



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2019
Datum: 20.5..2019

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 6. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Razno.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Priloge: Odgovor na vprašanje mag. Andrejke Flucher z dne 24.4.2019
Pojasnilo Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Oddelek za finance

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Datum: 14.05.2019

Zadeva: **Odgovor na vprašanje iz 5. redne seje**

V zvezi z zahtevo svetnice ge. mag. Flucher Andrejke, podane na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, v nadaljevanju podajamo spisek objektov (stavb) s katerimi občina neposredno razpolaga in so zajeti v premoženjski bilanci Občine Rogaska Slatina za leto 2018.

1. Objekti dani v upravljanje posrednim in neposrednim proračunskim uporabnikom:

- I. OŠ Rogaska Slatina in Telovadnica Janina, Kidričeva ulica 24 Rogaska Slatina,
- II. OŠ Rogaska Slatina in Podružnica Kostrivnica in Sv. Florijan, Ulica Kozjanskega odreda 4 Rogaska Slatina,
- III. OŠ Rogaska Slatina, Izletniška ulica 15 Rogaska Slatina,
- Vrtec Rogaska Slatina in enoti v Kostrivnici in Sv. Florijanu, Ulica Kozjanskega odreda 2 Rogaska Slatina,
- Glasbena šola Rogaska Slatina, Kidričeva ulica 26a, Rogaska Slatina,
- Objekt za staro glasbeno šolo, Strma cesta 2 Rogaska Slatina,
- Zdravstvena postaja Rogaska Slatina, Celjska cesta 10 Rogaska Slatina,
- Knjižnica Rogaska Slatina, Celjska cesta 3a Rogaska Slatina (etažna lastnina),
- Kaktejniki, Cerovec pod Bočem Rogaska Slatina,
- Depandansa Boč,
- Kulturni center Rogaska Slatina (50% dano v upravljanje); Celjska cesta 3 Rogaska Slatina,

2. Objekti s katerimi Občina Rogaska Slatina neposredno razpolaga oziroma zanje zaračunava najemnino:

- Občinska stavba, Izletniška ulica 2 Rogaska Slatina,
- Športni center Rogaska Slatina, Sotelska cesta 55 Rogaska Slatina,
- Športna dvorana Balinček, Sotelska cesta 53 Rogaska Slatina,
- Poslovilni objekt Sv. Trojica,
- Garažna hiša Center, Kidričeva ulica 1a Rogaska Slatina,
- Garažna hiša Promenada, Celjska cesta 10 Rogaska Slatina,
- Prostor nad novo Lekarno, Celjska cesta 10 Rogaska Slatina,
- Poslovilni objekt Sv. Florijan,
- Poslovilni objekt Kostrivnica,
- Anin dvor, Cvetlični hrib 1a Rogaska Slatina,
- PC Vrelec, Celjska cesta 30 Rogaska Slatina,
- MPI Vrelec Rogaska Slatina, Prvomajska ulica 35 Rogaska Slatina,
- Stara Glasbena šola, Kidričeva ulica 6 Rogaska Slatina,
- Humanitarni center Rogaska Slatina, Levstikova ulica 3 Rogaska Slatina,
- Hotel Evropa, Kidričeva ulica 15 Rogaska Slatina (etažna lastnina),
- Objekt ob tenis igrišču, Cvetlični hrib

3. Objekti (zgradbe infrastrukture) v lasti Občine, dani v najem Javnemu komunalnemu podjetju OKP Rogaška Slatina:

- Zgradbe vezane na vodo oskrbo v Rogaški Slatini,
- Zgradbe vezane na kanalizacijo v Rogaški Slatini,
- Zgradbe vezane na zbiranje in odvoz odpadkov v Rogaški Slatini,
- Zgradbe vezane na Zbirni center Tuncovec,
- Čistilna naprava Rogaška Slatina,
- Čistilna naprava Sv. Florijan,
- Čistilna naprava Kostrivnica.

4. Stanovanja in poslovni prostori:

- Celjska cesta 36; 5 stanovanjskih enot,
- Celjska cesta 41; 1 stanovanjska enota,
- Celjska cesta 63; 1 stanovanjska enota,
- Gozdna ulica 2; 4 stanovanjske enote,
- Izletniška ulica 1; 9 stanovanjskih enot,
- Prvomajska ulica 15; 8 stanovanjskih enot,
- Prvomajska ulica 30; 7 stanovanjskih enot,
- Steklarska ulica 5; 1 stanovanjska enota,
- Steklarska ulica 7; 1 stanovanjska enota,
- Stritarjeva ulica 13; 1 stanovanjska enota,
- Tavčarjeva ulica 2; 1 stanovanjska enota,
- Ulica Kozara 1; 9 stanovanjskih enot,
- Ulica Kozjanskega odreda 1; 3 stanovanjske enote,
- Ulica Kozjanskega odreda 11; 2 stanovanjski enoti,
- Ulica Kozjanskega odreda 13; 2 stanovanjski enoti,
- Ulica Kozjanskega odreda 15; 2 stanovanjski enoti,
- Ulica Kozjanskega odreda 19; 1 stanovanjska enota,
- Ulica Kozjanskega odreda 21; 2 stanovanjski enoti,
- Ulica Kozjanskega odreda 5, 1 stanovanjska enota,
- Ulica Kozjanskega odreda 7; 3 stanovanjske enote,
- Ulica Kozjanskega odreda 9; 3 stanovanjske enote,
- Ulica talcev 3; 8 stanovanjskih enot,
- Ulica talcev 4; 2 stanovanjski enoti,
- Ulica talcev 7; 3 stanovanjske enote,
- Ulica XIV. Divizije 12; 1 poslovni prostor,
- Ulica XIV. Divizije 18; 6 stanovanjskih enot,
- Ulica XIV. Divizije 44; 15 stanovanjskih enot,
- Ulica XIV. Divizije 56; 3 stanovanjske enote,
- Ulica XIV. Divizije 58; 1 stanovanjska enota,
- Zdraviliški trg 1; 4 stanovanjske enote,
- Zdraviliški trg 1; 9 poslovnih prostorov,
- Žibernik 13; 2 stanovanjski enoti,
- Žibernik 15; 3 stanovanjske enote,
- Žibernik 17; 3 stanovanjske enote,
- Žibernik 19; 1 stanovanjska enota,
- Žibernik 27; 2 stanovanjski enoti,
- Žibernik 41; 7 stanovanjskih enot,
- Podplat BŠ (Objekt Stare pošte); 1 poslovni prostor,
- Zgornja Kostrivnica 30; poslovni prostor

Monja PUHEK
Podsekretarka



ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Celje
Krajevna enota Rogaška Slatina

Datum: 29.04. 2019

OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2
3250 Rogaška Slatina

Zadeva: Pojasnilo glede sečnje gozdov v Rogaški Slatini

Spoštovani!

Občina Rogaška Slatina nas je zaprosila za pisna pojasnila glede izvajanja sečenj v Rogaški Slatini, pri čemer smo pojasnila že podali na seji Zdraviliške komisije pri Občinskem svetu.

Urbani gozdič pod golf igriščem (odsek 501H) ohranja in povečuje biotsko pestrost na lokalni ravni. Zaradi velikega zaledja obiskovalcev ima velik izobraževalni, popularizacijski in rekreativni potencial sredi mesta. Vse te funkcije so opredeljene in zapisane v gozdarskem načrtu GE Šmarje pri Jelšah (potrjen na pristojnem ministrstvu). Te nelesne funkcije usmerjajo način gospodarjenja z gozdom. Takšno gospodarjenje pa je podvrženo bistveno povečanim stroškom.

Ker je življenje gozda dinamičen proces, in ker je bila stabilnost predmetnega gozda zelo slaba (padajoče veje obviselo nagnjeno drevo...), smo se v skladu z načrtom GE Šmarje pri Jelšah (veljavnost 2013-2022), gozdnogojitvenim načrtom (javno razgrnjen), gozdarsko doktrino in soglasjem lastnika (SiDG) zaradi nadstroškov odločili, da bomo v omenjenih sestojih izvedli sanacijsko-pomladitveno sečnjo. V ta namen smo gozdarji Zavoda za gozdove označili za posek 68 dreves, 153m³ bruto lesne mase. Označitev je bila izvedena 24.10. 2018. Rdeče pike na drevesih so pojasnjevale namero več kot dva meseca. Zaradi ozaveščanja laične javnosti o nujnosti sečnje, smo gozdarji spregovorili preko lokalnega časopisa in lokalnih radijskih postaj. Upravljalca državnega gozda SiDG je na razpisu pridobil izvajalca sečnje in spravila označenih dreves. To je bilo podjetje Raj Gozd d.o.o.. Tehnično in stroškovno zelo zahteven posek je bil kakovostno izveden v najprimernejšem času (zmrzal) in dokončan v desetih dneh meseca januarja 2019. V skladu z izdano odločbo je bil nadstandardno izdelan popolni gozdni red z odvozom sečnih ostankov.

Zaradi zaprtja pravilne poti iz dela sečišča se je upravljalca SiDG odločil, da ne bo izvedel poseka na celotni površini SSE in bo izkoristil odločbo le delno. Neposekan je ostal del gozda levo od izvira.

V skladu z načrti smo v ZGS izdali odločbo o gojitvenih delih v sekani sečno pravilni enoti. Upravljalca gozda bo izvedel na celotni površini pripravo sestoja za naravno pomladitev (odstranil bo poškodovane in polomljene mladice, odstranil zeliščno in grmovno vegetacijo

okrog debelih hrastov, pripravil tla za umetno sadnjo-spolnitev in zložil vse preostanke tanjših vej na kupe).

SiDG je na javnem razpisu pridobil izvajalca za omenjena dela. SiDG se je zavezal, da bo po izvedeni B odločbi izdelal obrez zalomljenih in suhih vej na 2 mogočnih hrastih in enem bukovem drevesu. Še pred mesecem junijem smo nameravali izvesti sanacijska dela na sprehajalnih poteh (zemeljska dela, gramoziranje z ustreznim gramozom in komprimiranje). V jesenskem delu pa je predvidena še ena izdaja odločbe B za sadnjo 100 sadik plodonosnega drevja s količenjem). Vsa ta dela so predvidena v detajlnem gozdnogojitvenem načrtu.

Sredi meseca marca 2019 sta Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) in Zavod RS za varstvo narave (ZRSVND) zahtevala pojasnila o izvedeni sečnji in zaustavitve vse aktivnosti v gozdovih zaščiteneh z odlokom (Ur.l. LRS 29/52). Prijavila sta nedovoljene posege Gozdarski inšpekciji, Inšpektoratu RS za kulturo in medije, Inšpektoratu RS za okolje in prostor).

Inštitucije ZGS, ZVKDS in ZRSVN smo se sestali na delovnem sestanku 12.04. 2019 v Rogaški Slatini. Izmenjali smo mnenja o gospodarjenju v gozdovih zaščiteneh z odlokom. Dogovorili smo se za protokol prihodnjega gospodarjenja v teh gozdovih. Zahteva ZVKD je bila, da se dreves v gozdu levo od izvira, ki so za posek označena z rdečo piko ne poseka (SiDG se je o zadržanju te sečnje že predhodno odločil sam). Prav tako smo zadržali za izvedbo že izdano odločbo B (morebitni predlog dopolnitve), kakor tudi vse planirane nadaljnje aktivnosti. Obrez dreves bo zaradi burne vegetacije moral počakati na poletni termin (drevje ne bo v soku). Sanacija poti se bo izvedla po posegu obrezovanja.

Drugi primer, ki smo ga sedaj z omenjenimi državnimi službami skupaj presvetlili in za katerega ZRSVN uporablja termin »krčitev« se dogaja v odseku 501G (nad gradbiščem NIZ inženiring d.o.o.). Tu ne gre za krčitev oziroma spremembo namembnosti zemljišča, pač pa za sanacijo gozda, po devastaciji-odstranjevanja panjev dreves.

Zaradi močnega vetra v jeseni 2017 je bilo izruvanih in zlomljenih, na parceli 416/1 k.o. Rogaška Slatina, večje število mogočnih dreves. Nekatera drevesa so padla preko ceste, ki vodi do hotela Aleksander. Pri podrobnem pregledu parcele smo ugotovili, da se je stojnost nekaterih sosednjih dreves močno zmanjšala, robna smrekova drevesa pa so bila intenzivno navrtana s podlubniki (jesenski napad). Ustrezno smo označili za posek padla, polomljena, labilna in s podlubniki napadena drevesa in izdali 2 odločbi (15.01. 2018). Prva odločba se je nanašala na posek listavcev. Po tej odločbi je lastnik odstranil samo padla in nagnjena-delno izruvana drevesa. Ostala, potencialno nevarna drevesa (označena z rdečo piko), ni želel posekati in še danes rastejo. Ta odločba za lastnika ni bila zavezujoča. Druga odločba je bila za lastnika zavezujoča. Zaradi nje je moral posekati drevesa smreke, navrtane s podlubniki. Lastnik gozda Niz inženiring d.o.o. je po prejemu odločb takoj pristopil k sanaciji. Na sečišču so izvedli popolni gozdni red z mletjem in odvozom sečnih ostankov. ZGS KE Rogaška Slatina je izdelal sanacijski gozdnogojitveni načrt (05.03.2018) s planom obnove omenjenega gozda. Dne 21. maja 2018 je lastnik parcele obvestil ZGS, da je prišlo dne 14.05.2018, ob obilnem dežju, v SZ delu parcele, do večjega usada zemljine s smrekovimi panji. Lastnik je nameraval izvesti odvoz te zemljine in panjev.

Po dogodku je ob sanaciji usada lastnik parcele odpeljal iz gradbene jame vse priplazele panje. Prav tako je izruval vse obstoječe panje na pobočju in delno izravnal valovito pobočje.

S tem dejanjem je uničil gozdna tla. Lastnika smo seznanili, da je izvedel dejanje v nasprotju z Zakonom o gozdovih, in da bo zaradi tega dejanja sanacijo gozda izvajal na lastne stroške.

Pričetek sanacije – obnovo gozda s sadnjo planiramo v jesenskem času 2019. Vzrok je v tem, ker smemo pričakovati letos še pojav podlubnikov. Pot spravila je navzdol (na tak način se izognemo spravi navzgor in slabim medsosedskim odnosom med lastniki). Pomladanska sadnja bi bila slabo uspešna zaradi suhe lege. Po gozdnogojitvenem načrtu planiramo izvesti umetno obnovo na površini 0,40 ha (češnja (75kom.), lipa (75kom.), breza (50kom.), oreh (25kom.), divja hruška (75kom.), duglazija (100kom.). Sadnjo duglazije utemeljujemo zaradi zimzelene vrste. Sadnja smreke zaradi lege in podlubnikov ni več primerna. Vse sadike bodo obeležene s kostanjevimi oziroma hrastovimi količki. V naslednjih letih bo lastnik 2x letno izvajal ukrep obžetve in odstranjevanja agresivne akacije.

V primeru soglašanja ZVKDS in ZRSVN s planiranimi ukrepi bomo v ZGS lastniku izdali odločbo F, katera določa obnovo gozda posekanega v nasprotju s predpisi, na stroške lastnika gozda.

Dne 10. maja 1952 je vlada LRS sprejela ODLOČBO o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov Zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici. Zavarovane gozdne parcele so obsegale 164 zemljiških parcel, od teh 112 splošno ljudsko premoženje, ostalih 52 pa v zasebni lasti, skupna površina 114,17 ha. Dne 21.12. 1971 je občina Šmarje pri Jelšah sprejela ODLOK o uskladitvi odločbe o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov Zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici s sklepom o ustanovitvi katastrske občine Rogaška Slatina (obsega 83 zemljiških parcel v površini 97,88 ha). Občina Rogaška Slatina pa je dne 24. 10. 1997 sprejela ODLOK o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaška Slatina za naselbinski spomenik.

Lastništvo nad gozdovi, ki so zaščiteni na gozdarsko strokovno vprašljiv način, je pretežno zasebno. Zato menim, da mora Občina Rogaška Slatina pregledati obstoječe zaščite in pristopiti k sodobnemu oblikovanju zaščite, v skladu s potrebami in finančnimi možnostmi.

Konfekcijske enakosti v gozdu ni. Genetski zapis posameznih osebkov mu določa pričakovano starost, višino, debelino debel, obliko krošenj, barvo in otip skorje, velikost, obliko in barvo listov.... Številne živalske skupnosti poskrbijo, da je vse medsebojno prepleteno in živo. Zato je strah pred oblikovanjem in življenjem mladega gozda povsem odveč.

Gozdovi, proglašeni z odlokom so negospodarjeni in prepuščeni naravnemu razvoju že vrsto let. V njih se intenzivno razrašča tujerodna drevesna vrsta akacija. Negospodarjen gozd ima zmanjšano stabilnost in postane nevaren za okolje. Sprehajalcem so nevarni zaradi nenadnih prelomov in padov suhih vej in vrhačev. Zaradi antropogenih učinkov so gozdni robovi devastirani in uničeni. V turističnem okolju je gospodarjen gozd tisti, kateremu smer razvoja narekujejo funkcije (ekološke in socialne). Lesno proizvodna funkcija v takšnem gozdu ni primarna. V gozdovih okrog zdravilišča ni pričakovati ekonomskega dobička (finančno je vrednotena le lesna funkcija). Zatorej je potrebna v takšnem gozdu trajna prisotnost ostre sekire, močnega srca in obilo gozdarskega znanja. V gozdiču odseka 501H smo gozdarji ZGS poskušali preseči to stanje v Rogaški Slatini. Račun se nam bo morda izšel, ker smo v upravljalcu državnega gozda SiDG našli partnerja, ki v tem primeru ni iskal dobička in je bil pripravljen celo investirati v javno dobro.

S prisrčnimi pozdravi!

Dušan Debenak, univ.dipl.inž.gozdarstva
Vodja KE Rogaška Slatina