



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011

Datum: 19.01.2011

4. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

GRADIVO ZA 15. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog menjave zemljišča, Prah Bogdan**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Mapna kopija
Orto foto skica

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaška Slatina od zemljiškoknjižnega lastnika Prah Bogdana, Rjavica 11, Rogaška Slatina po predhodni parcelaciji menja dele nepremičnin, parc.št. 195/1, 216 in 217 k.o. Rjavica v skupni izmeri 4683 m² za parc.št. 578/1 k.o. Rajnkovec v izmeri 4683 m².**
- 2. Občina se zaveže kriti vse stroške menjalne pogodbe in pogodbo zemljiškoknjižno izvesti v zemljiški knjigi.**
- 3. Z nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolnjuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2011.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Telefon: 03/ 81-81-715

Telefaks: 03/ 81-81-724

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Zadeva: Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti, zagotovitev pogojev za gradnjo nadomestne ceste v Rjavici, sklenitev menjalne pogodbe s Prah Bogdanom

Kot poudarjeno pri prejšnji točki dnevnega reda, je lastnik delov zemljišč, ki jih potrebujemo za rešitev nezavarovanega železniškega prehoda v Rjavici, le te pripravljen zgolj zamenjati za enakovredna kmetijska zemljišča v neposredni bližini, saj jih potrebuje za opravljanje kmetijske dejavnosti.

Zaradi tega smo pri prejšnji točki dnevnega reda predlagali pridobitev parc.št. 578/1 k.o. Rajnkovec v last občine, prav zaradi tega, da bomo lahko parcelo nudili v menjavo za dele nepremičnin v lasti Prah Bogdana, Rjavica 11, Rogaška Slatina, v k.o. Rjavica, ki jih po projektu potrebujemo za izvedbo gradnje. Nepremičnine, v naravi travniki, so ocenjene enakovredno po kvadratnem metru, zaradi česar ne vidimo ovir za površinsko enako menjavo v naravi. Parcelacija se bo izvedla po projektu za gradnjo, vsekakor v enaki površini kot parcela ki jo občina nudi v menjavo, skupno 4683 m².

Menjalne pogodbe se zavedejo tako na postavki Nakup kot tudi Prodaja, po Zakonu o kmetijskih zemljiščih je potrebno pridobiti odobritev pravnega posla pristojne uprave enote na menjavo s kmetijskimi zemljišči.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN