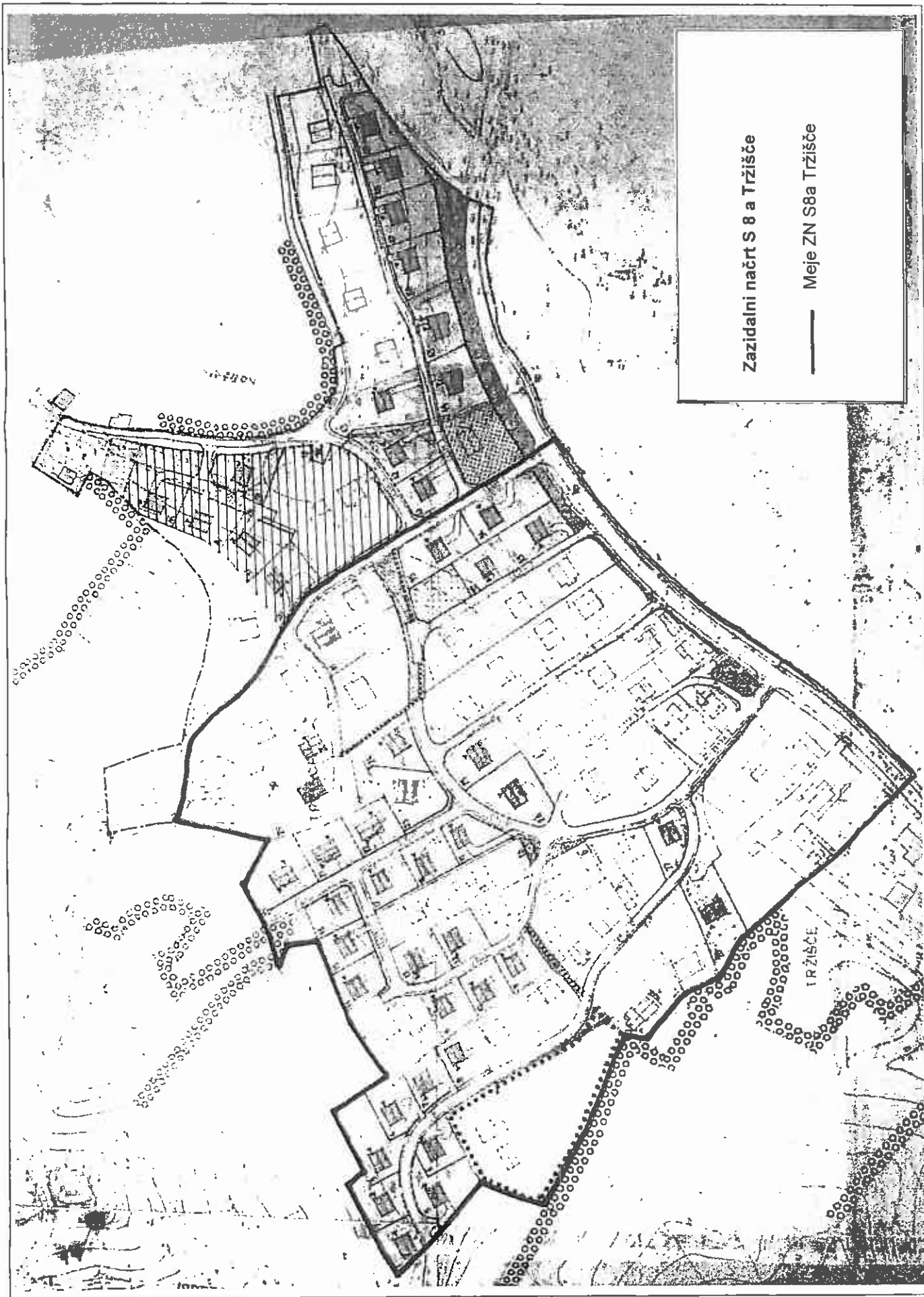
Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o zazidalnem načrtu za območje S 8 a Tržišče sprejme v 1. on 2. obravnavi, kot je predvideno s poslovníkom po skrajšanem postopku, saj gre za prenehanje veljavnosti prostorskega akta.

Tomaž STREHOVEC  
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

**Prilogi:**

- Grafični prikaz ZN S 8 a Tržišče
- Prikaz pozidanosti območja ZN S 8 a Tržišče – posnetek z zraka



Základní náčrt S 8 a Tržiště

— Meje ZN S8a Tržiště

TRŽIŠŤE



Prikaz pozidanosti območja  
Zazidalnega načrta S 8 a Tržišče