



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2015
Datum: 18.2.2015

Zadeva: Gradivo za 17. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Sp. Sečovo

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08, 19/12)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Grafični prikaz lokacije

Predlog sklepa: 1. Ukine se javno dobro na nepremičnini, parc. št. 1026/2 k.o. Sp. Sečovo.
2. Lastnica nepremičnine iz prve točke tega sklepa postane Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z zakoncema Kovačič, Sp. Sečovo 24b, 3250 Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 1026/2 k.o. Sp. Sečovo z nepremičnino, parc.št. 27/4 k.o. Sp. Sečovo.
2. Namera o pristopu k menjavi se objavi na spletni strani občine, po poteku roka in ukinitvi javnega dobra na nepremičnini v lasti občine se pristopi k menjavi zemljišč, brez doplačila razlike v vrednosti.
3. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi nosi občina Rogaska Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2015

Datum: 12.2.2015

Zadeva: Predlog menjave zemljišč zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, k.o. Sp. Sečovo

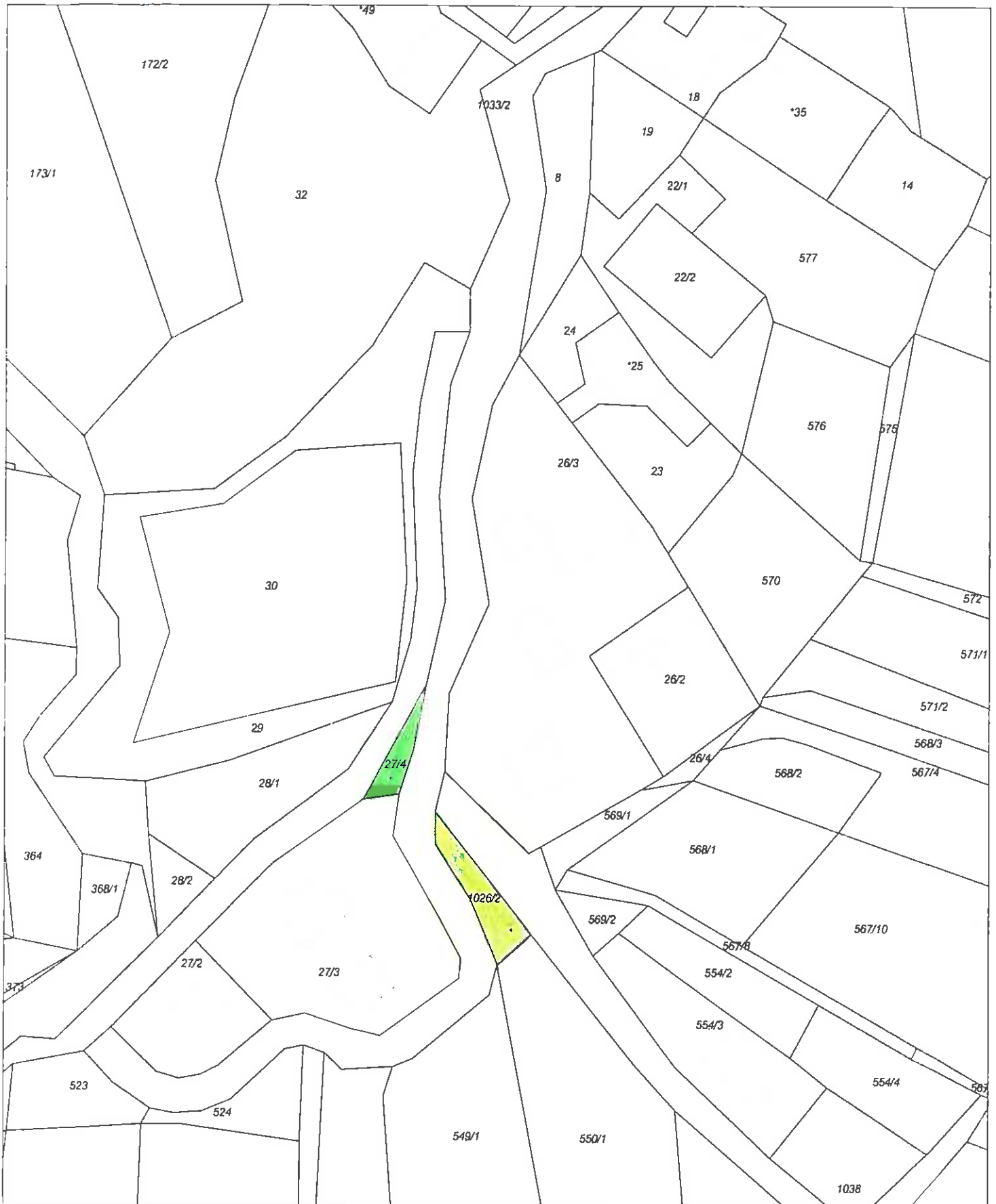
Občina Rogaska Slatina je leta 2011 zaključila projekt obnove mostov v centru Sp. Sečovo in naročila geodetske postopke, s katerimi se je želelo pristopiti tudi k ureditvi struge potoka. Lastniki okoliških zemljišč, ki so s pogodbami dovolili izvajanje del na delih svojih nepremičnin so namreč želeli ob zaključku rekonstrukcije celovito urediti leta prej neurejeno stanje. Po obravnavanem zemljišču poteka trasa lokalne ceste z oznako LC 356 321 Rogaska Slatina – Sp. Sečovo. Javne ceste so po določilih Zakona o cestah prometne površine, ki jih lahko vsakdo uporablja na način in pod pogoji, določenimi s pravili, ki urejajo ceste in s pravili cestnega prometa, Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

Po zaključenih postopkih izmere smo prišli do zaključka, ki nakazuje, da je potrebno izvesti menjavo, zato, da bo stanje lokalne ceste dokončno urejeno. Zakonca Kovačič sta zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine, parc.št. 27/4 v izmeri 76 m², občina Rogaska Slatina pa nepremičnine, parc.št. 1026/2 k.o. Sp. Sečovo v izmeri 158 m². Kot je razvidno iz priložene grafike je Občina Rogaska Slatina po zaključeni parcelaciji postala lastnica dela nepremičnine, ki je pred prestavitvijo trase vodotoka pripadal zakoncem Kovačič (označeno z rumeno barvo), fizični osebi pa imata lastnino v zgoraj navedeni javni cesti – nepremičnina označena z zeleno barvo.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da z sprejetjem sklepa iz priloge omogoči izvedbo menjalne pogodbe, ki bo uredila obstoječe stanje javne ceste.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

IZRIS ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA v merilu po ZDIJZ

Kat. občina: SPODNJE SEČOVO

Šifra k.o.: 1170_01

Datum: 13.02.2015

Merilo: 1:1000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje: Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS

