



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0002/2020

Datum: 20. 5. 2020

**Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog sklepa o oprostitvi plačila najemnine kot ukrep za zajezitev posledic epidemije COVID-19.**

Pravne podlage: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11, 14/13, 55/15, 96/15)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalec: g. Marko Drogenik

Predlog sklepa: **1. Z namenom blažitev posledic ukrepov zaradi izrednih razmer zaradi virusa SARS-CoV-2 (COVID-19) se najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Rogaska Slatina, za čas od 16. 3. 2020 do prenehanjačasne prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom, oprosti plačila najemnin.**

**Sklep velja za vse prostore, ki so v lasti občine in jih imajo v najemu pravne ali fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, ter za najemnike, ki imajo v najemu prostore javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina.**

**Najemnine so oproščeni tudi podnajemniki poslovnih prostorov v objektih najemodajalca MPI Vrelec d.o.o. Rogaska Slatina, za čas od 16.03.2020 do 30.04.2020.**

- 2. Sklep se uporablja za mala in mikro podjetja ter samostojne podjetnike in fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost.**
- 3. Občinska uprava manjkajoča sredstva zagotovi v skladu 6. členom Odloka o proračunu občine Rogaska Slatina za leto 2020 s prerazporeditvijo sredstev v posebnem delu proračuna.**
- 4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, pri čemer velja oprostitev za najemnike iz prvega odstavka 1. člena do sprejetja sklepa Vlade Republike Slovenije, da so prenehali razlogi za ukrepe, uvedeni z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0002/2020

Datum: 19.5.2020

### **Zadeva: Predlog sklepa o oprostitvi plačila najemnine kot ukrep za zaježitev posledic COVID - 19**

#### **1. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM PREDLAGANEGA SKLEPA:**

21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18, v nadaljevanju: ZLS) določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev, med drugimi naštetimi nalogami, upravlja občinsko premoženje, torej odda stvarno premoženje v najem, skrbi za pravno in funkcionalno urejenost, investicijska vzdrževalna dela, daje stvarno premoženje v uporabo in podobno. 29. člen ZLS pa določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. Torej lahko v primeru trenutnih razmer, ko je v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, občinski svet sprejme začasne nujne ukrepe, kot je predlagano s tem sklepom.

Z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20), se je na območju Republike Slovenije razglasila epidemija nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19).

#### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Vlada Republike Slovenije je dne 16. marca 2020 z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 izdala Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20 in 32/20). Določbe odloka se predvsem nanašajo na nastanitvene storitve, gostinske storitve, velnes storitve, športno rekreacijske storitve, kinematografske storitve, kulturne storitve, frizerske storitve, kozmetične storitve, pedikerske storitve,..... Zaradi navedenega in zaradi omejenega gibanja prebivalstva so in bodo podjetniki utrpeli gospodarsko škodo.

V občinskih strokovnih službah ocenjujemo in predlagamo, da vsled pomoči podjetnikom - podnajemnikom v objektih najemodajalca MPI Vrelec d.o.o., prav tako te podnajemnike, ne glede na vsebino vladnega odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, oprostimo plačila najemnine za polovico meseca marca in april. Del javnega zdravstva v Rogški Slatini se izvaja s koncesionarji. Nekaj teh ima prostore za izvajanje svoje dejavnosti najete v ZP Rogška Slatina: 2 ambulanti splošne medicine, ambulanta zobozdravstva, ambulanta dispanzerja za ženske in medicina dela. V času epidemije so ambulante družinske medicine delovale v omejenem obsegu. Svojim opredeljenim pacientom so nudili potrebno pomoč oz. nasvete preko telefona in opravljali nujne preglede, če bolniki niso kazali znakov akutnih obolenj. Dispanzer za ženske je izvajal le kontrolne ginekološke preglede ter preglede nosečnic, medicina dela in zobozdravstvo pa se ni izvajalo. Zaradi zmanjšane obsega dela koncesionarjev, so bili posledično nižji tudi njihovi prihodki, ki jih sestavljajo sredstva obveznega zdravstvenega zavarovanja, sredstva prostovoljnega zdravstvenega zavarovanja in sredstva samoplačnikov. Zato predlagamo, da jih, enako kot ostale najemnike poslovnih prostorov

v lasti Občine Rogaška Slatina, oprostimo plačila najemnin za čas, ko svoje dejavnosti niso opravljali oz. so jo opravljali v omejenem obsegu.

### 3. OCENA SEDANJEGA STANJA:

Občina Rogaška Slatina, JZ Zdravstveni dom in MPI Vrelec d.o.o. oddajajo v najem poslovne prostore. Sprejeti sklep bo vplival na plačilo najemnin 35 subjektom.

Mesečno Občina Rogaška Slatina, JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah ter MPI Vrelec d.o.o. skupaj prejmejo iz naslova najemnin 11.113,47 EUR prihodka.

Najemnike se ne oprosti plačila obratovalnih stroškov, saj je vlada sprejela ukrep znižanja stroškov elektrike, prav tako pa se večina stroškov plačuje po dejanski porabi, ki pa bo v tem času nižja.

### 4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Predlagani sklep o oprostitvi najemnin ima za proračun Občine Rogaška Slatina finančne posledice v višini okrog 8.288,34 EUR na prihodkovni strani in 9.864,61 EUR na odhodkovni strani.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem v prilogi priloženega sklepa.

Marko Drofenik  
Tajnik občine

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN