



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2015

Datum: 22.452015

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje stanovanjske enote v Ulici Talcev 5, Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 11/10)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Grafični prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina zakoncema Tokić, Ulica talcv 5, Rogaska Slatina odproda posamezni del stavbe št. 1 v stavbi št. 965 k.o. 2635 Rogaska Slatina (stanovanje v 1. etaži v izmeri 32,60 m²) za ceno 9.450,00 EUR.
2. S prodajo stvarnega premoženja iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015. Poleg kupnine sta kupca dolžna plačati davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe nepremičnine na svoje ime v zemljiški knjigi.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2015
Datum: 15.5.2015

Zadeva: Predlog prodaje stvarnega premoženja občine, stanovanje v Ulici Talcev 5, Rogaska Slatina

Občina Rogaska Slatina je lastnica 121 stanovanjskih enot, ki jih oddaja na podlagi javnega razpisa. Fond stanovanj redno vzdržujemo in dopolnjujemo, načeloma pa stanovanj ne odprodajamo, razen v izrednih in utemeljenih okoliščinah.

Ivica in Marjana Tokić, Ulica talcev 5, Rogaska Slatina sta naša najemnika za nedoločen čas v stanovanju velikosti 32,60 m², hkrati pa lastnika drugega stanovanja v objektu (dvojček) na naslovu Ulica Talcev 5, Rogaska Slatina. Stanovanje (oz. dve sobi), ki ga občina oddaja v najem ni samostojno, saj z stanovanjem v lasti zakoncev Tokić deli hodnik in kopalnico in dejansko šele oba stanovanja v tem delu večstanovanjskega objekta skupaj predstavljata logično stanovanjsko celoto. Tudi iz tega razloga ocenjujemo, da je smiselno pristopiti k odprodaji stanovanja, saj ga v prihodnosti ne bomo mogli samostojno oddajati. Stanovanje velikosti 32,60 m² se nahaja v večstanovanjski stavbi, grajeni v letu 1948, vse popravke in vlaganja pa sta lastnika izvajala brez večje finančne podpore občine.

Ocenitev vrednosti stanovanja št. 1 v večstanovanjskem objektu 965 k.o. Rogaska Slatina izkazuje, da je stanovanje vredno 9.450,00 EUR, kar hkrati predstavlja tudi ceno razpolaganja.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da potrdi sklep iz priloge, na podlagi katerega bomo v občinskih strokovnih službah pristopili k pripravi podlag za sklenitev kupoprodajne pogodbe.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

