



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011

Datum: 19.01.2011

4. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

GRADIVO ZA 16. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog menjave zemljišča, Križanec Slavica in Stanislav, kategorizirana javna cesta v k.o. Sv. Florijan**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloge: Mapna kopija
Orto foto skica

Predlog sklepa: **1. Ukine se status javnega dobra nepremičnini, parc.št. 1821/5, vl.št. 479 k.o. Sv. Florijan. Na navedeni nepremičnini pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Občina Rogaska Slatina z zemljiškoknjižnim lastnikom, Križanec Slavico in Križanec Stanislavom, Sv. Florijan 131, Rogaska Slatina menja nepremičnini, parc.št. 1482/15 v izmeri 475 m² za nepremičnino v lasti občine, parc.št. 1821/5 v izmeri 207 m².

Občina se zaveže kriti vse stroške menjalne pogodbe in pogodbo zemljiškoknjižno izvesti v zemljiški knjigi.

Z nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolnjuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2011.

Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA
ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
Telefon: 03/ 81-81-715
Telefaks: 03/ 81-81-724

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Zadeva: Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti, ureditev lastninskega stanja v kategorizirani javni cesti Žabnik – Rogatec, LC 356 200

Zakon o javnih cestah se navezuje na Zakon o gospodarskih javnih službah, ki je vzpostavil sistemske okvire za izvajanje dejavnosti vzdrževanja cest kot javnega dobra, v eni izmed predvidenih oblik gospodarskih javnih služb. Ker Zakon o lokalni samoupravi v 21. členu določa, da lokalne samoupravne skupnosti samostojno urejajo, gradijo in vzdržujejo lokalne javne ceste in javne poti na svojem območju, se Zakon o javnih cestah omejuje predvsem na državne ceste. Zaradi pridobitve zemljišč za gradnjo javnih cest so možne tudi prisilne omejitve lastninske pravice v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora.

Z lastnikoma Križanec je sklenjen dogovor, da se z menjavo zemljišč sledi dejanskemu stanju v naravi, trasa javne ceste namreč poteka po njunem zemljišču, zaznamovano javno dobro pa je dejansko travnik. Grajeno javno dobro je v zemljiško knjigo vpisano z zaznambo, po 19. členu SPZ je to stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Zaradi sklenitve pravnega posla je potrebno najprej z ugotovitvenim sklepom v zemljiški knjigi ugotoviti, da na nepremičnini, parc.št. 1821/5 v izmeri 207 m², vl.št. 479 k.o. Sv. Florijan ta status več ne obstoja. Občina Rogaška Slatina bo v svojo bazo zemljišč v cesti vpisala parc.št. 1482/15 v izmeri 475 m², vl.št. 290 k.o. Sv. Florijan. Menjava se opravi brez doplačila razlike v vrednosti, nepremičnine so po kvadratnem metru ocenjene enakovredno, saj ležijo na isti lokaciji.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim se bo na podlagi menjalne pogodbe dejansko stanje kategorizirane javne ceste uskladilo z zemljiškoknjžnim.

Petra Gašparić
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

