



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0003/2011

Datum: 23.3.2011

6. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

GRADIVO ZA 14. TOČKO DNEVNEGA REDA

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič

Zadeva: **Predlog odkupa zemljišča, parc. št. 302/2 k.o. Negonje**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Mapna kopija
Orto foto skica

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina od zemljiškoknjižnega lastnika, družbe Ratanska vas d.o.o., odkupi nepremičnino, stavbno zemljišče, parc.št. 302/2 k.o. Negonje v izmeri 277 m² za ceno 3.600,00 EUR.**
- 2. Občina se zaveže kriti vse stroške pogodbe in pogodbo zemljiškoknjižno izvesti v zemljiški knjigi.**
- 3. Z nakupom iz 1. točke tega sklepa se dopolnjuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2011.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



**OBČINA
ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Številka: 320-006/2011

Datum: 3.3.2011

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Zadeva: Predlog odkupa zemljišča za potrebe izgradnje povezave v obrtni coni Nagonje

Občina Rogaska Slatina je leta 2006 od družbe Rogaska vas d.o.o. odkupila zemljišče ob obrtni coni Nagonje, sprejela ustrezeni prostorski načrt, zemljišče komunalno opremila in z metodo javne ponudbe prodala zainteresiranim ponudnikom z namenom gradnje za proizvodno-obrtne dejavnosti.

Za nakup parc.št. 302/2 k.o. Nagonje se takrat nismo odločili, saj ima pisano kulturo vodotok in smo stranko napotili na ARSO. Agencija nam je sporočila, da nimajo sredstev za odkupe ter da svetujejo občini, da nepremičnino sama odkupi, saj za nameravano gradnjo mostu ne bomo potrebovali plačati nadomestila za stavbno pravico, ampak bo zadoščalo zgolj njihovo soglasje. Povezava obstoječih prometnic znotraj obrtne cone je predvidena z veljavnim prostorskim načrtom in čeprav gradnje mostu v proračunu zaenkrat ne načrtujemo, se nam zdi zagotovitev dokazila o pravici graditi potrebna.

Nepremičnina, stavbna parcela 302/2 k.o. Nagonje meri 277 m², po oceni sodnega cenilca zaradi svoje namembnosti dosega tretjino cene, ki smo jo plačali za stavbna zemljišča v bližini, torej 13 EUR po m².

Sredstva za nakup v višini 3600,00 EUR imamo zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bo omogočena bodoča izgradnja prometne povezave v obrtni coni Nagonje.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



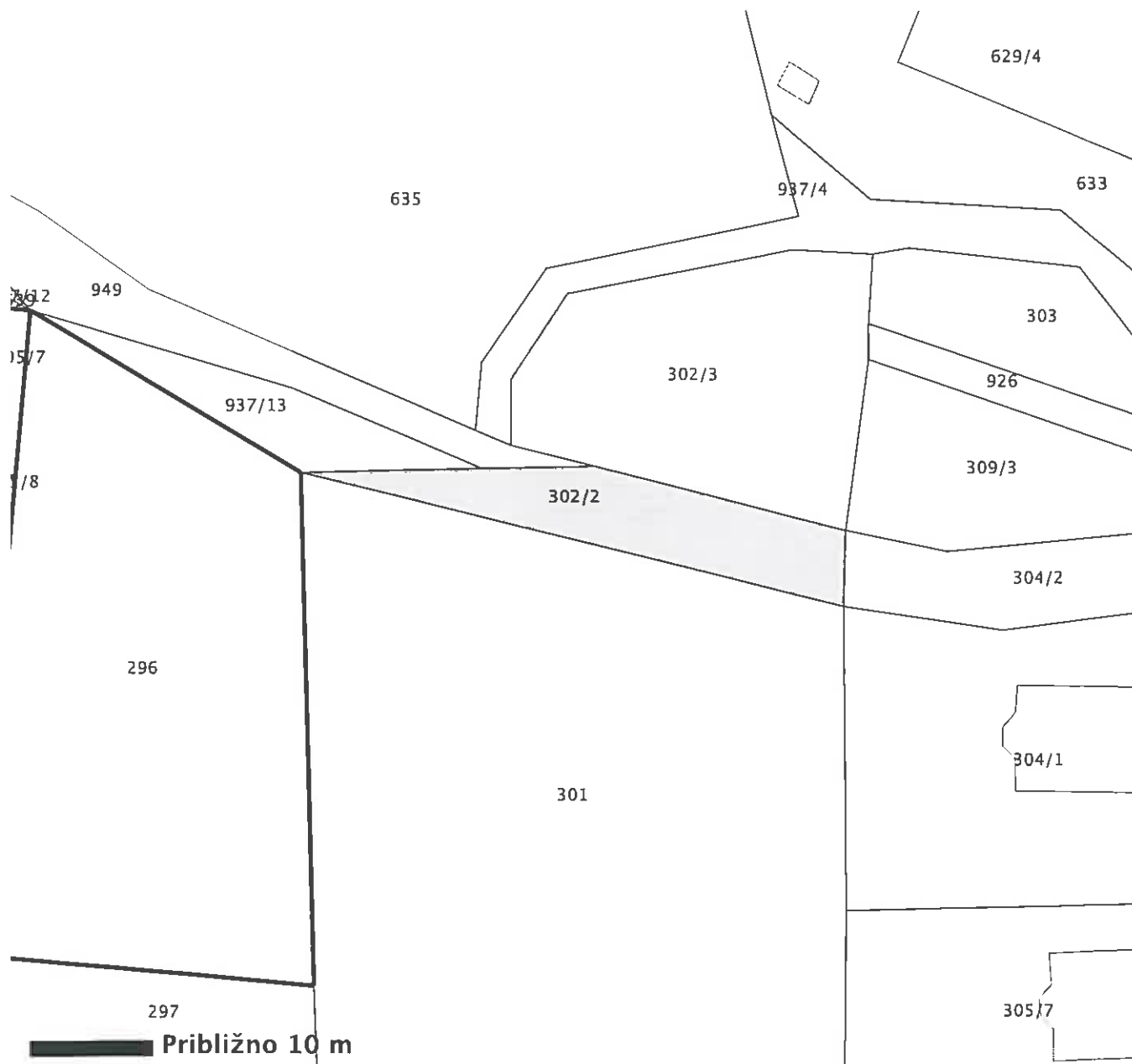
Številka potrdila: 357-01/2009-183531
Datum izdelave: 11.12.2009

Transakcijska številka: 1970309345

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/-e katastrska občina 1167 NEGONJE, parcela/-e 302/2



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravil-a
Nevenka Colnerič

Takse prosto po 32. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 126/2007)

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1167 NEGONJE je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 00, faks: (03) 817 13 12

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 10.12.2009

žig

