



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011

Datum: 19.01.2011

4. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina
GRADIVO ZA 17. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog menjave zemljišča, kategorizirana cesta v k.o. Velike Rodne, Brence Jožef**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Mapna kopija

Orto foto skica

Predlog sklepa: **1. Ukine se status javnega dobra nepremičnini, parc.št. 465/3, vl.št. 274 k.o. Velike Rodne. Na navedeni nepremičnini pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Občina Rogaška Slatina z zemljiškoknjižnim lastnikom, Brence Jožefom, Velike Rodne 34, Rogaška Slatina menja nepremičnine, parc.št. 56, 65 in 143/2 k.o. Velike Rodne v skupni v izmeri 871 m² za nepremičnino v lasti občine, parc.št. 465/3 k.o. Velike Rodne v izmeri 261 m².

Občina se zaveže kriti vse stroške menjalne pogodbe in pogodbo zemljiškoknjižno izvesti v zemljiški knjigi.

Z nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolnjuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2011.

Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA
ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
Telefon: 03/ 81-81-715
Telefaks: 03/ 81-81-724

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Zadeva: Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti, ureditev lastninskega stanja v kategorizirani javni cesti Tekačevo Brestovec, LC 356 170

Urejanje lastninskih stanj za javne, predvsem kategorizirane ceste, ostaja ena izmed pomembnih nalog občinske uprave, saj strmimo k cilju, da bi v prihodnjih letih izkazovali bolj urejeno stanje. Zakon o javnih cestah v 1. členu deli celotno cestno omrežje na državne in občinske ceste. Za druge, s katerimi gospodari lokalna skupnost, Zakon o javnih cestah predpisuje enotne strokovne podlage za njihovo graditev in vzdrževanje. Javne ceste so javno dobro in kot take niso v pravnem prometu.

Brence Jožef, Velike Rodne 34, Rogaška Slatina je lastnik zemljišč v k.o. Velike Rodne, parc.št. 56 v izmeri 324 m², parc.št. 65 v izmeri 234 m² in 143/2 v izmeri 313 m², ki v naravi predstavljajo dele cestnih teles.

Občina Rogaška Slatina je lastnik javnega dobra, parc.št. 465/3 v izmeri 261 m², vl.št. 274 k.o. Velike Rodne, trasa ceste ne gre po tej parceli, ampak po 465/1 k.o. Velike Rodne, ki prav tako predstavlja javno dobro. Javno dobro praviloma ni v pravnem prometu, kar pomeni, da je prenos lastninske pravice prepovedan ali omejen, dokler je tak status vpisan v zemljiški knjigi. V prvem odstavku 44. člena Stvarnopravnega zakonika je določena tudi splošna prepoved priposestovanja lastninske pravice na javnem dobru, ne glede na to, kdo je lastnik, enako določa tudi drugi odstavek 2. člena Zakona o javnih cestah glede grajenega javnega dobra. Menjava se opravi brez doplačila razlike v vrednosti, nepremičnine so po kvadratnem metru ocenjene enakovredno, saj ležijo na isti lokaciji.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim se bo na podlagi menjalne pogodbe dejansko stanje kategorizirane javne ceste uskladilo z zemljiškoknjžnim.

Petra Gašparić
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Številka potrdila 357-01/2011-1594
Datum izdelave potrdila 05.01.2011

Transakcijska številka 1200000825349

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/e katastrska občina 1194 VELIKI RODNI, parcela/e 55



Legenda
 — Parcelna meja
 — Utejena parcelna
 — Meja parcelnega
 — Meja katastrske

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le s pooblaščenim opozorilom, da je prikaz mej informativen.

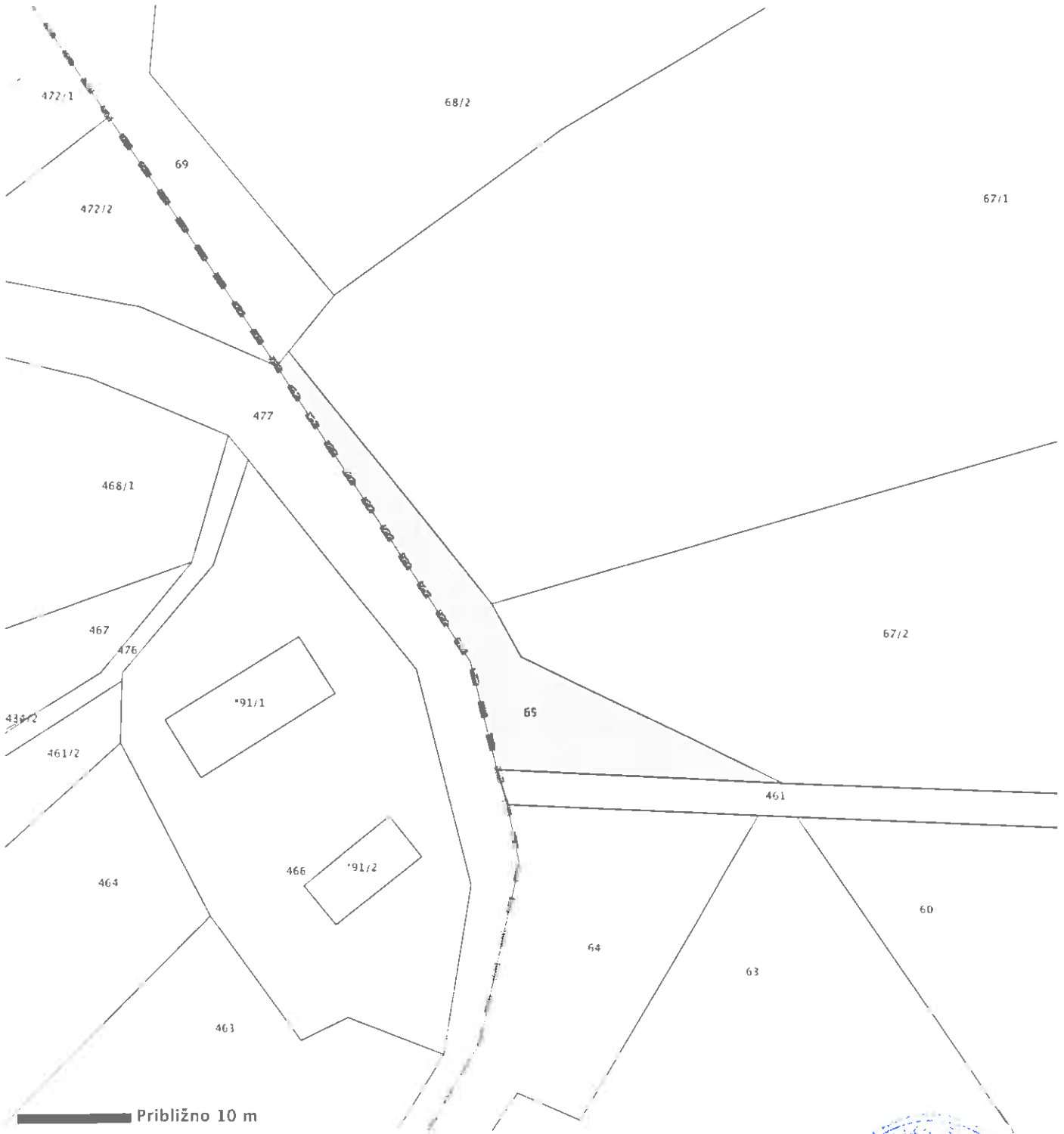
Podatke pripravila: [Signature]
 Sklepe izdelal: [Signature]



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 17/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela št. katastrska občina 1194 VELIKE RODNE parcela -e 65



Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna
- Meja parcelnega
- Meja katastrske

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatki o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena, opozorilo, da je prikaz mej informativen.

Takse prostora (2010) št. 2010/2011, člena Zakona o upravnih taksah - ZU-1 (Uradni list RS, št. 24/2010 - ur. u. b. št. 12012) in št. 88/2011.

Za posvetilo, o podatkih na podlagi za katastrsko občino 1194 VELIKE RODNE št. posvetilo Geodetska pisarna MARKO PRIHUSIČ, VASILJEVA ULICA 12, 1212 LJUBLJANA, SLOVENIJA, TEL.: 01 47 81 15, faks: 01 47 81 12 12.

Vse podatki so izpisani iz katastra nepremičnin, ki ga izdaja Geodetska uprava RS. Vse podatke je izdelala Republika Slovenija, datum izdelave: 05.01.2011.



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODEJSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidencanju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba U.S.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu prikazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo:

PRIKAZ PARCELE

Parcela-e: katastrska občina 1104 VTIKE RODNE, parcela-e 465/3



- Legenda**
- Parcelna meja
 - Urejena parcelna
 - Meja parcelnega
 - Meja katastrske

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatki o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravil: 2. Severka J. Otnerič

Tako se pristoje po 29. členu 18. člena Zakona o upravnih taksah - ZU (Uradni list RS, št. 21/07, 12/07, 16/07, 12/08, 12/09, 12/10) in 88. členu 2007.

Za posneta iz podatkov na podlagi katastrske občine 1104 VTIKE RODNE, katastrske parcelne oznake 465/3, GEODEJSKA PISARNA MARIJE PRIJEŠAJI, SKRBEČKA ULICA 11, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA





