



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0011/2015

Datum: 15.2.2015

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Negonje

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08, 19/12)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Grafični prikaz lokacije

Predlog sklepa: 1. Ukine se javno dobro na nepremičnini, parc. št. 929/6 k.o. 1167 - Negonje (ID 2093141).
2. Lastnica nepremičnine iz prve točke tega sklepa postane Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z zakoncema Šmid, Sp. Negonje 24, Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc. št. 929/6 k.o. 1167 - Negonje (ID 2093141) za nepremičnine, parc. št. 136/9 k.o. 1167 - Negonje (ID 1505807), parc. št. 139/4 k.o. 1167 - Negonje (ID 2901914), parc. št. 140/2 k.o. 1167 - Negonje (ID 1683629), parc. št. 144/2 k.o. 1167 - Negonje (ID 4298329) in parc. št. 299/0 k.o. 1167 - Negonje (ID 2187444), parc. št. 137/4 k.o. 1167 - Negonje (ID 844339).

2. Namera o pristopu k menjavi se objavi na spletni strani občine, po poteku roka in ukinitvi javnega dobra na nepremičnini v lasti občine se pristopi k menjavi zemljišč, brez doplačila.

3. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi nosi občina Rogaska Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2015

Datum: 12.2.2015

Zadeva: Predlog menjave zemljišč zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Negonje

Občina Rogaska Slatina je ob pripravi projekta rekonstrukcije državne ceste in izgradnje pločnika aktivno pomagala pri dogovorih z lastniki zemljišč. Po zaključku gradnje pristopamo k ureditve dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim, v posameznih primerih tudi z izvedbami menjav, po zatečenem stanju. Zakonca Šmid nepremičnino v lasti občine že vrsto let koristita, občina pa je poseg izvedla na večih nepremičninah v njuni lasti, ki jih je smiselno zemljiškoknjižno urediti.

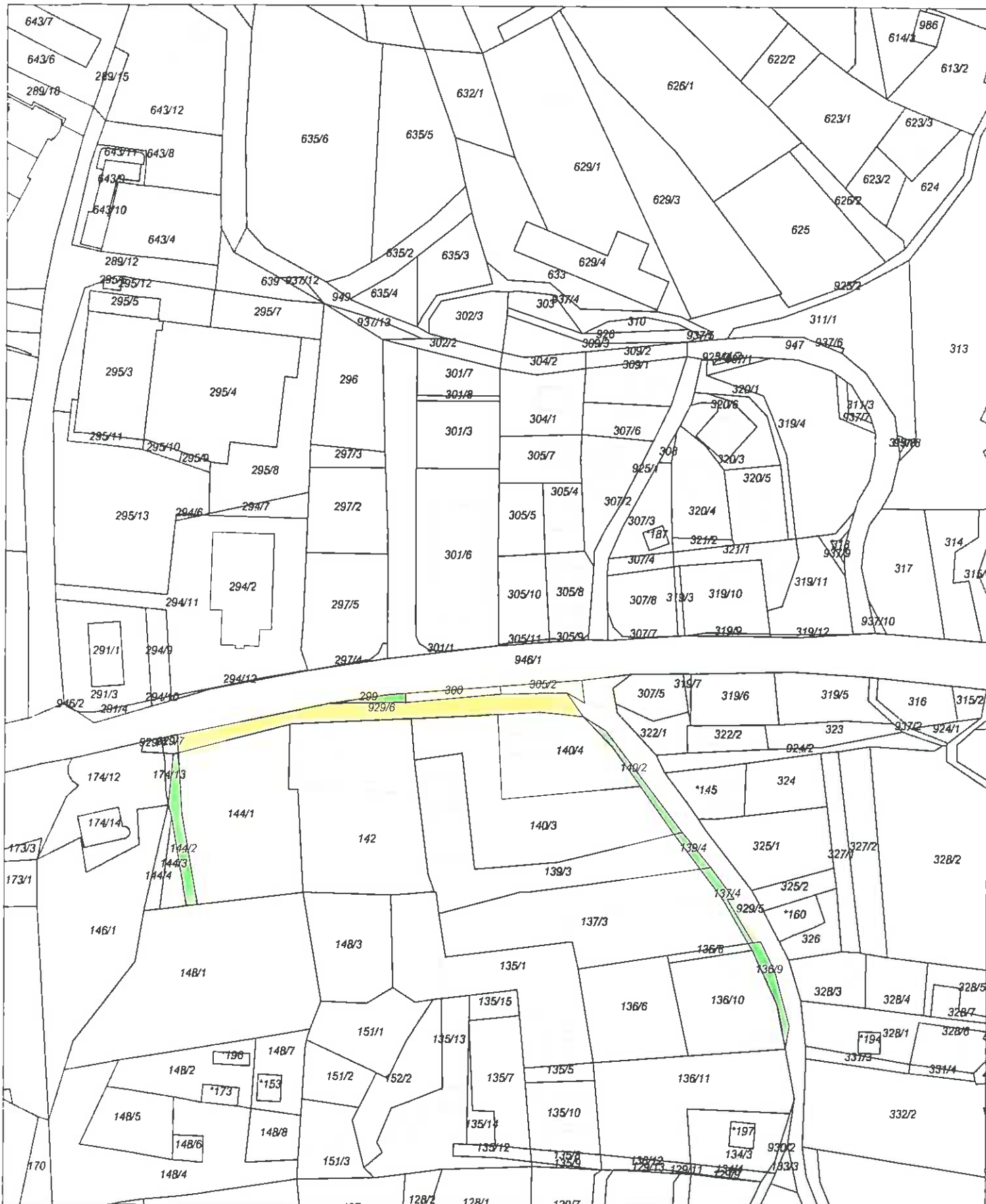
Občina Rogaska Slatina je lastnica nepremičnine, parc. št. 929/6 k.o. 1167 - Negonje (ID 2093141) v izmeri 715 m² (na skici označena z rumeno barvo), ki predstavlja opuščeno javno pot oz. dovoz do nepremičnine v solasti g. Antona Šmida. Anton Šmid je samolastnik nepremičnin, parc. št. 136/9 k.o. 1167 - Negonje (ID 1505807), parc. št. 139/4 k.o. 1167 - Negonje (ID 2901914), parc. št. 140/2 k.o. 1167 - Negonje (ID 1683629), parc. št. 144/2 k.o. 1167 - Negonje (ID 4298329) in parc. št. 299/0 k.o. 1167 - Negonje (ID 2187444) in solastnik ene nepremičnine z Nikolajo Šmid, parc. št. 137/4 k.o. 1167 - Negonje (ID 844339); vse v skupni izmeri 711 m² (nepremičnine v lasti fizičnih oseb označene z zeleno barvo).

Pred izvedbo pravnega posla je potrebno izvesti še ukinitev javnega dobra na nepremičnini v lasti občine Rogaska Slatina in objavo na spletni strani občine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejetjem sklepa iz priloge omogoči izvedbo menjalne pogodbe, ki bo uredila stanje po gradnji.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

IZRIS ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA v merilu po ZDIJZ

Kat. občina: NEGONJE

Šifra k.o.: 1167_01

Datum: 13.02.2015

Merilo: 1:2000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje: Nevenka Colnerič



307/4

307/8

307/7

301/6

305/6

305/6

305/6

305/6

305/0

305/1

305/2

305/3

297/5

207/4

294/2

294/11

294/9

294/1

294/12

294/10

294/4

294/3

294/1

294/2

929/6

929/4

929/3

174/12

174/11

146/1

142

142

142

140/3

140/4

140/4

140/3

139/3

139/3

135/1

135/1

137/3

137/3

140/2

307/5

322/1

322/2

929/5