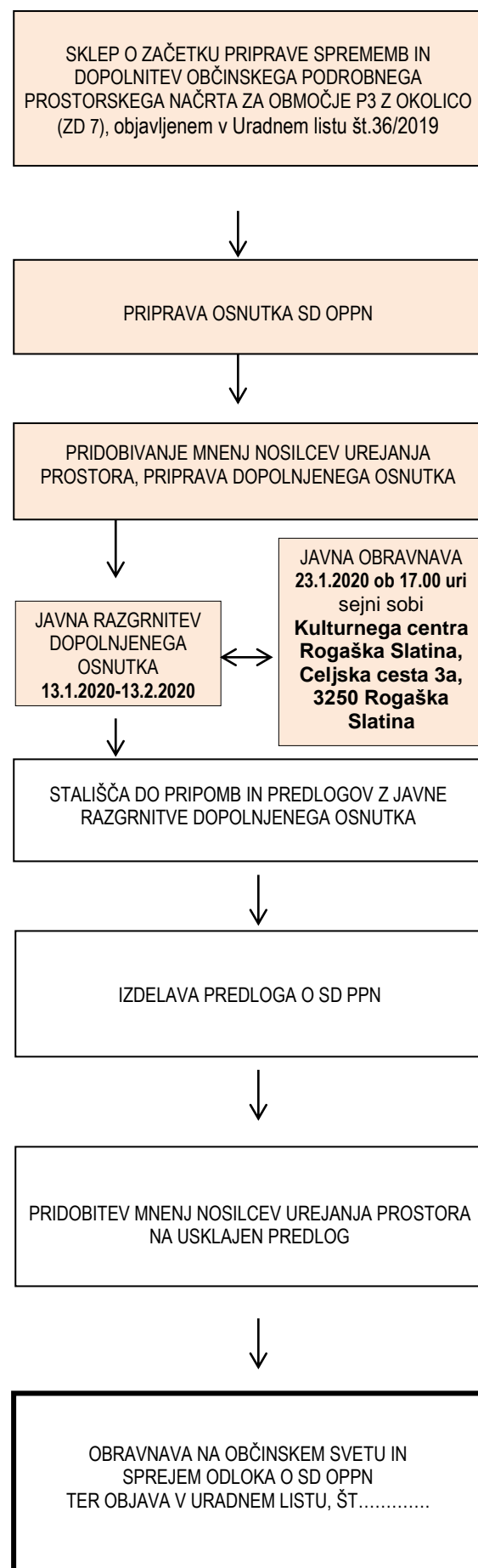


A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Območje se nahaja v osrednjem delu mesta Rogaška Slatina, zahodno od obstoječega območja zdravilišča, od katerega ga ločuje cesta RIII-685/7495 Tekačevo – Rogaška Slatina in regionalna železniška proga št. 32 Grobelno – Stranje – Rogatec d.m.

Teren se od obstoječega priključka na regionalno cesto rahlo dviguje. Cesta se pred območjem razcepi. Proti vzhodu in v nadaljevanju proti jugu pelje lokalna cesta Tržaški hrib (LC 356221), ki na vzhodni strani omejuje območje, kjer je predvidena postavitev razglednega stolpa in je sedaj v naravi nepozidano.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini (Uradni list RS številka 94/2013).

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo samo na vzhodni del območja veljavnega OPPN.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel številka: 786/4, 787/2, 787/4, 788, 789, 790/1, 790/3, 791/1, 791/2, 793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 793/5, vse k.o. Rogaška Slatina.

Velikost zemljišča je približno 10 145 m².

Podlaga za pripravo SD OPPN in postopek priprave

Postopek priprave SD OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje P3 z okolico (ZD 7)« (Uradni list RS št. 36/2019), ki ga je sprejel župan Občine Rogaška Slatina.

Umestitev predvidene ureditve v prostor

Pobudnik in investitor želi na obravnavanem območju, zgraditi razgledni stolp z ureditvijo zunanjih parkirišč.

Razgledni stolp je lociran na skrajnem jugu območja. Visok je 106 m. V sklopu stolpa so predvideni spremljajoči prostori (recepcija, sanitarije, vhod v dvigalo, stopnišče).

Ob uvozu na ta del območja je na severni strani predvidena ureditev štirih parkirišč za avtobuse. Na južni strani je ob parkiriščih predvidena ureditev povezave na cesto Tržaški hrib. Proti jugu, do stolpa bo urejenih okoli 50 parkirnih mest za avtomobile.

Prometna ureditev

Območje se navezuje na regionalno cesto R3-685, odsek 7495 v km 2.378 v obstoječem križišču, prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja.

Od obstoječega priključka in zavarovanega železniškega prehoda poteka obstoječa občinska cesta LC – 356221, ki se za potrebe dostopa rekonstruira v širini NPP 8.0 m (vozišče 2x3.0 m, pločnik 1.50 m, robni pas 0.50 m).

Za potrebe dostopa do stolpa se uredi odcep od občinske ceste do parkirišč za avtobuse in osebna vozila. Dimenzije prometnega omrežja se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z veljavnimi predpisi in normativi.

Dostopi za pešce in kolesarje se navežejo na predvideno izvedbo nadhoda čez regionalno cesto in železniško progo.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetska in komunalno omrežja tega območja s posameznimi prilagoditvami in potrebno izgradnjo sekundarnih vodov.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **od 13. januarja 2020 do 13. februarja 2020 v:**

- v prostorih Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina,
- na spletnih straneh občine: <https://www.rogaska-slatina.si>

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve v **četrtek 23.1.2020 s pričetkom ob 17.00 uri** v sejni sobi **Kulturnega centra Rogaška Slatina, Celjska cesta 3a, 3250 Rogaška Slatina.**

V času javne razgrnitve in obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu vsi zainteresirani organi, organizacije in javnost podajo mnenja in pripombe. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na mestu javne razgrnitve in na mestu javne obravnave kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ter posreduje pisno na naslov Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **13. februarja 2020.**

Pripravlavec
in naročnik: **OBČINA ROGAŠKA SLATINA**
Izletniška ulica 2,
3250 Rogaška Slatina

Izdovalec: **URBIS**, urbanizem, arhitektura,
projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE P3 Z OKOLICO (ZD7) V ROGAŠKI SLATINI

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum:

JANUAR-FEBRUAR 2020