



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2019
Datum: 17.4.2019

Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog sklenitve kupoprodajne pogodbe, k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Grafični prikaz stanja, orto foto posnetek lokacije, površina zemljišča namenjena gradnji nadhoda

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu zemljišč, parc.št. 791/1, 793/3, 793/4, 786/4, 787/4 v skupni izmeri 6.035 m², vse k.o. 2635 Rogaska Slatina za ceno 331.925,00 EUR. Davek na promet nepremičnin bremeni prodajalca, stroški zemljiškoknjižnega prenosa kupca.
2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne/ih pogodb/e.
3. S proračunske postavke 16002 »Nakup stavbnih zemljišč« se prerazporedijo sredstva v višini 69.025 EUR, in sicer na proračunsko postavko 13125 »Nahod Sonce Rogaska«.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2019

Datum: 3.4.2019

Zadeva: Predlog sklenitve kupoprodajne pogodbe za 6.035 m² zemljišča na območju »Mizarstvo Rogaska Slatina«

Skladno z načrtom aktivnosti za revitalizacijo degradiranega območja »Mizarstvo Rogaska Slatina« v nadaljevanju besedila predlagamo nakup nezazidanih stavbnih zemljišč v izmeri 6.035 m².

- **Lastništvo nepremičnin**

Družba Bitermo nepremičnine d.o.o., Liminjanska cesta 115, 6320 Portorož je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, parc.št. 791/1, 793/3, 793/4, 786/4, 787/4, vse k.o. 2635 Rogaska Slatina. Zemljišča so s potrdilom o namenski rabi Oddelka za okolje in prostor Občine Rogaska Slatina opredeljena kot nezazidana stavbna zemljišča. Lastnik zemljišč je z nepremičninami pripravljen razpolagati za ceno 55 EUR/m², cena je predhodno preverjena s cenilnim poročilom, davek prenosa nepremičnin bremeni prodajalca.

Katastrski prikaz obravnavanih nepremičnin je v Prilogi 1, ortofoto prikaz je v Prilogi 2.

Nakup nepremičnin na opisani lokaciji je uvrščen v potrjeni Načrt pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2019, proračunska sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki 16002 »Nakup stavbnih zemljišč«.

- **Urejenost mej**

Urejena meja je meja, ki je v zemljiškem katastru evidentirana na podlagi dokončne upravne ali pravnomočne sodne odločbe in ima koordinate zemljiško-katastrskih točk določene s predpisano natančnostjo. Z zadnjo odločbo GURS, Pisarna Šmarje pri Jelšah, ki je postala dokončna dne 5.3.2019 so postale vse na skici prikazane meje urejene.

- **Bremena**

Pri obravnavanih nepremičninah v zemljiški knjigi ni vpisanih bremen, ki bi kakorkoli omejevale lastninsko pravico.

- **Prostorski akti, ki na obravnavanem področju veljajo**

Na območju starega mizarstva je v veljavi Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Rogaska Slatina za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2002 (Ur. l. RS št. 83/03). Zemljišča se urejajo skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogasški Slatini (Ur. l. RS, št. 94/2013), kot prostorskim izvedbenim aktom.

Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) V Rogaški Slatini je v pripravi.

- **Kataster stavb**

Na obravnavanih nepremičninah v uradne evidence niso vpisane stavbe, niti za njih ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

- **Prometne povezave, dostop do nepremičnin**

Za nakup predlagana lokacija ima preko kategorizirane občinske lokalne ceste LC 356 220 PC Sonce-Imence neposreden dostop na kategorizirano državno cesto, prehod za vozila poteka preko zavarovanega nivojskega prehoda regionalne železniške proge št. 32.

- **Komunalna opremljenost zemljišč**

Za nakup predlagana zemljišča so opremljena z vso komunalno javno infrastrukturo, oz. je le ta v neposredni bližini. Pod komunalno opremljenost zemljišča sodijo: vodovod, električni vod, kanalizacija, plin, telefon, cestna infrastruktura in javna razsvetljava.

- **Proračunska sredstva, zagotovljena za nakup nepremičnin**

Ocenili smo, da bi lahko del stroškov predlaganega nakupa zemljišč vključili kot upravičen strošek v projektu »Nahod Sonce Rogaška Slatina.« Gre za površino v izmeri 1.255 m², ki je prikazana v Prilogi 3. Za prikazani del zemljišč predlagamo sklenitev ločene kupoprodajne pogodbe. Prav tako predlagamo, da se sorazmerna sredstva v višini 69.025 EUR prerazporedijo na proračunsko postavko 13125 »Nahod Sonce Rogaška Slatina.« S plačilom preko te proračunske postavke zagotavljamo za projekt ločeno računovodsko evidenco.

Sredstva za financiranje preostalega dela zemljišč, ki so predmet predlaganega nakupa, ostanejo zagotovljena na proračunski postavki 16002 »Nakup stavbnih zemljišč.« Gre za 4.780 m² v vrednosti 262.900 EUR. Z nakupom omogočamo pripravo projektov »P+R parkirišče« in »Razgledni stolp Kristal.«

Predlog sklepov:

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu zemljišč, parc.št. 791/1, 793/3, 793/4, 786/4, 787/4 v skupni izmeri 6.035 m², vse k.o. 2635 Rogaška Slatina za ceno 331.925,00 EUR. Davek na promet nepremičnin bremeni prodajalca, stroški zemljiškknjižnega prenosa kupca.
2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne/ih pogodb/e.
3. S proračunske postavke 16002 »Nakup stavbnih zemljišč« se prerazporedijo sredstva v višini 69.025 EUR, in sicer na proračunsko postavko 13125 »Nahod Sonce Rogaška Slatina.«

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
Župan



Številka potrdila: 357-01/2019-33890
Datum izdelave potrdila: 12.04.2019

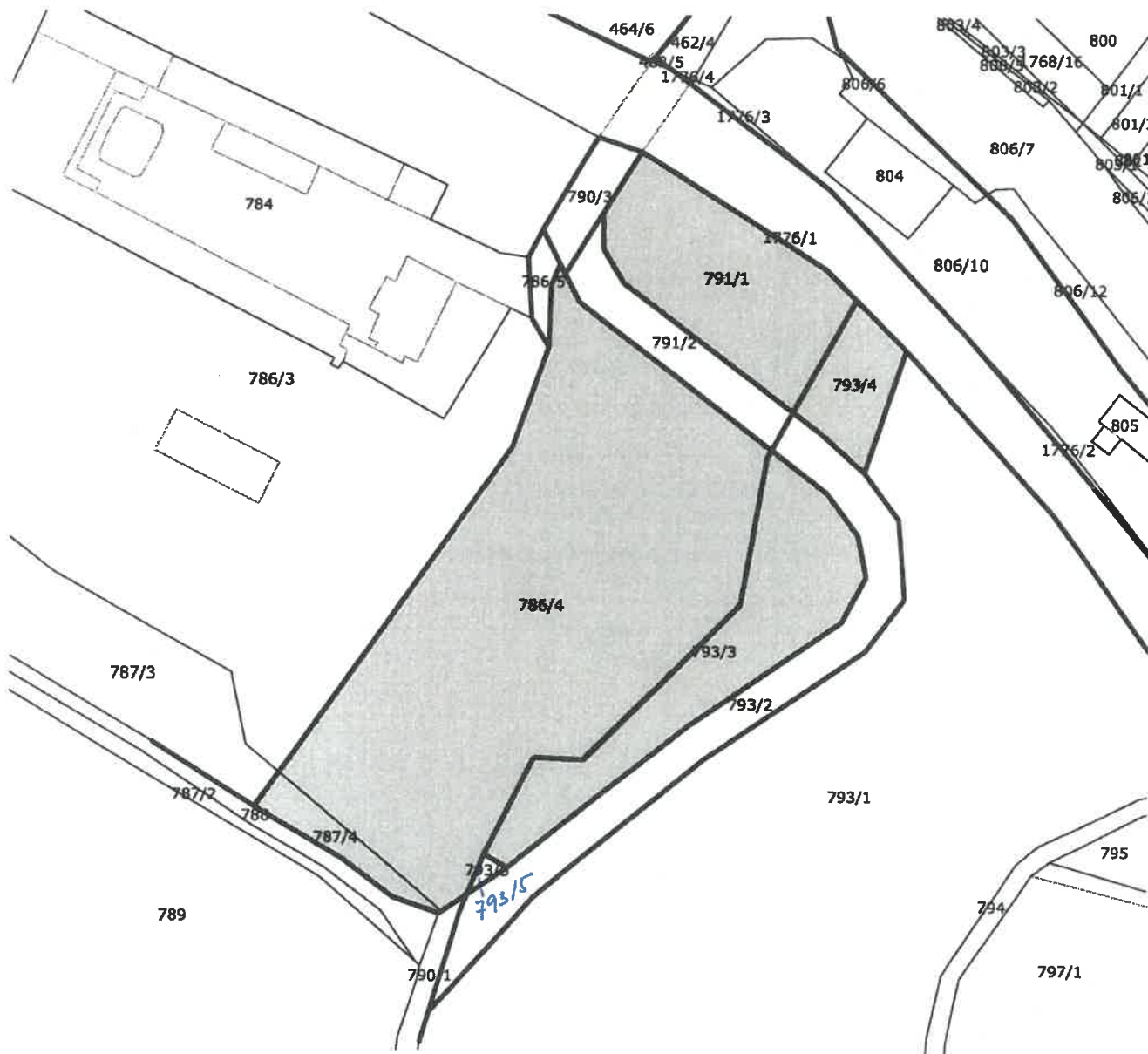
Transakcijska številka: 1100987987491



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 793/4, 787/4, 791/1, 793/3, 786/4



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Nevenka Colnerič

Upravne takse prosto po 2.TOČKI, 23. ČLENA ZUT.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

