



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-004/2015

Datum: 20.5.2015

**Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Seznanitev z aktualnim stanjem projekta Turistično rekreacijski center Vonarsko jezero**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Priloga: Vizualizacija območja

Poročevalec: mag. Branko Kidrič, župan



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0005/2015

Datum: 15.5.2015

**Zadeva: Turistično – rekreacijski center Vonarsko jezero; seznanitev z aktualnim stanjem projekta**

Ideja o ponovni vzpostavitvi Vonarskega jezera je oživela z izgradnjo čistilne naprave Rogaška Slatina leta 2003. Prvotna akumulacija jezera je namreč leta 1988 bila izpraznjena zaradi onesnaženja, z izgradnjo čistilne naprave in postopnim izboljšanjem kakovosti voda pa je bilo obujeno upanje na turistični in rekreacijski razvoj med Rogaško Slatino in Podčetrtkom. Potencial tovrstnega razvoja je ob zagotavljanju poplavne varnosti za nižje ležeča območja predstavljal tudi enega glavnih namenov preselitve vasi Vonarje v 70-ih letih prejšnjega stoletja, izgradnje dveh pregrad na reki Sotli in vzpostavitve akumulacije.

Leta 2005 je bil zaključen projekt »Turistična revitalizacija in valorizacija Vonarskega jezera,« ki je potrdil smiselnost ideje in nakazal možne rešitve za razvoj turističnih in rekreacijskih dejavnosti. Ker je ureditev območja vnovične ojezeritve in dotrajanih pregrad v državni pristojnosti, so bili rezultati projekta predstavljeni pristojnim organom. Takratni okoljski minister je obljubil podporo in izdelavo državnega lokacijskega načrta, vendar se ta obljuba v nadaljevanju ni izkazala kot realna. Še manj, kljub stalnim prošnjam in pozivom lokalnih skupnosti v nadaljnjih letih ni bilo premikov na strani države. Občina Rogaška Slatina je kljub temu nadaljevala pripravo vsebin v obvodnem delu območja, tudi z izdelavo občinskega prostorskega načrta. Tega pa ni mogoče zaključiti brez odločitve o koti vnovične ojezeritve, ki bi opredelila mejo med vodnim in obvodnim svetom. Za Rogaško Slatino je vitalnega interesa, da se dopusti ojezeritev do nadmorske višine 204 m, kajti v primeru nižje kote voda ne bi segala do lokacije, na kateri je načrtovana ureditev turistično-rekreacijskega centra Vonarsko jezero. Občina Rogaška Slatina je v desetih letih prepričevanja pristojnih z lastnimi sredstvi izdelala praktično vse, kar je bilo s strani ministrstva zahtevano, od kart razredov poplavne nevarnosti, hidrološko-hidravličnih študij, investicijskih dokumentov, do načrtov za obnovo pregrade in sanacijo območja ojezeritve. Vendar tudi vsa izdelana dokumentacija v vrednosti približno 200.000 EUR doslej ni zadoščala za odločitev pristojnih glede dovoljenja za vnovično ojezeritev.

Za projekt morda prelomen dogodek pa se je odvil z delovnim obiskom aktualnega ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo ter aktualne ministrice za okolje in prostor dne 30.4.2015. Oba sta obljubila konkretne aktivnosti na projektu, vsak v okviru lastnih pristojnosti:

- Ministrstvo za okolje in prostor mora čim prej odločiti glede dopustnosti vnovične ojezeritve do nadmorske višine 204 m in glede na odločitev opredeliti status vodne površine na parcelah, kjer je predvidena ojezeritev;
- ministrstvi pripravita predlog za uskladitev projekta z Republiko Hrvaško;
- ministrstvi pripravita predlog financiranja tistih posegov, ki so v izključni državni pristojnosti in so ocenjeni v višini 6,5 milijona EUR.

Posegi v državni pristojnosti se nanašajo na sanacijo pregrade Vonarje in na pripravo območja vnovične ojezeritve, ki vključuje čiščenje zarasti in mulja ter stabilizacijo jezerskih brežin. S tem bi vplivali tudi na poplavno varnost nižje ležečih območij, saj je pregrada zaradi dotrajanosti potrebna sanacije tudi v primeru, če t.i. »zadrževalnik poplavnega vala« tudi vnaprej ostane tak kot danes, torej suh. Nad pregrado Prišlin vnovična ojezeritev ni predvidena, zato sanacija v tem delu ni več potrebna. Pozitiven signal predstavlja informacija, ki jo je vsega teden dni po delovnem srečanju javnosti predstavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Ta vidi rešitev za finančni del ojezeritve, bodisi v okviru operativnega programa Slovenija-Hrvaška 2014-2020, kjer je prva prioriteta ravno protipoplavno urejanje obrežij Drave, Mure, Kolpe, Sotle in drugih rek, bodisi v okviru kohezijskih sredstev v novi finančni perspektivi.

Občina bo po odločitvi ministrstva glede ojezeritve lahko zaključila občinski prostorski načrt (OPN). V kolikor bo ojezeritev dopuščena do zelene nadmorske višine 204 m, pa bo lahko nadaljevala tudi z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) »Turistično – rekreacijski center Vonarsko jezero.« OPPN glede na izdelano strokovno podlago vsebuje detajlno opredelitev vsebin na lokaciji ob jezeru. Načrt vsebin je glede na izhodišče iz leta 2005 dodobra spremenjen, predvsem iz naslednjih razlogov:

- prvotno območje ojezeritve je merilo 195 hektarov, v primeru nove ojezeritve do nadmorske višine 204 m bo površina ojezerjenega območja merila 104 hektare;
- zaradi kote ojezeritve, ki bo v vsakem primeru nižja od prvotne, ojezeritev proti severu ne bo segala do območja, kjer je leta 2005 bila predvidena ena od dveh lokacij turistično-rekreacijskega centra znotraj Občine Rogaška Slatina;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano deluje restriktivno pri spremembah statusa kmetijskih zemljišč, zato je predvideno stavbno območje nad lokalno cesto v fazi usklajevanja že zmanjšano z 10 na 2 hektara;
- koncentracija načrtovanih vsebin znotraj enega samega območja omogoča racionalnejši pristop k izvedbi.

Kljub zmanjšanemu obsegu ojezeritve, ureditvenih površin in števila lokacij, pa znotraj OPPN glede na predlogo iz leta 2005 ni prišlo do krčenja vsebin. Nasprotno, v strokovni podlagi je ohranjena vsa prvotno predvidena infrastruktura, dodanih pa je še nekaj elementov, ki vplivajo na privlačnost turistično – rekreacijskega centra. Območje ureditve lahko predstavimo v okviru treh medsebojno povezanih sklopov:

a) Območje za turizem:

- objekt z gostinskimi, turističnimi in naravoslovnimi vsebinami;
- otroško igrišče;
- apartmajsko naselje;
- postajališče za avtodome;
- šotorišče;
- parkirišča;

b) Območje ob ali na vodi:

- čolnarna;
- pomoli;
- sprehajalna pontonska pot;

c) Območje za šport in rekreacijo:

- športna igrišča;
- sprehajalni prostori;
- površine za oddih ali piknik v naravi.

Ocenjena vrednost infrastrukture, vključno s komunalno ureditvijo območja, znaša 6 milijonov EUR. Glede na namen načrtovanih vsebin je predvidena kombinacija zasebnih in javnih investicij, pri čemer bi javne investicije lahko bile deležne podpore v okviru operativnega programa

Slovenija-Hrvaška 2014-2020, in sicer v okviru druge prioritete, ki se nanaša na trajnostno izkoriščanje naravnih in kulturnih potencialov v obmejnih območjih.

Glede na odvisnost projekta od odločitev državnih organov trenutno ni mogoče predvideti detajlnega časovnega načrta predstavljenih aktivnosti. Ni pa skrivnost, da je aktualni minister za gospodarski razvoj in tehnologijo vnovično ojezeritev na območju Vonarja zastavil kot enega pglavitnih ciljev lastnega mandata. V primeru za projekt pozitivnega poteka nadaljnjih dogodkov tako ocenjujemo, da bi večina predstavljenih vsebin lahko bila realizirana do konca izvajanja evropske finančne perspektive 2014-2020, tj. do leta 2022.

Aleš Otorepec  
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

