



**OBČINA  
ROGAŠKA SLATINA**

**Občinski svet**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0002/2011

Datum: 16. 2. 2011

5. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

**GRADIVO ZA 11. TOČKO DNEVNEGA REDA**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog cenika najema prostorov v Kulturnem centru Rogaška Slatina.**

Pravne podlage: Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/02, 56/08)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009)  
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07)

Poročevalka: mag. Klauđija Redenšek

Predlog sklepa: **1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina potrjuje naslednje cene najema prostorov in storitev v Kulturnem centru Rogaška Slatina:**

**a) Najem dvorane:**

<b>NAJEMNIK</b>	<b>NAJEM DO 4 URE</b>	<b>DNEVNI NAJEM</b>
<b>Občina Rogaška Slatina, JVIZ in društva<sup>1</sup> v občini Rogaška Slatina</b>	<b>200 EUR</b>	<b>400 EUR</b>
<b>Gospodarski subjekti v občini Rogaška Slatina, VIZ in društva izven občine Rogaške Slatine</b>	<b>400 EUR</b>	<b>700 EUR</b>
<b>Ostali najemniki</b>	<b>800 EUR</b>	<b>1.000 EUR</b>

<sup>1</sup>Društva, ki imajo sedež v občini Rogaška Slatina, prejemajo sredstva iz

občinskih razpisov in organizirajo prireditve, ki ni profitnega značaja.

V ceno najema dvorane so všteti fiksni stroški, ki zajemajo energetiko, osnovno ozvočenje (ozvočenje govorniškega pulta, dva prenosna in dva naglavna mikrofona za govor), razsvetljavo v dvorani, opremo, ki je na razpolago (projekcijsko platno, govorniški pult, zastave, akustično školjko itd.), čiščenje, uporabo dveh prostorov za potrebe garderobe in enega tehničnega delavca.

V primeru najema dvorane s pogostitvijo po prireditvi, v katerem od ostalih prostorov kulturnega centra, se plača dodatnih 25,00 EUR.

Dodatni prostori za potrebe garderobe v sklopu prireditve se obračunajo po 20,00 EUR za prostor.

**b) Najem ostalih prostorov:**

NAJEMNIK	PROSTOR	NAJEM DO 4 URE	DNEVNI NAJEM
Občina Rogaška Slatina, JVIZ, društva, politične stranke v občini Rogaška Slatina in matični urad	Mala sejna soba	30 EUR	50 EUR
	Velika sejna soba	40 EUR	65 EUR
Ostali najemniki	Mala sejna soba	50 EUR	80 EUR
	Velika sejna soba	60 EUR	100 EUR

Pod izrazom *mala sejna soba* štejemo avlo, sejno sobo 34, prostor nekdanje čitalnice, Caffè Teater in sejni sobi, ločeni z drsno-zložljivimi vrati v prvem nadstropju. *Veliki sejni sobi* sta združeni sejni sobi v prvem nadstropju ter prostor nekdanje knjižnice.

V ceno najema je vključeno delo tehničnega delavca.

**c) Cenik dodatnih storitev:**

STORITEV		CENA NAJEMA
OZVOČENJE	Manj zahtevno <sup>2</sup>	130 EUR
	Srednje zahtevno <sup>3</sup>	160 EUR
	Zelo zahtevno <sup>4</sup>	225 EUR
PROJEKTOR		7 EUR/uro
PRENOSNI RAČUNALNIK		5 EUR/uro
TEHNIK		10 EUR/uro
HOSTESA		5 EUR/uro
PRODAJA VSTOPNIC (za druge organizatorje)		10% neto izkupička
DOSTOP DO INTERNETA		10 EUR
OSTALO (dekoracija, pogostitev, tehnična oprema za kongresno dejavnost)		PO DOGOVORU IN STROŠKIH

<sup>2</sup> Manj zahtevno ozvočenje (primerno za zasedbe do 3 ljudi).

<sup>3</sup> Srednje zahtevno ozvočenje (primerno za pevske zборе in zasedbe do 5 ljudi).

<sup>4</sup> Zelo zahtevno ozvočenje (primerno za orkestre in zasedbe nad 5 ljudi).

2. **Otvoritev razstave v prostorih Kulturnega centra Rogaška Slatina znaša 30,00 EUR.**
3. **Društva, JVIZ, OZ RK in ostale neprofitne organizacije, ki imajo sedež v občini Rogaška Slatina, prejemajo sredstva iz občinskih razpisov in organizirajo prireditve, ki ni profitnega značaja, lahko enkrat letno najamejo dvorano ali ostale prostore brezplačno. Potrebna finančna sredstva v višini 240,00 EUR za najem dvorane oz. drugega prostora po ceniku, se v celoti zagotovijo iz proračuna Občine Rogaška Slatina. Cena najema dvorane poleg fiksnih stroškov zajema tudi strošek enega tehničnega delavca do 4 ure, prostor za pogostitev ter eno hosteso za 3 ure, cena najema ostalih prostorov pa poleg fiksnih stroškov še strošek enega tehničnega delavca do 4 ure ter eno hosteso za 3 ure. Prireditve mora biti namenjena širši javnosti.**
4. **V cenah ni vključen 20% DDV.**
5. **Cenik velja od 1. 3. 2011 do sprejema novega cenika.**



**OBČINA  
ROGAŠKA SLATINA  
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina  
Telefon: 03/ 81-81-700  
Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0002/2011  
Datum: 15. 02. 2011

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

**Zadeva: Predlog cenika najema prostorov v Kulturnem centru Rogaška Slatina**

Zavod za kulturo Rogaška Slatina je 09. 02. 2011 posredoval predlog cenika najema dvorane in sejnih sob v Kulturnem centru Rogaška Slatina.

Sedanji cenik za najem prostorov v KC velja od 01. 01. 2009. Tokrat se predlaga tako sprememba sestave cenika, kot tudi sprememba cen. Sprememba sestave cenika se predlaga predvsem zaradi večje preglednosti in njegove učinkovitejše uporabe. Namreč največ najemov je do štirih ur oz. za cel dan (npr. kongresni turizem). Potreba po vmesnih opcijah je glede na povpraševanje minimalna. Na novo so predlagane še cene za spremljajoče prostore, npr. za pogostitve in potrebe po dodatnih garderobah za nastopajoče. Z njihovo uporabo namreč prihaja do dodatnih stroškov. Do dodatnih stroškov, ki niso vkalkulirani v ceni najema, pa prihaja tudi pri koriščenju nekaterih dodatnih storitev (uporaba projektorja, prenosnega računalnika, hostese, zahtevnejše ozvočenje itd.), zaradi česar se tokrat predlaga tudi cenik dodatnih storitev.

Spremembe cen temeljijo predvsem na izračunu lastnih cen dvorane in ostalih prostorov. Pri predlaganem ceniku pa smo nekoliko razširili tudi dikcijo, ki se nanaša na društva oz. druge subjekte v občini, ki imajo enkrat letno možnost koriščenja dvorane zastonj.

Natančneje so spremembe sestave cenika, spremembe cen in razlogi opisani v predlogu Zavoda za Kulturo Rogaška Slatina.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagane cene oz. potrdi sklep, ki je v prilogi.

Polona GOLOB KOVAČIČ  
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN

**ZAVOD ZA KULTURO  
ROGAŠKA SLATINA**  
Celjska cesta 3/a  
3250 Rogaška Slatina

**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2  
3250 Rogaška Slatina

Datum: 09. 02. 2011

**Zadeva: Predlog cenika najema dvorane in sejnih sob v Kulturnem centru Rogaška Slatina**

Zavod za kulturo Rogaška Slatina je bil ustanovljen leta 2002, takrat mu je tudi bil dan v upravljanje Kulturni center Rogaška Slatina. Sredstva za pokrivanje električne energije, ogrevanja, vzdrževanje kotlovnice, komunalnih storitev in čiščenje, ki so potrebni pri vsakem dogodku v kulturnem centru, tako ob prireditvi v osrednji dvorani kot dejavnostih v spremljajočih prostorih, se krijejo iz najemov prostorov v kulturnem centru. To pa so tudi stroški, ki se upoštevajo v ekonomski ceni.

Zaradi usklajenosti zaračunavanja storitev in zaradi interesov društev ter ostalih subjektov, ki želijo uporabljati dvorano in ostale spremljajoče prostore, je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 4. redni seji, dne 27. marca 2003, sprejel sklep o ceni najema dvorane in spremljajočih prostorov za leto 2003. Cene najema so bile predlagane in sprejete s strani Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina še maja 2004 in so začele veljati junija 2004 ter novembra 2008, veljati pa so začele 1. januarja 2009.

Tokrat ponovno predlagamo spremembo cenika, in sicer tako spremembo njegove sestave, kot tudi spremembo cen. Razloge za predlagane spremembe podajamo v nadaljevanju.

Tabela 1: Obstoječi cenik za dvorano

NAJEMNIK	NAJEM DO 3 URE	NAJEM DO 5 UR	DNEVNI NAJEM
Občina Rogaška Slatina, JVIZ in društva	170,00 EUR	190,00 EUR	335,00 EUR
Gospodarski subjekti v občini Rogaška Slatina	430,00 EUR	575,00 EUR	720,00 EUR
Ostali najemniki	575,00 EUR	720,00 EUR	960,00 EUR

Tabela 2: Predlog novega cenika za dvorano

NAJEMNIK	NAJEM DO 4 URE	DNEVNI NAJEM
Občina Rogaška Slatina, JVIZ in društva v občini Rogaška Slatina	200,00 EUR	400,00 EUR
Gospodarski subjekti v občini Rogaška Slatina, JVIZ in društva izven občine Rogaške Slatine	400,00 EUR	700,00 EUR
Ostali najemniki	800,00 EUR	1.000,00 EUR

Ekonomska cena dvorane, v kateri so upoštevani ogrevanje (plin), električna energija, voda in čiščenje znaša 50 EUR/uro. Za eno predstavo potrebujemo najmanj 4 ure, saj je potrebno dvorano pripraviti, po končani predstavi očistiti, v njej pa največkrat pred samo prireditvijo poteka tudi generalka. Analiza stroškov, natančen pregled popisovanja števecov ter spremljanje dela leto dni, so pokazali, da z najpogostejšimi najemi, ki so s strani društev do treh ur, v višini 170,00 EUR, stroški dvorane niso pokriti. Vsled navedenega se za osnovni najem predlaga cena 200,00 EUR. To pomeni, najem dvorane za 4 ure, dvig cene pa v primerjavi z obstoječim 3-urnim najemom za 17,6% oz. v primerjavi z obstoječim 5-urnim najemom za 5,3%.

V ceniku je jasno opredeljeno, kaj je všteto v določeno ceno. Tako so v cenah za najem dvorane zajeti fiksni stroški – energetika, osnovno ozvočenje (ozvočenje govorniškega pulta, dva prenosna in dva naglavna mikrofona za govor), razsvetljava v dvorani, oprema, ki je na razpolago (projekcijsko platno, govorniški pult, zastave, akustična školjka itd.), čiščenje, uporaba dveh prostorov za potrebe garderobe in en tehnični delavec.

Med najemnike pod drugo postavko (Gospodarski subjekti v občini Rogaška Slatina) smo uvrstili tudi JVIZ in društva izven občine Rogaške Slatine (tabela 2), saj slednje do sedaj ni bilo dorečeno. Izraz komercialne prireditve ne bi več izpostavljali, saj spadajo v zadnjo postavko (med ostale najemnike).

Zaradi selitve knjižnice imamo v kulturnem centru na voljo dodatne prostore. Dostikrat se jih poslužujemo, predvsem v primeru pogostitev. Naša želja je, da imamo posamezen dogodek v čim bolj ustreznem prostoru. Do sedaj prostori, kjer se je odvijala pogostitev ali pa so bili namenjeni za dodatne prostore garderobe nastopajočih, niso bili dodatno zaračunani. Dejstvo pa je, da posamezen dogodek spremljajo pogostitve ali v primeru večjega števila nastopajočih potrebe po dodatnih garderobah zanje. Te prostore je potrebno ogrevati in očistiti, zaradi česar smo v predlaganem ceniku opredelili dodatni ceni, in sicer: za najem prostora za garderobo nastopajočih v sklopu prireditve ter za najem prostora za pogostitev po prireditvi. Ceni sta nižji od običajnega najema teh prostorov, saj gre za spremljevalne prostore. Najem dodatnih prostorov za garderobe nastopajočih se zaračuna dodatno 20,00 EUR na prostor, prostor za pogostitve pa 25,00 EUR.

V novem ceniku predlagamo uskladitev terminologije, ki se nanaša na sejne sobe. *Male sejne* sobe so avla, sejna soba 34, prostor nekdanje čitalnice, Caffè Teater in sejni sobi, ločeni z drsno-zložljivimi vrati v prvem nadstropju. *Veliki sejni sobi* sta združeni sejni sobi v prvem nadstropju ter prostor nekdanje knjižnice.

Predlog cenika je prilagojen trenutnim kapacitetam kulturnega centra. Poenotili smo nekaj postavk, predvsem zaradi dejstva, da se večina najemov zgodi v predlaganih dveh časovnih razponih (najem do 4 ure in dnevni najem) ter posledično zaradi lažje in nazornejše uporabe. Z rednimi najemniki urejamo najem prostorov v skladu s pogodbo.

Zaradi na novo izračunane ekonomske cene sejnih sob, predlagamo tudi dvig teh. Cene najema sejnih sob za 4 ure se, za večino uporabnikov iz Rogaške Slatine, povečujejo s 24,00 EUR na 30,00 EUR oz. 40,00 EUR, odvisno ali gre za najem male ali velike sejne sobe, za ostale uporabnike pa se cena za 4-urni najem povečuje z 48,00 EUR na 50,00 oz. 60,00 EUR. Cene celodnevne najema sejnih sob se spreminjajo s 95,00 EUR na 80,00 EUR oz. 100,00 EUR. V cenah najema sejnih sob je vključen tudi tehnični delavec.

Tabela 3: Obstoječi cenik najema sejnih sob

Občina Rogaška Slatina, VIZ, društva in pol. stranke	24,00 EUR do 4 ure	vsaka naslednja ura 4,80 EUR	
Seje MKS, Knjižnica	brezplačno	brezplačno	
Volitve, referendumi			95,00 EUR - dnevni
Ostali	48,00 EUR do 4 ure	72,00 EUR do 8 ur	95,00 EUR - dnevni

Tabela 4: Predlog novega cenika

NAJEMNIK	PROSTOR	NAJEM DO 4 URE	DNEVNI NAJEM
Občina Rogaška Slatina, VIZ, društva, politične stranke v občini Rogaška Slatina in matični urad	Mala sejna soba	30,00 EUR	50,00 EUR
	Velika sejna soba	40,00 EUR	65,00 EUR
Ostali najemniki	Mala sejna soba	50,00 EUR	80,00 EUR
	Velika sejna soba	60,00 EUR	100,00 EUR

Glede na to, da je veliko zanimanja za razstavno dejavnost, sami pa želimo, da je kulturni center privlačen, saj s tem obiskovalce dodatno razveselimo s spremljajočimi aktivnostmi, se nagibamo k širjenju omenjene dejavnosti. Poleg tega pa Anina galerija težko sprejme vse zainteresirane umetnike.

Za potrebe razstavne dejavnosti v avli, prostorih nekdanje knjižnice in Caffè teatra ob otvoritvah in v času trajanja razstav nastanejo stroški čiščenja, elektrike in komunalnih storitev. Zaradi tega predlagamo, da se otvoritev razstave plača in sicer v fiksnem znesku 30,00 EUR.

Pri sedanjem ceniku pogrešamo razdelilnik dodatnih storitev. Tokrat v izogib nejasnosti med nami in posameznimi najemniki prostorov kulturnega centra (npr. ozvočenje), po vzoru ostalih kulturnih domov in kongresnih centrov, zaradi amortizacije posameznih naprav (npr. prenosni računalnik, projektor) in pa delovanja Zavoda na za kulturo na trgu (npr. prodaja kart za organizatorja prireditve) predlagamo cenik dodatnih storitev.

V novem ceniku, v dogovoru z ustanoviteljico Občino Rogaška Slatina, predlagamo še, da se brezplačen najem dvorane ali sejne sobe enkrat letno poleg kulturnih društev omogoči še ostalim društvom, JVIZ, OZ RK in ostalim neprofitnim organizacijam, ki imajo sedež v občini Rogaška Slatina, prejemajo sredstva iz občinskih razpisov in organizirajo prireditve, ki ni profitnega značaja.



mag. Klauđija Redenšek  
Direktorica