



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2020
Datum: 24. 6. 2020

Zadeva: **Gradivo za 2. točko dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Pisno poročilu o rezultatu 2. javne dražbe nepremičnin Zdravilišče Rogaška d.d. – v stečaju**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0003/2020
Datum: 24. 6. 2020

Zadeva: Pisno poročilo o rezultatu 2. javne dražbe nepremičnin družbe Zdravilišče Rogaska d.d. v stečaju

Druga javna dražba dne 17.6.2020 je bila zaključena brez prodaje, ne zgolj nepremičnin iz sklopa 11, ampak vseh enajstih ponujenih sklopov nepremičnin.

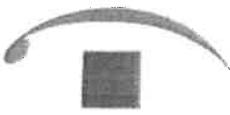
Kot poročano na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina je družba SIDG d.o.o. sicer pripravila nalog za plačilo varščine za sklop 11, ni pa pridobila soglasja Direktorata za gozdarstvo in lovstvo pri Ministrstvu za Kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Upravni organ se je navkljub priloženemu mnenju Zavoda za varstvo kulturne dediščine postavil na stališče, da čeprav so nepremičnine po dejanski rabi gozd, gre za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za šport in rekreacijo in kot taka naj ne bi bila prioriteta za nakupe družbe SIDG d.o.o.

Stečajna upraviteljica družbe Zdravilišče Rogaska d.d. v stečaju bo v nadaljevanju prisluhnila predlogom občine za ločitev nepremičnin v sklopu 11, predlagala nižjo ceno ter postopek nezavezujočega zbiranja ponudb.

V kolikor bo potrebno sklep Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina št. 0320-0008/2019-04 z dne 30.10.2019 z dne prilagoditi po obsegu oz zagotoviti dodatna sredstva, bomo pristojni organ pravočasno obvestili.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN



Številka: EG-0029/1995-946 – AMK
Datum: 16.06.2020

Občina Rogaška Slatina
Izletniška ulica 2

3250 Rogaška Slatina

Zadeva: **Status parkovnega gozda zdravilišča Rogaška Slatina**

Zveza: Vloga prejeta po elektronski pošti dne 15.06.2020

Spoštovani!

Dne 15.05.2020 smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja o statusu parkovnega gozda zdravilišča Rogaška Slatina. V vlogi ste nas obvestili, da namerava družba za gospodarjenje z gozdovi v državni lasti Slovenski državni gozdovi d.o.o. (SiDG) sodelovati na javni dražbi in pristopiti k nakupu parkovnega gozda zdravilišča Rogaška Slatina, v naravi gozd na pobočju griča Janina, na parc. št. 896, 897, 898, 899/1, 899/2, 899/3, 900, 901/2, 901/3, 901/4, 901/5, 901/6, 901/7, 901/8, 1026, k.o. Rogaška Slatina.

Navedene parcele se nahajajo v območju spomenika **Rogaška Slatina – Območje zdravilišča** (EŠD 628) razglašenem z Odlokom o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaška Slatina za naselbinski spomenik (Ur.l. RS, št. 85/97-3976), zdraviliški gozd je varovan kot sestavni del spomenika. Varstveni režim spomenika določa varovanje območja v vseh njegovih sestavinah, dovoljene dejavnosti naj bodo v skladu s spomeniško funkcijo območja, primarna razvojna usmeritev je nadaljnje ohranjanje in vzdrževanje historične zdraviliške funkcije varovanega območja, za vse posege na območju spomenika so potrebni pogoji ter soglasja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdovi v njegovi okolici so zavarovani tudi z odločbo iz leta 1952 kot prirodna znamenitost na podlagi takratnega Zakona o varstvu kulturnih spomenikov in prirodnih znamenitosti (Uradni list LRS št. 29/1952). V letu 1971 je bil sprejet še Odlok o uskladitvi odločbe o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici s sklepom o ustanovitvi katastrske občine Rogaška Slatina (Uradni list SRS, št. 50/1971).

Zdraviliški gozd je bil že v 19. stoletju načrtno vzgojen in zasajen, skozenj so bile speljane sprehajalne poti do bližnjih naravnih razgledišč funkcionalno povezanih z zdraviliščem. Vzdolž sprehajalnih poti so bili zasajeni drevoredi hrasta gradna in belega gabra. Zdraviliški gozd tako prekriva razgledna pobočja v okolici zdravilišča in nudi zeleno kuliso zdraviliškim stavbam.

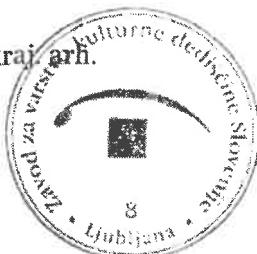
Cilj varovanja parkavnega gozda je njegova dolgoročna ohranitev in vzdrževanje, zato sečnja ali pomlajevanje v večjem obsegu v njem ni sprejemljiva. V ta namen bi bilo potrebno revidirati gozdno gospodarski načrt. Gozdna površina in sprehajalne poti se ohranjajo v obstoječem obsegu in sestavi, ohranja se stabilen in zvezen gozdnji rob. Odločitev o poseku vsakega drevesa mora biti strokovno pretehtana in argumentirana.

Zdraviliški gozd potrebuje dobrega upravljalca in vzdrževalca. Zaželeno je njegovo enovito lastništvo in tudi javno (državno ali občinsko) lastništvo zdraviliškega gozda. Menimo, da bodo Slovenski državni gozdovi d.o.o. svojo funkcijo dobrega gospodarja zmogli dobro opravljali in obenem opozarjam, da je potrebno vse posege v zdraviliški gozd predhodno uskladiti s pristojnimi strokovnimi službami, tudi ZRSVN. Pri tem je potrebno zagotoviti dobro sodelovanje z lokalno skupnostjo (Občino Rogaška Slatina) v skrbi za njegovo promocijo in skladen prostorski razvoj, ki bo upošteval cilje zavarovanega območja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Andreja Mihelčič Koželj, univ.dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka



Vodja območne enote:

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Danijela Brišnik". It is enclosed in a stylized oval frame.

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje
- Slovenski državni gozdovi d.o.o., Drofenikova ulica 12, 3230 Šentjur
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje