



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0011/2015
Datum: 218.2.2015

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Sv. Florijan

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08, 19/12)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz lokacije

Predlog sklepa: 1. Ukine se javno dobro na nepremičnini, parc. št. 1820/2 k.o. 1171 Sv. Florijan.
2. Lastnica nepremičnine iz prve točke tega sklepa postane Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z zakoncema Peer, Sv. Florijan 127, 3250 Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 1820/2 k.o. 1171 Sv. Florijan, za nepremičnine, parc.št. 1460/19, 1469/7, 1478/13, 1479/9, 1478/10, 1473/2 in 1460/20 vse k.o. 1171 Sv. Florijan

2. Namera o pristopu k menjavi se objavi na spletni strani občine, po poteku roka in ukinitvi javnega dobra na nepremičnini v lasti občine se pristopi k menjavi zemljišč, brez doplačila razlike v vrednosti.

3. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi nosi občina Rogaska Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-002/2015

Datum: 12.2.2015

Zadeva: Predlog menjave zemljišč zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Sv. Florijan

Grajenje in urejanje občinskih javnih cest sodi med izvirne naloge občine.

Občina Rogaska Slatina je lastnica nepremičnine, parc.št. 1820/2 k.o. 1171 Sv. Florijan (na skici označena z zeleno barvo), ki predstavlja del opuščene javne poti (izmera 616 m²) oz. dejansko del kmetijske površine v upravljanju zakoncev Peer, Sv. Florijan 127, Rogaska Slatina. Terezija in Jožef Peer sta zemljiškoknjižna lastnika z rumeno barvo označene trase, parc.št. 1460/19, 1469/7, 1478/13, 1479/9, 1478/10, 1473/2 in 1460/20 vse k.o. 1171 Sv. Florijan, v skupni izmeri 616 m².

Reševanje problematike lastništva lokalnih cest v prostoru je sistematičen in dolgotrajen proces, zato v občinskih strokovnih službah zasledujemo vsako priložnost, da pristopimo k izvedbi pravnih poslov, ki omogočajo dokončno ureditev stanja. V opisanem primeru gre za javno, lokalno cesto LC 356 201, Žabnik - Rogatec. Lokalna javna cesta je tista ceste, ki jo občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno. Akt o kategorizaciji ima konstitutivni učinek.

Pred izvedbo pravnega posla je potrebno izvesti še ukinitvev javnega dobra na nepremičnini v lasti občine Rogaska Slatina in objavo na spletni strani občine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da z sprejetjem sklepa iz priloge omogoči izvedbo menjalne pogodbe, ki bo uredila stanje javne ceste

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

IZRIS ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA v merilu po ZDIJZ

Kat. občina: SVETI FLORIJAN

Šifra k.o.: 1171_01

Datum: 13.02.2015

Merilo: 1:2000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.

1460/10

