



**OBČINA  
ROGAŠKA SLATINA**

**Občinski svet**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Telefon: 03/ 81-81-700

Telefaks: 03/ 81-81-724

Številka: 0320-0007/2011

Datum: 16.6.2011

9. redna seja Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

**GRADIVO ZA 8. TOČKO DNEVNEGA REDA**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predstavitev projekta Povečanje atraktivnosti centra Rogoške Slatine**

Pravne podlage: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 14/07)

Navodilo o izvrševanju proračuna z dne 1.1.2011

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 115/07)

Poročevalca: mag. Branko Kidrič in g. Aleš Otorepec

Predlog sklepa: 1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2011-2014 se dopolni s projektom "Povečanje atraktivnosti centra Rogoške Slatine", in sicer skladno s tabelo:

| Vir / Leto                      | 2011             | 2012              | 2013              | skupaj €            |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA       | 23.400,00        | 138.744,00        | 276.354,00        | 438.498,00          |
| 2. SVLR (EU sredstva iz ESRR)   | 0,00             | 267.496,00        | 613.206,00        | 880.702,00          |
| <b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b> | <b>23.400,00</b> | <b>406.240,00</b> | <b>889.560,00</b> | <b>1.319.200,00</b> |

2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblasti za presojo in potrditev potrebne investicijske dokumentacije.

3. Za investicijo se odpre nova postavka v proračunu za leto 2011, na kateri se s prerezporeditvijo zagotovi sredstva v skupni višini 23.400 EUR, in sicer 19.651 EUR s postavke 16038 »Priprava investicijskih projektov« in 3.749 EUR s postavke 14021 »2. faza obnove Zdraviliškega parka.«



**OBČINA  
ROGAŠKA SLATINA  
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina  
Telefon: 03/ 81-81-700  
Telefaks: 03/ 81-81-724

Datum: 22.06.2011

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

**Zadeva: Predstavitev projekta »Povečanje atraktivnosti centra Rogoške Slatine«**

Delovni načrt projekta, ki smo ga poimenovali »Povečanje atraktivnosti centra Rogoške Slatine,« je rezultat razvoja vsebine za sofinanciranje iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi,« razvojne prioritete »Razvoj regij,« iz katere je naša občina v preteklosti že uspela pridobiti sredstva za sofinanciranje štirih projektov:

- Mrežni podjetniški inkubator Obsotelja in Kozjanskega,
- Izgradnja LC obvoznica - center,
- Izgradnja LC: G2 - območje zdravilišča,
- Kulturno - turistično središče Rogaška Slatina.

Organ upravljanja za dodelitev nepovratnih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj je Služba Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko (SVLR), ki naslednji poziv k predložitvi vlog najavlja za letošnjo jesen. Izkušnje kažejo, da je časa za uspešno pripravo in prijavo projekta od dne objave poziva dalje premalo in da je s tovrstnimi aktivnostmi ob določenih predpostavkah nujno pričeti že prej. Za popolno vlogo je navsezadnje potrebno zagotoviti tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje in vključenost projekta v izvedbeni načrt Savinjske statistične regije. Zato smo izdelali analizo potreb v občini, možne vsebine pa primerjali z upravičenimi nameni po zadnjem javnem pozivu. Vse bolj omejena področja upravičene porabe naj bi se z jesenskim pozivom še nekoliko skrčila, potem ko je obilo nezadovoljstva požela že izključitev prometne infrastrukture v letu 2010. Skoraj zagotovo pa naj bi kot sestavni del poziva ostalo področje »celovita prenova mestnih jeder in zgodovinskih naselij ter degradiranih in opuščeni urbanih območij.« Prav skozi definicijo tega področja smo uspeli povezati nekaj zanimivih idej, povezanih z zelenim razvojem javne infrastrukture v samem centru Rogoške Slatine. Projekt smo poimenovali »Povečanje atraktivnosti centra Rogoške Slatine,« z njim pa smo v zaokroženo celoto povezali naslednje vsebine:

- Parkirna hiša »Center,«
- Tržnica »Rogaška,«
- Terasa »Rogaška,«
- Obnova podobe avtobusne postaje.

Predmet projekta je celostna obnova območja avtobusne postaje, z izgradnjo novega objekta na lokaciji obstoječega parkirišča med avtobusno postajo in objektom Pošte Slovenije. Glavnino novega objekta bi zasedala »Parkirna hiša Center,« v kateri bi zagotovili 83 parkirnih mest, od tega 4 parkirna mesta za invalide. Parkiranju bi bilo namenjeno 1. in 2. nadstropje, obe medetaži ter del pritličja. V slednjem je predvidena tudi ureditev »Tržnice Rogaška« s šestimi lokali skupne površine ca. 145 m<sup>2</sup>, usmerjene proti obstoječim arkadam. Pred fasado tržnice bi se uknila dva avtobusna perona od obstoječih šestih, pred sprednjo linijo stebrov pa je predvidena zasteklitev, ki ustvari predprostor tržnice ter jo hkrati tudi varuje pred neugodnimi vremenskimi vplivi. Eno večjih atrakcij projekta predstavlja pohodna in ozelenjena streha objekta, na kateri bi uredili manjši javni prostor površine ca. 1200 m<sup>2</sup>. Poimenovali bi ga »Terasa Rogaška,« predvidena ureditev pa se nanaša na zelenice različnih velikosti, tlakovane poti, klopi, korita z manjšimi drevesi, zaščitno ograjo na robovih terase, itd. Dostop na teraso je predviden neposredno iz objekta, ali pa preko poti proti parkovnim gozdom v zaledju, kamor bi se zlila gradbena masa. Čez pobočje je že danes urejena pot proti III. OŠ, ob izvedbi projekta pa bi uredili še smer poti proti zdraviliškemu centru. Predvidena je tudi povezovalna pot neposredno ob objektu, ki bi omogočala obisk terase iz smeri avtobusne postaje, neodvisno do uporabe dvigala ali stopnic v notranjosti objekta. Četrta vsebina projekta se nanaša na **obnovo podobe avtobusne postaje**. Dotrajane fasadne panele in okna bi zamenjali z emajliranim steklom v zelenem tonu, s tonalitom pa bi obnovili tudi tlakovanje celotnega območja pod arkadami.

Ocenjujemo, da predstavljeni ukrepi predstavljajo kvalitetno osnovo za kandidiranje na javnem pozivu in tudi hkratno rešitev za več izpostavljenih slabosti centra Rogaške Slatine. Pridobili bi potrebne nove, brezplačne parkirne kapacitete in pokrito tržnico z vso potrebno infrastrukturo. S teraso se odpira popolnoma nov prostor, prvenstveno namenjen druženju starejših občanov, saj gre za neposredno bližino bank, pošte, tržnice, oz. tistih storitev, ki upokojencem vse pogosteje predstavljajo tudi način ohranjanja družabnih stikov. Vse to pa bi nadgradili še z izboljšanim zunanjim izgledom celotnega območja, ki je po petindvajsetih letih od izgradnje nujno potreben poživitve. Povečanje atraktivnosti centra Rogaške Slatine v vseh pogledih prinaša prijaznejše okolje, tako občanom, kot tudi našim gostom.

S projektom je potrebno dopolniti načrt razvojnih programov, saj nadaljnje pripravljalne aktivnosti niso možne brez zagotovljenih namenskih sredstev, oz. brez naročila projektne dokumentacije. Finančni načrt je izdelan na osnovi prvih razpoložljivih informacij, zato obstaja velika verjetnost potrebe po spremembi pred oddajo vloge na SVLR. Skupna ocenjena vrednost projekta v višini 1.319.200 EUR je namreč izdelana na osnovi Idejne zasnove, ki ne predstavlja tako zanesljive osnove kot kasnejši Idejni projekt, Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ali pa Projekt za izvedbo. V letu bi 2011 zagotovili del sredstev za izdelavo projektne dokumentacije, in sicer s prerazporeditvama v višini 19.651 EUR s proračunske postavke 16038 »Priprava investicijskih projektov,« ter 3.749 EUR s postavke 14021 »2. Faza obnove Zdraviliškega parka.« V letu 2012 bi iz faze priprave investicije prešli v izvedbeno, večino z gradnjo povezanih stroškov pa ta trenutek načrtujemo v letu 2013, ko bi pridobitev tudi predali svojemu namenu.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da s sprejetjem priloženega sklepa potrdi predstavljeni predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2011-2014 in prerazporeditev sredstev znotraj veljavnega proračuna za leto 2011.

Aleš OTOREPEC  
Finančnik VII/2

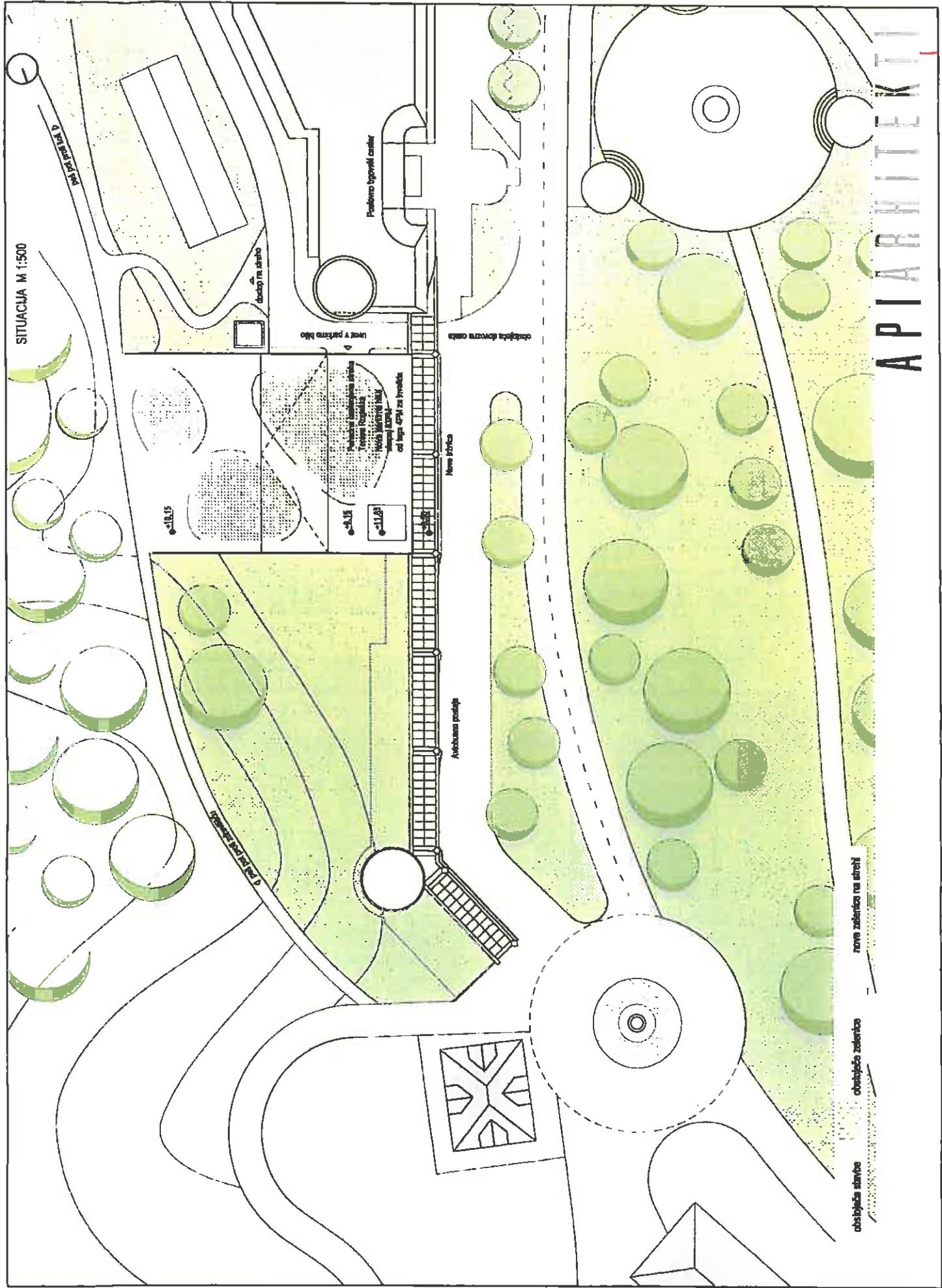
mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN



SITUACIJA MESTNEGA JEDRA M 1:1500



API ARHITEKTI

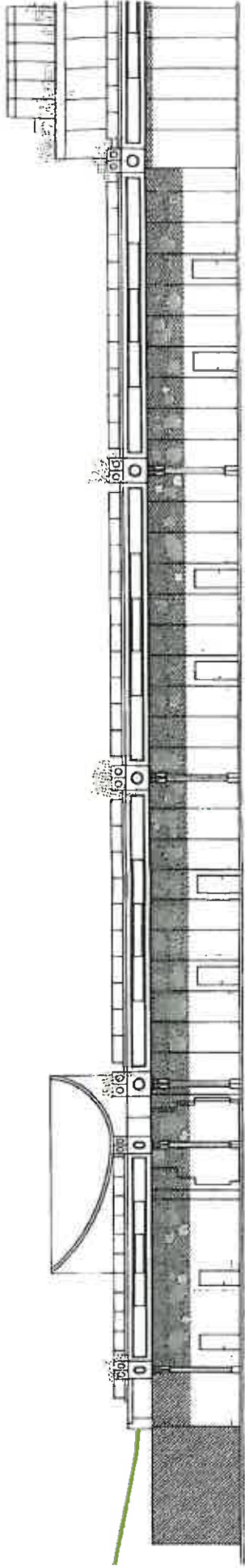


SITUACIJA M 1:500

obstojící stavba  
nová zeleň na střeše  
obstojící zeleň

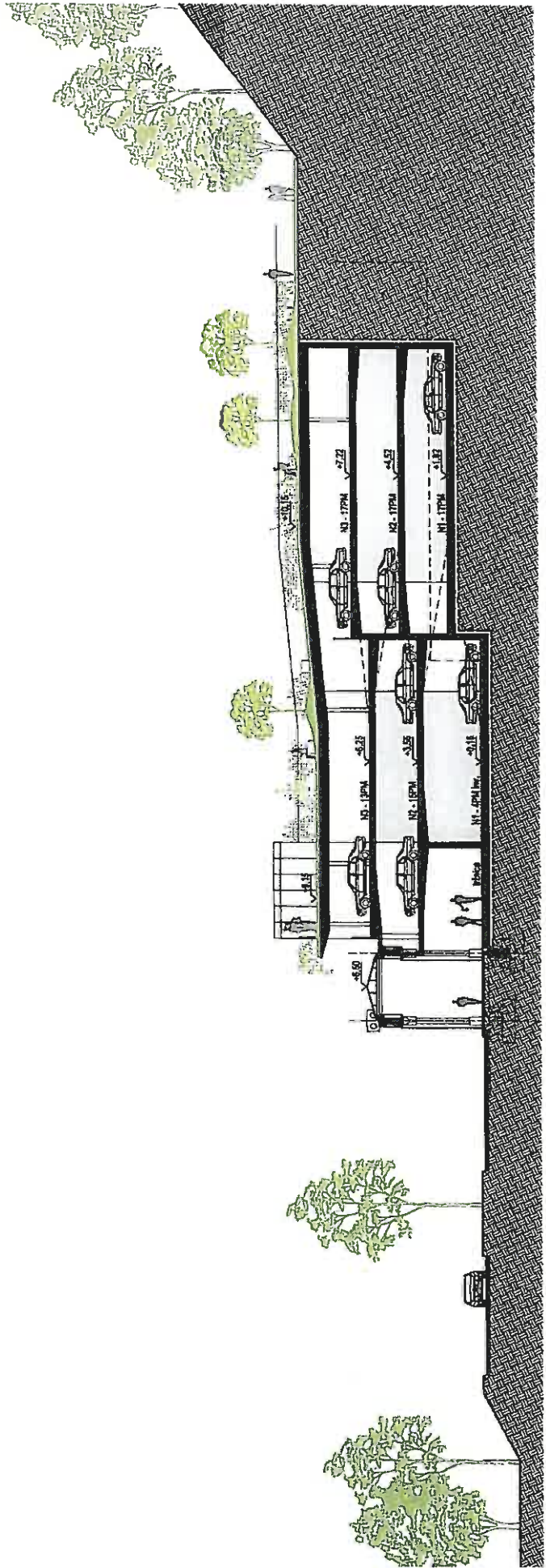
# APIARHITEKTI





pravek fasady v tech. pasivni, zpusob in spozadi crtnajetro stavbu v zdelnem kmu, vnosa pravilno stavbu

1



1

FASADI IN PREREZ M 1:200



API