



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011

Datum: 19.01.2011

4. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

GRADIVO ZA 14. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog odkupa zemljišča, parc. št. 578/1 k.o. Rajnkovec**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Mapna kopija
Orto foto skica

- Predlog sklepa:
- 1. Občina Rogaška Slatina od zemljiškoknjižnega lastnika, družbe OKP Rogaška Slatina d.o.o., odkupi nepremičnino, kmetijsko zemljišče, parc.št. 578/1 k.o. Rajnkovec v izmeri 4683 m² za ceno 5.291,79 EUR.**
 - 2. Občina se zaveže kriti vse stroške pogodbe in pogodbo zemljiškoknjižno izvesti v zemljiški knjigi.**
 - 3. Z nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolnjuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2011.**
 - 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina
Telefon: 03/ 81-81-715
Telefaks: 03/ 81-81-724

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Zadeva: Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti, zagotovitev pogojev za gradnjo nadomestne ceste v Rjavici

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opredeljuje pridobivanje stvarnega premoženja kot vsak prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno.

Lokalna cesta – javna pot 856852 in poljska pot v območju naselja Rjavica (Občina Rogaska Slatina) večkrat prečkata železniško progo Rogatec – Stranje – Grobelno. Glede na kilometražo železniške proge se na obravnavanem območju nahajajo štirje nezavarovani cestno-železniški prehodi. Zaradi povečanja varnosti cestnega in železniškega prometa je smiselno zmanjševanje nivojskih prehodov, kar bi bilo na obravnavanem območju z izgradnjo nadomestne ceste mogoče. Glede na podani predlog izvedbe nadomestne ceste je predvideno ukiniti obstoječa nivojska prehoda Rjavica 5 in Rjavica 4, medtem, ko bi se prehod Rjavica 3 zavaroval z zapornicami. Zato je Občina Rogaska Slatina pristopila h gradbeni ureditvi in ureditvi zavarovanja nivojskega prehoda Rjavica 3.

Nadomestna cesta, za katero moramo pridobiti zemljišča, ki niso v občinski lasti, bo potekala vzporedno z železniško progo v odmiku min. 8m od osi železniškega tira. Pred nivojskim preходом se trasa za zagotovitev ugodnega križanja nekoliko odmakne od železniške proge.

Javni razpis za Izgradnjo nadomestne ceste zaradi ukinitve nivojskih prehodov na javni poti 856852 v Rjavici smo na podlagi mandata Direkcije za ceste RS izvedli v lanskem letu, naročnik in plačnik del je direkcija.

Za izvedbo projekta smo dolžni zagotoviti zemljišča, lastnik le teh, Prah Bogdan pa je pristal zgolj na ustrezno menjavo kmetijskih zemljišč, na primerljivem terenu. Zaradi tega prvotno predlagamo odkup zemljišča, parc.št. 578/1 k.o. Rajnkovec, od zemljiškoknjižnega lastnika, družbe OKP Rogaska Slatina d.o.o., po ceni, ki jo je določil cenilec kmetijske stroke, 1,13 EUR pa kvadratnem metru.

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, k sklenitvi kupoprodajne pogodbe se bo pristopilo po izbrisu bremen iz vložka ter po postopku, kot ga predvideva Zakon o kmetijskih zemljiščih.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN



Številka potrdila: 357-01/2011-16493
Datum izdelave potrdila: 14.01.2011

Transakcijska številka: 1200000961347

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/-e katastrska občina 1214 RAJNKOVEC parcela/-e 578/1



- Legenda**
- Parcelna meja
 - Urejena parcelna
 - Meja parcelnega
 - Meja katastrske

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravila:
Lilijana Peklič

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u p b)

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko-občino/-e 1214 RAJNKOVEC je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELIŠAH, ASKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELIŠAH, tel. (03) 817 13 00, faks (03) 817 13 12

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 13.01.2011

