



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
Telefon: 03/ 81-81-700
Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011

Datum: 19.01.2011

4. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

GRADIVO ZA 4. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik lokalnega pomena, 1. in 2. obravnava**

Pravne podlage: Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08)
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07)

Poročevalka: ga. Polonca Golob Kovačič

Predlog sklepa: **Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik lokalnega pomena v 1. in 2. obravnavi.**

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07) je občinski svet na ... redni seji dne ... sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik

1. člen

2. člen se spremeni tako, da glasi:

»Območje spomenika obsega parceli št. 1225 in 1226, k.o. Rogaška Slatina.

Meje spomenika so določene na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:2880 in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov z zarisom varovanega območja hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje in Občina Rogaška Slatina.«

2. člen

3. člen se spremeni tako, da glasi:

»Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik lokalnega pomena:

Vila Zlatorog stoji jugozahodno od območja Zdravilišča Rogaška Slatina, v Ulici XI. Divizije. Zgrajena je bila leta 1889. Vila s svojo razgibano zunanjsčino ter kvalitetnimi lesenimi arhitekturnimi elementi, predstavlja slikovit primer bivanjske vile v Rogaški Slatini.«

3. člen

4. člen se spremeni tako, da glasi:

»Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, krajinskih, arheoloških in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v objekt ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- varovanje primarne mase, primarnih tlorisnih in višinskih gabaritov, konstrukcijske zasnove, primarnih materialov in primarne podobe zunanjsčine;
- prepoved pritrjevanja infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav na zunanjsčino;
- varovanje, prezentiranje ali rekonstruiranje celotne notranjsčine s pripadajočo opremo ter posameznimi likovno-arhitekturnimi sestavinami in detajli v prvotnem materialu in obliki;
- minimaliziranje načrtovanja in izvedbe posegov v zemeljske plasti spomenika z arheološkimi ostanki, ki so, tako kot posegi v stavbno maso z vzdrževalnimi in sanacijskimi deli, dovoljeni le pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- prepoved postavljanja objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s kulturno varstvenimi pogoji odobri pristojni zavod v skladu s vsebino in značajem spomenika;
- prepoved uničevanja, poškodovanja in odnašanja predmetov ter trgovanja s predmeti, ki so ovrednoteni kot del spomenika;
- funkcija objekta se podreja spomeniškim lastnostim spomenika.«

4. člen

V 5. členu se na začetku doda nov stavek, ki glasi:

- »Za vse posege v spomenik, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.«

5. člen

Doda se nov 5a. člen:

»Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v prvem odstavku 2. člena tega odloka.«

6. člen

6. člen se spremeni tako, da glasi:

»Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.«

7. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Rogaška Slatina,

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogiška Slatina
Telefon: 03/ 81-81-700
Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0001/2011
Datum: 14. 01. 2011

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik

Občinski svet Občine Rogiška Slatina je na 35. redni seji, dne 30. 06. 2010, na osnovi vloge lastnika razglasil Vilo Zlatorog za kulturni spomenik.

Ob lanskoletnem srečanju s predstavniki Ministrstva za kulturo smo se dogovorili, da bi v sprejetem odloku predvsem natančneje opredelili meje spomenika in varnostni režim, zaradi česar smo ga ustrezno korigirali. V 2. členu smo natančneje določili, kje so vrisane meje spomenika. V 3. in 4. členu smo v sprejetem odloku navajali, da so vrednote oz. varstveni režim spomenika opredeljeni v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje. Tokrat pa v teh členih povzemamo besedilo iz strokovnih podlag. Dodali smo nov člen, ki se nanaša na zaznambo statusa kulturnega spomenika v zemljiški knjigi, ter Inšpektorat za področje kulturne dediščine nadomestili z inšpektoratom, pristojnim za področje kulturne dediščine.

Glede na to, da gre le za uskladitve odloka z določili Zakona predlagamo, da se odlok v skladu z 88. člen Poslovnika Občine Rogiška Slatina (Uradni list RS, št. 109/03 – UPB1) sprejme po skrajšanem postopku.

Občinskemu svetu Občine Rogiška Slatina predlagamo sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik v 1. in 2. obravnavi.

Polona GOLOB KOVAČIČ
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

ROGAŠKA SLATINA

3080. Odlok o razglasitvi Vila Zlatorog za kulturni spomenik

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07) je občinski svet na 35. redni seji dne 30. 6. 2010 sprejel

ODLOK

o razglasitvi Vile Zlatorog za kulturni spomenik

1. člen

Z namenom ohranjanja in varovanja kulturne dediščine se Vila Zlatorog, Ulica XIV. divizije 22, Rogaška Slatina (EŠD 15693) razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena na območju Občine Rogaška Slatina.

2. člen

Območje spomenika obsega parceli št. 1225 in 1226, k.o. Rogaška Slatina.

Lastništvo na nepremičninah kulturnega spomenika:

- M. Kabinet d.o.o., Slovenska cesta 27, Ljubljana do ½,
- Milena Kosi, Gubčeve brigade 88, Ljubljana do ½.

3. člen

Lastnosti, ki dediščino opredeljujejo za kulturni spomenik, so navedene v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

Vila Zlatorog s svojo razgibano zunanjsčino ter kvalitetnimi lesenimi arhitekturnimi elementi, predstavlja slikovit primer bivanjske vile v Rogaški Slatini.

Strokovne podlage so sestavni del oziroma priloga tega odloka in jih hranita Občina Rogaška Slatina in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje. Sestavni del tega odloka je tudi karta v ustreznem merilu, na kateri je vrisan kulturni spomenik.

4. člen

Za spomenik, njegove sestavine in opremo velja varstveni režim, ki določa varovanje vseh njegovih spomeniško varstvenih lastnosti. Kakršnikoli posegi v dediščino so dovoljeni le s soglasjem in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje. Varstveni režim določa celostno ohranjanje varovanih elementov spomenika. Varstveni režim ter varovano območje oziroma obseg spomenika je opredeljen in utemeljen v strokovnih podlagah za razglasitev, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje.

5. člen

Naloge varstva, ki jih Zakon o varstvu kulturne dediščine daje strokovnim organizacijam, opravlja na območju Občine Rogaška Slatina Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

6. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Inšpektorat za področje kulturne dediščine.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320.005/2010-01

Rogaška Slatina, dne 30. junija 2010

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

3081. Sklep o ukinitvi statusa javno dobro

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07) je občinski svet na 35. redni seji dne 30. 6. 2010 sprejel naslednji

SKLEP

1. Ukine se status javno dobro na nepremičnini, parc. št. 590/10 k.o. Rajnkovec in parc. št. 1645, 1801/6 in 1802/1 k.o. Rogaška Slatina.

2. Na nepremičninah iz prve ločke tega člena pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.

3. Sklep o ukinitvi javnega dobra se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 0320.005/2010-02

Rogaška Slatina, dne 30. junija 2010

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

SLOVENSKA BISTRICA

3082. Statut Občine Slovenska Bistrica

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08 in 79/09), Odločbe US (Uradni list RS, št. 27/08), Zakona o dopolnitvi Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-O (Uradni list RS, št. 76/08) in Odločbe US (Uradni list RS, št. 100/08) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 25. redni seji dne 3. 5. 2010 sprejel

STATUT

Občine Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

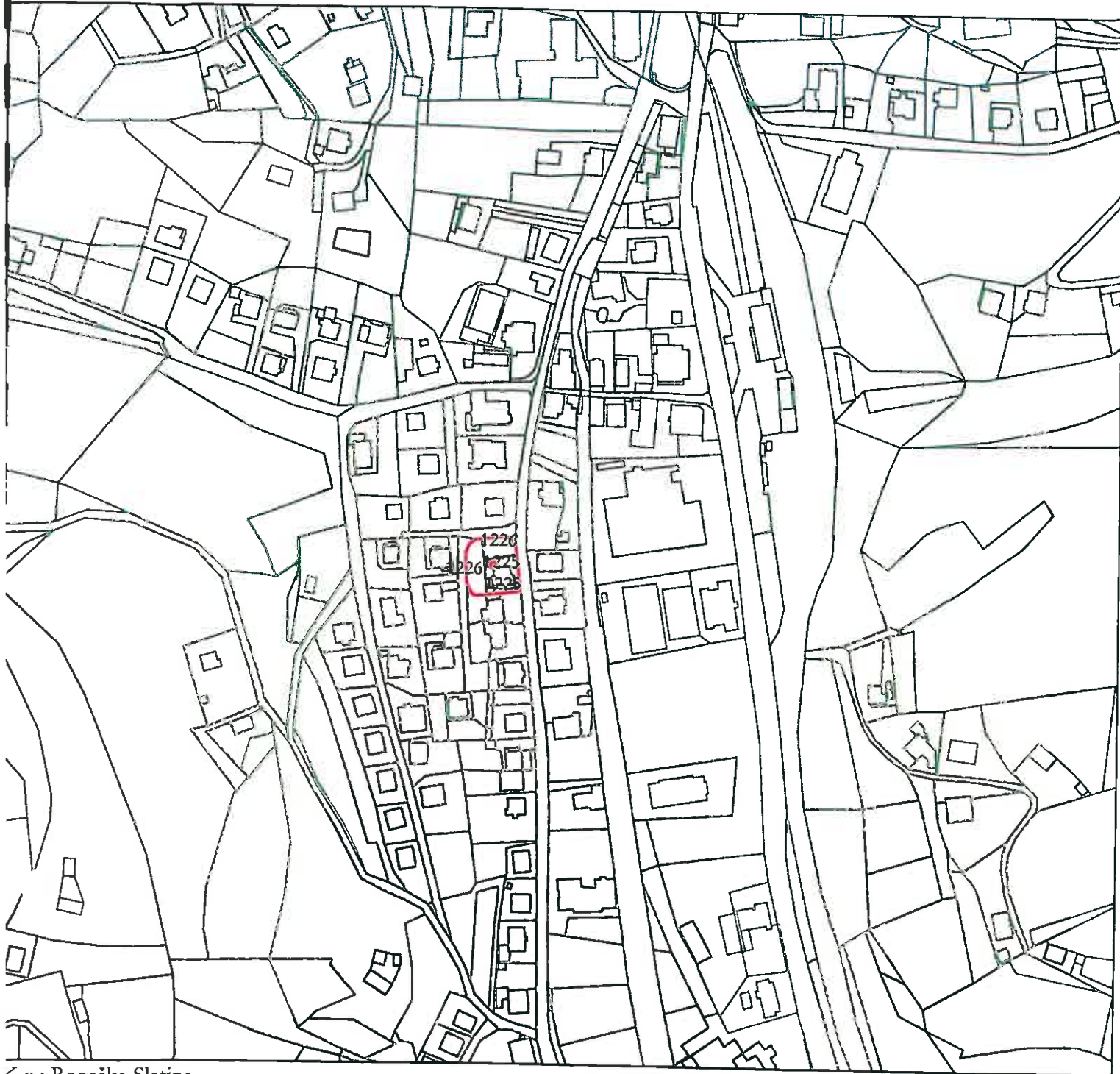
Občina Slovenska Bistrica je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Bojtina, Brezje pri Slovenski Bistrici, Bukovec, Cezlak, Cigonca, Črešnjevec, Devina, Dolgi Vrh, Drumlažno, Farovec, Fošt, Frajhajm, Gabernik, Gaj, Gladomes, Hošnica, Ješovec, Jurišna vas, Kalše, Kebejlj, Klopce, Korpje, Kostanjevec, Kot na Pohorju, Kovača vas, Kočno ob Ložnici, Kočno pri Polskavi, Križni Vrh, Laporje, Leskovec, Levič, Lokanja vas, Lukanja, Malo Tinje, Modrič, Nadgrad, Nova Gora nad Slovensko Bistrico, Ogljenšak, Ošelj, Planina pod Šumikom, Podgrad na Pohorju, Pokoše, Pragersko, Preloge, Prepuž, Pretrež, Radkovec, Razgor pri Žabljeku, Rep, Ritoznoj, Sele pri Polskavi, Sevec, Slovenska Bistrica, Smrečno, Spodnja Ložnica, Spodnja Nova vas, Spodnja Polskava, Spodnje Prebukovje, Stari Log, Šentovec, Šmartno na Pohorju, Tinja gora, Tmovec pri Slovenski Bistrici, Turiška vas na Pohorju, Urh, Veliko Tinje, Videž, Vinarje, Visole, Vrhloga, Vrhole pri Laporju, Vrhole pri Slovenskih Konjicah, Zgornja Bistrica, Zgornja Brežnica, Zgornja Ložnica, Zgornja Nova vas, Zgornja Polskava, Zgornje Prebukovje, Žabljek.

Sedež občine je: Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica.

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občino predstavlja in zastopa župan.



Datum izrisa: 3.12.2009



č.o.: Rogaška Slatina

TTN5: Rogatec 32

Ime enote: Rogaška Slatina - Vila Zlatorog (EŠD 15693)

Merilo izrisa 1:2.880

Legenda

● centroid KS

□ območje KS

Vir podatkov:

Strokovne podlage za razglasitev Vile Zlatorog za kulturni spomenik lokalnega pomena

Vir za kartografsko osnovo:

DKN, GURS