



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Številka: 0320-0011/2014
Datum: 20.1. 2015

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 4. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Seznanitev občinskega sveta o uporabi katastrskih in registrskih podatkov pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – NUSZ

Pravne podlage:

- **Zakon o stavbnih zemljiščih** (Ur. list RS, št. 44/97, 67/02 - ZV-1, 110/02 -ZUreP-1 8/03 popr.)
- **Zakon o graditvi objektov** (Ur. list RS 110/2002, 97/2003, 41-/2004, 45/2004, 47/2004, 62/2004, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 126-/2007, 108/2009, 61/2010, 76/2010, 20/2011, 57/2012, 101/2013, 110/2013, 17-/2014 in 22-832/2014)
- **Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** (Ur. list RS, št. 16/96, 35/97, 9/98, 45/03, 65/03 in 67/03-popr.)

Poročevalec: Marjan Čuješ, tajnik občine

Občinski svet Občine Rogaska Slatina se je seznanil:

- da se pri pripravi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 uporabijo katastrski ter registrski podatki o nepremičninah;
- da se odmera NUSZ začne vezati na nepremičnino z uradnim identifikatorjem, kot je nepremičnini določen v uradni evidenci.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Številka: 0320-0011/2014

Datum: 20.1. 2015

Zadeva: Uporaba katastrskih in registrskih podatkov pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – NUSZ.

Po razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine, ostaja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča do nadaljnjega tista davčna obveznost, ki obdavčuje posedovanje nepremičnin. Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) je zakonska obveznost občin, ki predstavlja njen izvorni prihodek. NUSZ se odmerja na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih, Zakona o graditvi objektov in občinskega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. Odmerne osnove oz. podatke za odmero NUSZ so dolžne pripravljati občine, Ministrstvo za finance – Davčna uprava RS pa v okviru davčnega postopka izvede letno odmero.

Ministrica za okolje in prostor ter minister za finance sta konec leta 2014 z dopisom (štev. 35206-54/2014/1 z dne 17.12.2014) pozvala vse slovenske občine, da pri pripravi podatkov za odmero NUSZ v letu 2015 uporabijo katastrske ter registrske podatke o nepremičninah. Na podlagi uporabe evidenc zemljiškega katastra, katastra stavb oz. registra nepremičnin, se zagotavlja enakopravnost obdavčitve ter enakovredna obravnava zavezancev. Zakonsko pravilo je jasno in pravi, da je za namen odmere NUSZ treba izhajati iz uradnih evidenc, pri tem pa je treba podatke zajemati ažurno. S tem pa se že vzpostavlja sistem NUSZ, ki bo omogočil bolj pregleden in nadzorovan prehod na obdavčitve nepremičnin, ki bodo v nekaj letih nadomestile NUSZ.

Zakon o graditvi objektov, ki v prehodnem obdobju ureja odmero NUSZ, je določil, da mora občina za namen NUSZ za zazidana zemljišča pridobiti podatke o stavbah in delih stavb iz katastra stavb, za zazidana kot nezazidana stavbna zemljišča pa mora podatke o površini parcel pridobiti iz zemljiškega katastra.

Skladno z zahtevo ministrstev bo občina v letu 2015 pri pripravi podatkov za odmero NUSZ intenzivirala preverjanje skladnosti obstoječih podatkov za odmero s podatki v katastru stavb oz. registru nepremičnin. Usklajevanje podatkov se je prioritarno pričelo pri poslovnih in se bo nadaljevalo pri stanovanjskih objektih. Pri tem se je treba zavedati, da gre za ažuriranje obsežnih podatkovnih baz, ki jih je mogoče le postopno v celoti obdelati. Izredno pomemben element ažuriranja podatkov je tudi ta, da se začne odmera NUSZ vezati na nepremičnino z uradnim identifikatorjem, kot je nepremičnino določen v uradni evidenci (za zemljišče je to šifra katastrske občine in parcelna št., za stavbo šifra katastrske občine in št. stavbe in za del stavbe šifra katastrske občine, št. stavbe in št. dela stavbe).

Marjan ČUJEŠ
Tajnik občine

mag. Branko KIDRIČ
Župan