



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2020

Datum: 2. 7. 2020

Zadeva: Gradivo za 2. točko dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini, 2. obravnava

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalca: g. Tomaž Strehovec in ga. Alenka Hlupič

Priloge: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini Ministrstva za kulturo št. 35012-79/2019/48 z dne 1.7.2020
zapisnik Statutarno pravne komisije z dne 30.6.2020
dopis Bitermo nepremičnine d.o.o.
dopis Orglarstvo Škrabl d.o.o.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini v 2. obravnavi.

Na podlagi 115. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Ur. l. RS št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na svoji seji dne sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE P3 Z OKOLICO (ZD7) V ROGAŠKI SLATINI**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD 7) v Rogaški Slatini se za 1. členom odloka doda 1.a člen, ki se glasi:

»1.a člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini (objavljen v Uradnem listu RS št. 94/2013), ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, št. projekta 2019/SD OPPN – 019 – v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN. Identifikacijska številka sprememb in dopolnitev OPPN v zbirki prostorskih aktov je 1264.

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na zmanjšanje območja sprememb in dopolnitev OPPN. Ureja se vzhodni del območja OPPN s postavitvijo razglednega stolpa in pripadajočih ureditev.«

2. člen

Za 2. členom odloka se doda nov 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

Sestavni deli sprememb in dopolnitev OPPN

I. Splošni del

II. Tekstualni del:

Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN

III. Grafični del:

1. PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA

1.1 Izsek iz grafičnih prilog veljavnega OPPN M-1 : 1000

2. PRIKAZ UREDITVENEGA NAČRTA Z NAČRTOM PARCEL

2.1 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M-1 : 1000

3. PRIKAZ OBMOČJA SD OPPN IN NAČRTOVANIH UREDITEV V ŠIRŠEM OBMOČJU

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M-1 :5000

4. PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom C - C M-1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M-1 : 1000

4.3 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev M-1 : 1000

4.4 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja ga gospodarsko javno infrastrukturo M-1 : 1000

4.5 Načrt parcelacije M-1 : 1000

4.6 Prikaz ureditve in zavarovana območja M-1 : 1000

IV. Priloge:

1. Obstoječa prostorska dokumentacija
2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
3. Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja k osnutku SD OPPN, odločba in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje, mnenja k predlogu SD OPPN
4. Seznam izdelanih strokovnih podlag
5. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPPN
6. Povzetek za javnost«

3. člen

Za 3. členom odloka se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»3.a člen

Območje urejanja sprememb in dopolnitev OPPN

(1) Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel številka: 786/4, 787/2, 787/4, 788, 789, 790/1, 790/3, 791/1, 791/2, 793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 793/5, vse k.o. Rogaška Slatina.

(2) Velikost zemljišča je približno 10 145 m².

(3) Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture ter krajinske in druge ureditve lahko segajo tudi izven območja.«

4. člen

V 5. členu odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»(4) Pešci in kolesarji bodo z območjem povezani preko predvidenega nadhoda čez cesto in železnico, ki je v pripravi za izvedbo.«

5. člen

V 6. členu odloka se v peti alineji črta navedba objektov številka 4 in 5.

Na koncu 6. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»- postavitve razglednega stolpa z zunanjo ureditvijo, kot je prikazano v grafičnem delu (spremembe in dopolnitve OPPN – list št. 4.1: Ureditvena situacija s shematskim prerezom C-C).

-višinska dominanta v sklopu predvidene ureditve, ki presega višino 40 m je lahko samo ena, to je razgledni stolp.«

6. člen

V 7. členu odloka se v petem odstavku črta navedba objektov številka 4 in 5.

V 7. členu odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»(11) Postavitve razglednega stolpa je predvidena na skrajnem jugu območja sprememb in dopolnitev OPPN znotraj območja postavitve stolpa, ki je zarisano v grafični prilogi. Natančna mikrolokacija, tlorisna oblika in velikost se določi v projektni dokumentaciji na osnovi zmagovalnega natečajnega projekta (Javni, odprti, anonimni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za objekt: Razgledni stolp kristal), ki ga je izdelal PONTING d.o.o., Strossmayerjeva ulica 28, 2000 Maribor. Stolp je visok 106 m. V sklopu stolpa so predvideni spremljajoči prostori (recepција, sanitarije, vhod v dvigalo, stopnišče ipd). Ob uvozu na ta del območja je na severni strani predvidena ureditev parkirišč za avtobuse. Ob parkirišču proti

železnici ostaja zeleni pas, ki se zasadi z drevesi. Na južni strani je ob parkiriščih predvidena ureditev povezave na obstoječo cesto Tržaški hrib. Proti jugu, do stolpa bo urejenih okoli 50 parkirnih mest za avtomobile. Novi objekti naj bodo oblikovani v sozvočju s historično zdraviliško aglomeracijo. V njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti morajo biti podrejeni spomenišskemu območju. Ker objekt s svojimi gabariti predstavlja močno prostorsko dominantno, mora biti oblikovanje fasade in fasadnih dodatkov umirjeno in nekričeče. Prepovedane so vpadle, pisane in svetlobne fasade objekta. Razgledni stolp naj bo enostavne forme in oblike. Zaželeno je strukturirana zasnova, ki bi omogočala prosojnost, pri čemer mora biti kot arhitekturna celota nevpadljiva. Razgledna ploščad naj v gabaritih in tudi oblikovanju upošteva vpliv, ki ga ima na varovano območje spomenika, zato naj se v zasnovi dimenzijsko minimalizira ter oblikovno nevpadljivo prilagodi celoti. Na razgledni stolp je prepovedano nameščati objekte za oglaševanje, to je svetlobne ekrane ali reklamne panoje. Dejavnosti na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta naj bodo oglaševane s tablamani manjših dimenzij na podlagi predhodno izdelane celostne podobe kompleksa.«

7. člen

Črta se besedilo 9. člena odloka in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Ograje

(1) Znotraj območja urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta ni dovoljeno postavljati ograj, vidnih škarp in podpornih zidov. Omogočen mora biti javen dostop do parkovnih ureditev in okoliških gozdov.

(2) Izjemoma je dovoljena postavitve ograj za zaščito pred padci v primeru večjih višinskih razlik na terenu.«

8. člen

Na koncu 10. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(3) Zaradi tega, ker objekt razglednega stolpa predstavlja močno prostorsko dominantno, mora biti oblikovanje fasade in fasadnih dodatkov umirjeno in nekričeče. Prepovedane so vpadle, pisane in svetlobne fasade objekta.«

9. člen

Na koncu 11. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(6) Sestavni del projektne dokumentacije na območju sprememb in dopolnitev OPPN naj bo tudi načrt krajinske arhitekture, ki ga pripravi krajinski arhitekt. Območje pozidave naj bo zasajeno z drevnino. V celoti se ohranja zeleni pas drevnine nad železniško progo ter pod lokalno cesto Tržaški hrib, ki predstavlja obstoječo gozdno zaplato, ki jo je potrebno revitalizirati.

(7) Za zasaditev celotnega območja naj se prednostno uporabljajo drevesne in grmovne vrste z navezavo na obstoječe drevesne vrste v okolici, predvsem v območju zdravilišča.«

10. člen

V 12. členu odloka se na koncu petega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Za vsak nameravan poseg v varovalnem pragovnem pasu železniške proge, 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljalca javne železniške

infrastrukture. Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za zavarovanje pred hrupom zaradi železniškega prometa.«

V 12. členu odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»(7) V grafičnem delu sprememb in dopolnitev OPPN (list številka 4.4: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja ga gospodarsko javno infrastrukturo) je prikazan konceptualni potek predvidenih tras infrastrukturnih vodov in prometnih ureditev. Opredeljene so točke navezave v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora. Podrobnejše rešitve se določijo v projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. izvedbo in uskladitvi komunalnega reda v območju OPPN. Rešitve se opredelijo tudi v skladu s faznostjo gradnje.

(8) Področje letalskega prometa:

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju ovir, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k tehnični dokumentaciji (DGD), objekt je potrebno ustrezno označiti in poslati digitalne podatke o oviri.«

11. člen

V 13. členu odloka se črta besedilo prvega odstavka in nadomesti z novim, ki se glasi:

»(1) Območje se navezuje na regionalno cesto R3-685, odsek 7495 v km 2.378 v obstoječem križišču, prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja. Od obstoječega priključka in zavarovanega železniškega prehoda poteka obstoječa občinska cesta LC – 356221, ki se za potrebe dostopa rekonstruira v širini NPP 8.0 m (vozišče 2x3.0 m, pločnik 1.50 m, robni pas 0.50 m).«

V 13. členu odloka se črta besedilo drugega odstavka in nadomesti z novim, ki se glasi:

»(2) Na območju sprememb in dopolnitev OPPN je predvidena ureditev dovornih cest do parkirišč za avtobuse in osebne avtomobile. Med parkirišči je predvidena cestna navezava na obstoječo cesto Tržaški hrib. Dostopi za pešce in kolesarje se navežejo na predvideno izvedbo nadhoda čez regionalno cesto in železniško progo.«

12. člen

Na koncu 14. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(13) Kanalizacija na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

Na območju SD OPPN ni obstoječega kanalizacijskega omrežja. V skladu z veljavnimi občinskimi predpisi in pogoji DRSV je obvezna priključitev načrtovanih objektov na javno kanalizacijo.

Vse projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod morajo biti skladne z veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih vod in v skladu s smernicami DRSV in upravljalca kanalizacijskega omrežja. Vse dimenzije objektov, cevi se natančno določijo v projektni dokumentaciji. OPPN opredeljuje samo konceptualno rešitev.

Zasnova odvodnje komunalnih in padavinskih vod predvideva:

- Vse komunalne odpadne vode se navežejo preko fekalne kanalizacije na obstoječi kolektor ABC 1000. Končna dispozicija je ČN Rogaška Slatina. Zbirni fekalni kanal poteka v predvidenih prometnih površinah in se naveže na predvideno kanalizacijo v skladu z rešitvami opredeljenimi v OPPN. Priključki do posameznih objektov se opredelijo v projektni dokumentaciji.

- Meteorne odpadne vode se vodijo ločeno iz posameznih objektov ter zunanjih prometnih in manipulativnih površin in se navežejo na predvideno meteorno kanalizacijo v skladu z OPPN. Priključevanje na meteorni kanal iz manipulativnih in prometnih površin se izvede preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj.

Potek kanalizacije in križanja morajo biti usklajeni z drugimi komunalnimi vodi. Križanja se izvedejo na ustrezni globini, v skladu s pogoji upravljalcev (zaščitna cev, obbetoniranje ipd.). Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim in stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS številka 67/02 in spremembe) lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga izda DRSV.«

13. člen

Na koncu 15. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(6) Vodovod na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

Na območju OPPN poteka obstoječe vodovodno omrežje PE HD DN 90, ki se prestavi oz. delno odstrani.

V prvi fazi se vsi objekti priključijo na obstoječe vodovodno omrežje. Potrebno je zgraditi nov priključni vodovod ustreznih dimenzij za potrebe sanitarij, gostinskega obrata v objektu stolpa. Na predvidenem omrežju je potrebno zagotoviti ustrezno število hidrantov za požarno zaščito.«

14. člen

Na koncu 16. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(9) Električno omrežje na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

V območju OPPN poteka obstoječi sredjenapetostni podzemni vod KB 20 kV TP Sonce – TP Mizarstvo, ki ga je potrebno prestaviti izven območja gradnje v skladu z izdelano projektno dokumentacijo št. OVI-P-50/19-E.

Napajanje predvidenih objektov se izvede s položitvijo NN voda iz TP Sonce. NN vod se položi v obstoječo in predvideno kabelsko kanalizacijo v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami številka OVI-P-167/20-E.

Vsa dela se izvajajo v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami. Vsi pogoji, priključne točke, se opredelijo v projektni dokumentaciji v skladu z veljavno zakonodajo, smernicami in pogoji upravljalca.«

15. člen

Na koncu 17. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(3) Javna razsvetljava na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

Na območju urejanja se zagotovi izvedba javne razsvetljave dostopnih cest in parkirišč. Napajanje JR se predvidi iz TP v območju. JR se izvede s svetilkami v skladu z veljavno zakonodajo s področja svetlobne onesnaženosti.«

16. člen

Na koncu 18. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(7) Telekomunikacijsko omrežje na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

V območju OPPN poteka obstoječe TK omrežje na severnem in vzhodnem delu TK omrežja za potrebe obstoječih objektov. Omrežje se v skladu s predvideno zazidavo ustrezno zaščiti, prestavi oz. demontira.

Predvidene objekte se priključi na obstoječo TK kanalizacijo v SZ delu območja. Od priključnega jaška se izvede nova TK kanalizacija DN 110 do novega priključnega jaška na SZ delu območja. Od priključnega jaška se položi ustrezno razvodno omrežje do posameznih porabnikov.

Rešitve se obdelajo v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljalca.

Priključevanje v omrežje KKS se izvede v skladu s pogoji upravljalca. Obstoječe omrežje poteka ob Celjski cesti, SV od predvidene pozidave.

Priključitev se izvede preko nove kabela kanalizacije (2x DN 50) in ustreznih jaškov do območja urejanja.

Trase priključnega voda, priključevanje posameznih objektov se obdela v projektni dokumentaciji. Križanje regionalne ceste in železnice se izvede s podvrtnjem in v zaščitnih ceveh v skladu s pogoji upravljalcev.«

17. člen

Na koncu 19. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(18) Plinovod na območju sprememb in dopolnitev OPPN:

Energetska oskrba novo načrtovanih objektov za potrebe ogrevanja se predvidi z zemeljskim plinom iz javnega distribucijskega omrežja v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ- 1 in skladno s Sistemskimi obratovalnimi navodili.

Energetski zakon EZ-1 določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.«

18. člen

V 20. členu odloka se v prvem stavku, v oklepaju doda:

», 94/13«.

19. člen

V 21. členu veljavnega odloka (Zavarovana kulturna dediščina) se črta besedilo četrtega odstavka in nadomesti z novim, ki se glasi:

»(4) Za vse posege v območju OPPN in v območju sprememb in dopolnitev OPPN in je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje oziroma predhodno pozitivno mnenje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.«

20. člen

V 22. členu (Ohranjanje narave in naravnih vrednot) veljavnega odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»(10) Območje sprememb in dopolnitev OPPN sega z robom na vzhodni in južni strani na zavarovano območje mestnih gozdov z naslednjimi parcelami ali deli parcel številka: 787/2, 787/4, 788, 789, 793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 793/5, vse k.o. Rogaška Slatina. Manjši del načrtovanih ureditev parkirišč sega na zavarovano parcelo 793/3 k.o. Rogaška Slatina.

Na širšem območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 - odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16):

(11) Konkretni pogoji in usmeritve za varstvo zavarovanega območja "Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdovi v njegovi okolici":

- Na območje zavarovanih drevesnih parkov in gozdov (parc. st. 793/4, 793/1, 789, k.o. Rogaška Slatina) se z ureditvami ne posega. Sklenjena gozdna površina, ki obdaja ureditveno območje se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi, krčitve gozda se ne izvajajo. Ohranja se stabilen in zvezen gozdni rob.

- Drevje na zunanjem robu ureditvenega območja je treba med izvedbo zemeljskih in gradbenih del varovati pred poškodbami in fizično zaščititi (trak, mreza, ograja ipd.). Drevesnih korenin in vej ni dovoljeno trgati ali lomiti z gradbenimi stroji. Morebitne poškodbe na drevju se sanirajo z žago.

- Na območje varovanih gozdov in parkov se ne odlaga izkopanega zemeljskega materiala, gradbenega materiala, strojev ipd., manipulativne površine in začasne poti je treba urediti zunaj območja zavarovanih gozdov in drevesnih parkov.

- Trase novih nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, električna, telekomunikacija itd.), pomožnih ureditev in prometnih navezav je treba načrtovati izven varovanega območja gozdov. Trase infrastrukturnih vodov se morajo izogniti koreninskemu sistemu dreves.

- Posamična večja drevesa in skupine drevja na ureditvenem območju, ki ne ovirajo načrtovanih ureditev, naj se v čim večji meri ohranijo in smiselno vključijo v krajinsko zasnovo območja.

- Višina načrtovanih objektov (razgledni stolp) naj upošteva merilo krajine in historično zasnovo zelenih površin naselja. Nova ureditev ne sme degradirati vidne podobe varovanega območja.

- Za območje naj se pripravi načrt krajinske ureditve (parkovna zasnova, zasaditveni načrt), ki naj upošteva obstoječe kvalitete prostora in vpetost v zeleni sistem Rogaške Slatine.

- Za zasaditve na celotnem ureditvenem območju naj se ne uporablja tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin, kot npr.: rdeči hrast (*Quercus rubra*), ameriški koprivovec (*Celtis occidentalis*), cremsa (*Prunus serotina*), veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), ameriški javor, negundovec (*Acer negundo*), pavlovnija (*Pau/ownia tomentosa*), Thunbergov češmin (*Berberis thunbergii*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*), Maackovo kosteničje (*Lonicera maackii*), bambus (*Phyllostachys* sp.), lisičja vinska trta (*Vitis vulpina*), japonsko kosteničje (*Lonicera japonica*) idr.

- Rušitve, zemeljska dela in gradbena dela, ki neposredno vplivajo na gozd (robni deli ureditvenega območja) naj se ne izvajajo med 1.3. in 1.8. (gnezditveno obdobje, obdobje vegetacije).«

(12) Usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih živalskih vrst (netopirji, ptice):

- Osnovni objekt (steber) razglednega stolpa naj se izvede brez večjih zrcalnih oz. steklenih površin. Za preprečitev trkov ptic na razgledni platformi je treba vse zrcalne oz. steklene površine obdati z mrežo ali na drug ustrezen način konstrukcijsko obdelati: namestitve vzdolžnih profilov pred steklo, mrežna obdelava stekla ipd. (Priporočila in smernice za oblikovanje so med drugim dostopne na naslovu: <https://abcbirds.org/wp-content/uploads/2015/05/Bird-friendly-Building-Guide-2015.pdf>).

- Na razgledni stolp naj se ne namešča vetrnic ali drugih naprav, ki proizvajajo hrup.

- Osvetljevanje razglednega stolpa naj bo prostorsko in časovno omejeno, brez prekomernega osvetljevanja fasade objekta, uporabe laserjev, stroboskopskih luči ipd. (negativen vpliv na netopirje, nočne vrste ptic idr.) in osvetljevanja neba. Osvetljevanje stolpa in celotnega ureditvenega območja mora upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, st. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

(13) Povzetek omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila:

Vrsta ali habitatni tip	Omilitveni ukrep	Izvedljivost ukrepa	Razlaga izogiba škodljivega vpliva ali njegovega zmanjšanja z omilitvenim ukrepom	Ocena ustreznosti in verjetnost uspešnosti ukrepa
srednjeevropsk a kisloljubna bukovja	1. Sklenjena gozdna površina, ki obdaja ureditveno območje, naj se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi. Na parceli 789 naj se krčitve gozda ne izvajajo. Na parceli 793/1 se lahko odstrani le tujerodne vrste dreves.	4	Prepreči se negativen vpliv zaradi neposredne izgube površine habitatnega tipa.	5
srednjeevropsk a kisloljubna bukovja	2. Drevje na zunanjem robu ureditvenega območja je treba med izvedbo zemeljskih in gradbenih del varovati pred poškodbami in fizično zaščititi (trak, mreža, ograja ipd.). Drevskih korenin in vej ni dovoljeno trgati ali lomiti z gradbenimi stroji. Morebitne poškodbe na drevju se sanirajo z žago.	4	Prepreči se negativen vpliv zaradi neposredne izgube površine habitatnega tipa.	5
srednjeevropsk a kisloljubna bukovja ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	3. V krajinsko arhitekturnem načrtu naj se predvidi sanacija gozdnega roba, tako da bo ta stabilen in zvezen.	4	Ohranja se habitat vrst in stabilnost habitatnega tipa.	4
srednjeevropsk a kisloljubna bukovja hrošči* dvoživke* ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	4. Na območje varovanih gozdov in parkov naj se ne odlaga izkopanega zemeljskega materiala, gradbenega materiala, parkira strojev ipd. Manipulativne površine inčasne poti je treba urediti znotraj območja SD OPPN, a izven parcel 789 in 793/1.	5	Ohranja se habitat vrst in površine habitatnega tipa.	5
srednjeevropsk a kisloljubna bukovja hrošči* dvoživke* ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	5. <i>Trase novih nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacija itd.), pomožnih ureditev in prometnih navezav naj se prednostno načrtuje izven varovanega območja gozdov. Trase infrastrukturnih vodov se morajo izogniti koreninskemu sistemu avtohtonih dreves na zavarovanem območju.</i>	5	<i>Ohranja se habitat vrst in površine habitatnega tipa.</i>	5
hrošči* ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	6. <i>Posamična večja drevesa in skupine drevja na ureditvenem območju, ki ne ovirajo načrtovanih ureditev, naj se v čim večji meri ohranijo in smiselno vključijo v krajinsko zasnovo območja.</i>	3	<i>Ohranja se habitat vrst.</i>	3

srednjeevropska a kisloljubna bukovja hrošči* dvoživke* ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	7. Za zasaditve na celotnem ureditvenem območju naj se ne uporablja tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin, kot npr.: rdeči hrast (<i>Quercus rubra</i>), ameriški koprivovec (<i>Celtis occidentalis</i>), čremsa (<i>Prunus serótina</i>), veliki pajesen (<i>Ailanthus altissima</i>), ameriški javor, negundovec (<i>Acer negundo</i>), pavlovnija (<i>Paulownia tomentosa</i>), Thunbergov češmin (<i>Berberis thunbergii</i>), japonska medvejka (<i>Spiraea japónica</i>), Maackovo kosteničje (<i>Lonicera maackii</i>), bambus (<i>Phyllostachys sp.</i>), lisičja vinska trta (<i>Vitis vulpina</i>), japonsko kosteničje (<i>Lonicera japónica</i>) idr.	5	Ohranja se habitat vrst in površine habitatnega tipa.	5
ptice* (glej poglavje 3.8*)	8. Osnovni objekt (steber) razglednega stolpa naj se izvede brez večjih zrcalnih oz. steklenih površin. Morebitne steklene površine na razgledni platformi naj se za preprečevanje trkov s pticami ustrezno obdelajo – možnost uporabe rebrastega, valovitega, mat, peskanega, jedkanega, barvnega ali tiskanega stekla (mreža pik, ki pokriva najmanj 25 % površine stekla ali navpični, 2 cm široki trakovi na 10 cm razdalje ali 1 cm široki trakovi na 5 cm razdalje). Zaželena so tudi nizko odbojna stekla (maksimalna odbojnost 15 %).	4	Prepreči se negativen vpliv na populacije ptic zaradi trkov v steklene površine.	4
ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	9. Na razgledni stolp naj se ne namešča vetrnic ali drugih naprav, ki proizvajajo hrup.	5	Prepreči se negativen vpliv na populacije ptic in netopirjev zaradi povečanega hrupa.	4
hrošči* nočne ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	10. Zunanosti (fasade) razglednega stolpa naj se po 22. uri ne osvetljuje. Uporablja se lahko le svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%.	3	Omili se negativen vpliv na populacije hroščev, ptic in netopirjev zaradi svetlobnega onesnaževanja.	3
hrošči* nočne ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	11. Notranje površine razgledne ploščadi stolpa naj se po zaključku obratovalnega časa ne osvetljujejo.	3	Omili se negativen vpliv na populacije hroščev, ptic in netopirjev zaradi svetlobnega onesnaževanja.	3
hrošči* nočne ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	12. Prepovedana je uporaba laserjev, stroboskopskih luči in osvetljevanja neba.	3	Omili se negativen vpliv na populacije hroščev, ptic in netopirjev zaradi svetlobnega onesnaževanja.	3
hrošči* nočne ptice* netopirji* (glej poglavje 3.8*)	13. Osvetljevanje stolpa in celotnega ureditvenega območja mora upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).	4	Omili se negativen vpliv na populacije hroščev, ptic in netopirjev zaradi svetlobnega onesnaževanja	4

21. člen

V 23. členu odloka se v sedmem odstavku črtajo besede »s 150. In 153. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02)« in nadomestijo z besedami, ki se glasijo: » z veljavno zakonodajo«.

22. člen

V 25. členu odloka se v prvem stavku, v oklepaju doda: », 43/18«.

23. člen

Na koncu 29. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»(8) Sklenjena gozdna površina, ki obdaja ureditveno območje, naj se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi. Odstranjuje se lahko le tujerodne vrste dreves ter stara ali poškodovana drevesa, vrzeli se po potrebi zasadi z novo avtohtono drevnino.

(9) Zdraviliški gozd se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem, zato je potrebno glede na nosilnost tal upoštevati ustrezne odmike od koreninskih sistemov in območje gozdnega roba med gradbenimi deli tudi zavarovati pred plazenjem v skladu s standardi.«

24. člen

Črta se besedilo 36. člena odloka, členi v nadaljevanju odloka se ustrezno preštevilčijo.

25. člen

Črta se besedilo prvega odstavka 37. člena odloka, odstavki v nadaljevanju člena se ustrezno preštevilčijo.

26. člen

V 39. členu odloka se v drugem in tretjem odstavku črta navedba objektov številka 4 in 5.

Na koncu 39. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»(5) S spremembami in dopolnitvami OPPN je določeno območje pozidave stolpa in potrebnih spremljajočih prostorov. Objekt se lahko postavi kjerkoli znotraj tega območja, razen na vzhodnem delu, ki v malem delu sega v zaščiteno območje varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.«

27. člen

Na koncu 41. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:

»- zdraviliški gozd se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem, zato je potrebno glede na nosilnost tal upoštevati ustrezne odmike od koreninskih sistemov in območje gozdnega roba med gradbenimi deli tudi zavarovati pred plazenjem v skladu s standardi;

- na območjih dediščine in območjih z obstoječo vegetacijo naj se ne odlaga izkopanega zemeljskega materiala, gradbenega materiala, strojev ipd. Manipulativne površine in začasne poti je treba med gradnjo urediti zunaj območja zavarovanih gozdov in drevesnih parkov;

- zaradi varstva arheoloških ostalin investitor o začetku del vsaj 10 dni prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine;

- za spremljanje stanja dediščine v času gradnje je odgovoren investitor.«

KONČNI DOLOČBI

28. člen

Za 42. členom veljavnega odloka se doda novi 41.a člen, ki se glasi:

»41.a člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta so na vpogled na Občini Rogaška Slatina in delno na spletni strani www.rogaska-slatina.si.«

29. člen

Za 45.členom veljavnega odloka se doda novi 44. a člen, ki se glasi:

»44.a člen

Ta odlok (SD OPPN) začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Št.

Rogaška Slatina, dne

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2020

Datum: 2.7. 2020

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini, 2. obravnava

V prvi obravnavi splošnega akta je bil občinski svet seznanjen z območjem obdelave, vsebino prostorskega akta in postopkom priprave OPPN, ki je potekal skladno z veljavno prostorsko zakonodajo, to je Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2).

Ob prvi obravnavi splošnega akta člani Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina niso imeli bistvenih vsebinskih pripomb. Pisni odgovor potencialnega investitorja Evropskega orglarskega centra d.o.o. je priloga k temu gradivu. V prilogi pa je tudi pisni odgovor podjetja Bitermo nepremičnine d.o.o., ki je sedanjí lastnik nepremičnine ob predvideni lokaciji stolpa. Občinski svet je dne 27.5.2020 sprejel sklep o sprejemu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini v prvi obravnavi.

V času do druge obravnave so bile aktivnosti usmerjene v izdelavo končnega predloga odloka, ki upošteva vse smernice in pripombe pristojnih nosilcev urejanja prostora. Do 1.7.2020 smo prejeli tudi Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini Ministrstva za kulturo, ki ga v gradivu prav tako prilagamo.

Na podlagi 3. odstavka 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina je župan na 13. redni seji predlagano drugo obravnavo splošnega akta umaknil z dnevnega reda, saj so pred 13. sejo sveta posamezni svetniki navajali, da niso imeli dovolj časa za pripravo na razpravo. Popolnoma izgotovljeno besedilo splošnega akta smo lahko namreč, zaradi potreb vnosov vseh redakcijskih popravkov, zagotovili šele na dan seje, dne 1.7.2020, ob 12.30 uri.

Skladno s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina smo razloge za sprejetje odloka, cilje in načela odloka že predložili v gradivu za prvo obravnavo, besedilo dopolnjujmo še z Oceno finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka:

»Sprejem OPPN ne bo imel neposrednih finančnih posledic na proračun občine. Veljavni OPPN bo podlaga za pripravo projektov in pridobivanje gradbenih dovoljenj.«

Statutarno pravna komisija je na seji dne 30.6.2020 prosila za stališča občinske uprave do morebitnih amandmajev, smiselno povzemamo stališče, ki smo ga podali dne 1.7. 2020:

Določilo Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina v 82. členu navaja, da mora biti amandma predložen članom sveta v pisni obliki z obrazložitvijo najmanj tri dni pred dnevom, na kateri bo obravnavan. Skladno z določbo 82. člena poslovnika pa lahko na sami seji predlaga amandma najmanj ena četrtina vseh članov sveta ali predlagatelj odloka.

2. obravnava sprejemanja splošnega akta predstavlja fazo, ko vsebine akta, vključno z vsebino odloka po prostorskih predpisih ni več dovoljeno spreminjati brez vračanja v predhodne faze. Odločba Ustavnega sodišča navaja, da ima občinski svet pristojnost oblikovati in spreminjati odlok o prostorskem aktu, vendar pa je potrebno v tem primeru akt vrniti v fazo dopolnjenega osnutka po prostorskih predpisih in ga posredovati v novo fazo (ter za tem še v vse naslednje faze, ki jih določa prostorski predpis).

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, kot predlagano v sklepu iz priloge.

Tomaž STREHOVEC
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Priloge:

- Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini Ministrstva za kulturo št. 35012-79/2019/48 z dne 1.7.2020
- zapisnik Statutarno pravne komisije z dne 30.6.2020
- dopis Biterno nepremičnine d.o.o.
- dopis Orglarstvo Škrabl d.o.o.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirковиč
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 12:55, 01.07.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-79/2019/4

Občina Rogaška Slatina

obcina@rogaska-slatina.si



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Prejeto: 01.07.2020	Sig.: 900
Šifra zad.: 3500-0004/2019-33	Prih.: /
V vednost: 100, 701	Vred.: /

Številka: 35012-79/2019/48
Datum: 1. 7. 2020

Na podlagi poziva Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina (v nadaljevanju: Občina Rogaška Slatina), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU

SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE P3 Z OKOLICO ZD7 V ROGAŠKI SLATINI

IN

MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

1. Podatki o vlogi

Občina Rogaška Slatina je z vlogo, št. 3500-0004/2019 z dne 30. 6. 2020, prejeto istega dne, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje P3 z okolico ZD7 v Rogaški Slatini (v nadaljevanju: SD OPPN za območje P3 z okolico ZD7).

Vlogi je bilo priloženo:

- Predlog Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje P3 z okolico ZD 7, grafični in tekstualni del odloka, ki ga je izdelal Urbis d.o.o., Maribor, št. proj. 2019/SD OPPN-019, junij 2020,
- Okoljsko poročilo za izvedbo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje P3 z okolico ZD 7 v Občini Rogaška Slatina, ki ga je

izdelal AQUARIUS d.o.o., Ljubljana, št. projekta 1435-19 OP, januar 2020, dopolnitev junij 2020.

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo za kulturo je v postopku priprave in sprejema Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje P3 z okolico ZD 7, Občina Rogaška Slatina, izdalo:

- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino št. 35012-79/2019/6 z dne 19. 7. 2019,
- Mnenje k osnutku št. 35012-79/2019/7 z dne 22. 7. 2019,
- Dopolnilne smernice št. 35012-79/2019/15 z dne 17. 12. 2019 in
- Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila z dodatkom presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja št. 35012-79/2019/16 z dne 17. 12. 2019,
- Mnenje o ustreznosti dopoljenega okoljskega poročila št. 35012-79/2019/45 z dne 30. 6. 2020.

3. Mnenje k predlogu SD OPPN za območje P3 z okolico ZD7

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na podlagi strokovnega mnenja Zavoda ocenjujemo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog SD OPPN za območje P3 z okolico ZD7 zagotavlja zadovoljivo varstvo kulturne dediščine in zato izdajamo pozitivno mnenje.

4. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v okoljskem poročilu, sprejemljivi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0019/2020
Datum: 30.6.2020

Z A P I S N I K

9 redne seje Statutarno pravne komisije Občine Rogaska Slatina, ki je bila v torek, 30.6.2020, s pričetkom ob 15.00 v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklicala predsednica, Sergeja Sotošek.

Seje so se udeležili: Karl Sinko, mag. Bojan Pirš, Terezija Tomić, Sergeja Sotošek.

Odsoten: Beno Urbič

Navzoči: Tomaž Strehovec, Rajko Sterguljc in Alenka Hlupič iz Urbis d.o.o., Maribor.

Zapisnik piše: Petra Gašparič.

Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednica predlagala naslednji **dnevni red**:

1. Potrditev zapisnika 8. seje komisije.
2. Pregled realizacije sklepov.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico(ZD7) v Rogoški Slatini, gradivo za drugo obravnavo (poročevalec g. Strehovec, g. Rajko Sterguljc in ga Alenka Hlupič, Urbis d.o.o., Maribor).
4. Razno.

Pod točko 1: Potrditev zapisnika 8. seje – predsednica komisije je ugotovila, da je bil zapisnik 8. seje že predložen Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina na zadnji seji, člani komisije so ga predhodno dopisno že potrdili.

Pod točko 2: Realizacija sklepov:

Predsednica komisije je opravila pregled realizacije sklepov 8. seje ter ugotovila, da so bili sklepi realizirani.

Pod točko 3:

Uvodno obrazložitev je podal podsekretar, g. Tomaž Strehovec, ki je med drugim poudaril, da predlaga besedilo splošnega akta z vnešenimi besedilnimi predlogi Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Rajko Sterguljc in Alenka Hlupič sta predstavila edino vsebinsko spremembo, ki je nastala od prve obravnave splošnega akta na zahtevo Ministrstva za kulturo in sicer povečanje zelenega pasu pri parkiriščih, zaradi česar je predvideno eno parkirno mesto za avtobuse manj. Predložila je vsa pridobljena pozitivna soglasja, razen Ministrstva za kulturo, ki bo do datuma seje sveta prispelo z redno pošto. 16. člen predloga splošnega akta je vsebinsko preurejen tako, da so pogoji iz okoljskega poročila vključeni k posameznim odsekom odloka, ki obravnava problematiko področja. Ministrstvo za kulturo je izrazilo željo, da tudi pri oblikovanju stolpa, po uveljavitvi splošnega akta, sodeluje s smernicami oz. mnenjia k pridobivanju gradbenega dovoljenja,

Tomaž Strehovec je pojasnil, da v kolikor ne bo moč predložiti predstavljenega pozitivnega mnenja, bo župan točko brez razprave umaknil z dnevnega reda.

Ga. Tomič je izpostavila nekatere popravke, ki so bili predlagani na seji komisije oz. upoštevani v gradivo od zadnje obravnave. Glede na danes predloženo besedilo odloka je predlagala, da se le to čim prej dostavi vsem članom občinskega svet, skupaj z odgovorom občinskih strokovnih služb, ali bo možno na seji predlagati amandmaje.

Ga. Sergeja Sotošek je predlagala, da se v skladu s poslovniškim določilom doda še del obrazložitve, ki opiše finančne posledice akta, ki se predlaga v sprejem.

Po zaključeni razpravi o predlogu je Statutarno pravna komisija soglasno sprejela:

SKLEP:

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da bo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, usklajen z veljavnimi področnimi akti ter primeren za drugo obravnavo na občinskem svetu, ob pogoju predložitve pisnega pozitivnega soglasja Ministrstva za kulturo do dne 1.7.2020.

Pod točko 4.

Ni bilo predlogov.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoča sejo zaključila ob 16. uri in 30 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Sergeja Sotošek l.r.
Predsednica komisije



Prejeto:	16.06.2020	Stg.:	Z01
Šifra zad.:	Z ZADEN! 0310-0005/1010-5	Pril.:	-
V vrednost:	100 /	Vred.:	-

OBČINA ROGAŠKA SLATINA
mag. Branko Kidrič, župan
Izletniška ulica 2
SI – 3250 Rogoška Slatina

Portorož, 15.06.2020
Št.014/20

ZADEVA: Izvedba projektov po OPPN ZD7 Mizarstvo

Spoštovani gospod župan mag. Kidrič!

Prejeli smo vaš dopis št. 3500-0004/2019-27 z dne 05.06.2020 s katerim nas prosite za odgovor glede ravnanja z objekti in zemljiščem na parcelah v naši lasti št. 784, 786/3, 786/5 in 787/3 – vse k.o. Rogoška Slatina znotraj območja OPPN ZD7.

Sporočamo vam, da smo se s podjetjem EOC - EVROPSKI ORGLARSKI CENTER d.o.o., ki ga zastopa direktor Anton Škrabl, sporazumeli o vseh bistvenih sestavinah prenosa lastninske pravice za zgoraj navedena zemljišča. Pričakujemo, da bomo v najkrajšem času zaključili s prodajo zemljišča.

Glede na to, kar smo navedli, trenutno ne pripravljamo izvedbe lastnega programa, saj pričakujemo, da bo prišlo do prodaje objektov in zemljišča (parcele št. 784, 786/3, 786/5 in 787/3) podjetju EOC - EVROPSKI ORGLARSKI CENTER d.o.o. Do prenosa lastninske pravice bomo skrbeli za urejenost zemljišča.

Lep pozdrav,

Direktor:
Andrej Bizjak





OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Orglarstvo Škrabl d.o.o.
Brestovec 30
3250 Rogaška Slatina

Občina Rogaška Slatina
Izletniška ulica 2
3250 Rogaška Slatina

Prejeto: 16.06.2020	Sig. <i>[Signature]</i>
Sifra: <i>0320-0005/1010-6</i>	Pril. <i>1</i>
Vrednost: <i>10</i>	Vred.: <i>1</i>

Rogaška Slatina, 12. 06. 2020

Zadeva: EOC – projekt Rogaška Slatina

Spoštovani gospod župan mag. Branko Kidrič,
spoštovani občinski svet občine Rogaška Slatine,

na željo gospoda župana mag. Branka Kidriča in občinskega sveta občine Rogaške Slatine Vam posredujemo željene odgovore v zvezi z izgradnjo Evropskega Orglarskega Centra.

Naj vas ponovno obvestimo in opomnimo, da bo izgradnja EOC v celoti investirana z zasebnim kapitalom, zato vas vljudno prosimo, da pri sodelovanju upoštevate in spoštujete visoki nivo kodeksa, dobre volje investitorja, kakor tudi pobudnika in ustanovitelja ter idejnega vodja tega projekta.

Tako investitor kakor tudi pobudnik tega projekta pričakujeta sodelovanje na najvišji ravni v smislu transparentnosti, pričakuje pa se tudi podpora v največji možni meri vseh občanov občine in širše okolice.

Verjamem, da vsi, ki nam je ta projekt znan, razumemo, da je za realizacijo tako velikega projekta potrebno ogromno usklajevanja in priprave različnih dokumentacij, da bo projekt zaživel in predan svojemu namenu.

Sporočamo vam, da smo v zaključni fazi odkupa zemljišča. Z zemljišči in obstoječimi objekti bomo ravnali v skladu s pripravo in s tempom ažurnosti priprave potrebnih dokumentacij, namenjene projektu EOC. Predvideno dokončanje del v smislu predaje projekta v funkcionalnost je pet let, kar pomeni do konca leta 2025.

V kolikor se bodo gradbena in druga dela za postavitev stolpa pričela pred pričetkom del na objektu EOC, bomo poskrbeli, da bo infrastruktura, okolica in podoba drugega dela objekta primerno urejena v skladnosti celotne okolice.

S spoštovanjem

Anton Škrabl, direktor



Orglarstvo Škrabl d.o.o.

Brestovec 3, SI 3250 Rogaška Slatina, Slovenia, EU, T: +386 3 818 2100, E: anton.skrabl@skrabl.com

ID DDV: SI 76158551, Maticna št.: 8335800000