



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0007/2020

Datum: 23. 9. 2020

Zadeva: Gradivo za 2. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog poprave zapisa navedbe razpravljalca v zapisniku 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Predlog sklepa: **Sprejme se sprememba zapisa v potrjenem Zapisniku 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 27. 5. 2020 (na strani 10 se briše besedilo drugega odstavka in se nadomesti z novim besedilom):**
»G. Velimir Krklec je predstavil aktivnosti PGD Steklarna v času epidemije Covid-19 in apeliral, da se prostovoljce v primeru morebitne ponovitve epidemije napoti na reševalno postajo Šmarje pri Jelšah, da se poučijo o pravilnem načinu oblačenja in slačenja zaščitne opreme.«



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 27. 5. 2020, s pričetkom ob 15. uri v Aninem dvoru, Cvetlični hrib 1a, Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Janez Božak, mag. Leonida Došler, Jože Erjavec, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Martin Kidrič, Viljem Krivec, Velimir Krklec, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Karl Sinko, Sergeja Sotošek, mag. Aleš Šket, Rozalija Šket, Mitja Škrabl, Terezija Tomić, mag. Katja Turnšek Sambolič in mag. Vesna Zagoda Peperko.

Odsotna: Mateja Jagodič (opravičila odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marko Drofenik, Tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Jože Unverdorben, predsednik Nadzornega odbora Občine Rogaska Slatina; Rajko Sterguljc in Alenka Hlupič, Urbis d.o.o. Maribor (pri 5. točki dnevnega reda); Nande Korpnik, Nap Nova Arhitekturna Produkcija Nande Korpnik s.p. (pri 10. točki dnevnega reda); Tina Strmčnik, Novi tednik in Radio Celje; Špela Kuralt, Dopisništvo Dela; Jože Strniša, Rogaske novice in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu prisotnih predstavil sodelavca Marka Drofenika, Tajnika občine Rogaska Slatina.

Povedal je, da je skladno z navodilom in priporočilom Nacionalnega inštituta za javno zdravje v javnih prostorih zaradi preprečitve širjenja epidemije COVID-19 predpisano nošenje obraznih mask in primerna razdalja, zaradi česar je seja občinskega sveta sklicana v Aninem dvoru.

Pri 5. in 12. točki dnevnega reda so predvideni zunanji poročevalci, zato je predsedujoči predlagal, da se obravnava navedenih točk prilagodi njihovim najavljenim prihodom.

Prisotnost je prijavilo 18 članov občinskega sveta, tako da je bil občinski svet sklepčen in je lahko nadaljeval z delom.

K 1. točki

ZAPISNIK 11. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je dal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 11. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 29. 1. 2020 v predlagani vsebini.

2. točki

POROČILO O IZVEDBI 1. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je dal v razpravo zapisnik 1. dopisne seje.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina v predlani vsebini.

Člani občinskega sveta so pred sejo na mizo prejeli dodatno (najavljeno) gradivo k 5. točki dnevnega reda Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, 1. obravnava, in sicer zapisnike treh delovnih teles: Statutarno pravne komisije, Zdraviliške komisije ter Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo.

Predsedujoči je skladno s 87. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, predlagal, da se točka 4. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2019 obravnava po skrajšanem postopku.

V razpravo je podal predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 11. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Zapisnik 1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
3. Poročilo o realizaciji sklepov.
 - Pisno poročilo o nakupu zemljišč Zdravilišče Rogaška d.d v stečaju.
4. Predlog Odloka o Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2019, 1. in 2. obravnava.
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, 1. obravnava.
6. Poročilo o delu po razglasitvi epidemije COVID-19.
7. Predlog sklepa o oprostitvi plačila najemnine kot ukrep za zaježitev posledic epidemije COVID-19.
8. Predlog dopolnitve Načrta razvojnih programov za obdobje 2020-2023.
9. Predlog dopolnitve Načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaška Slatina za leto 2020 – premičnine.
10. Predstavitev predloga izvedbe gradnje oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole Rogaška Slatina.
11. Predlog imenovanja predstavnika občinskega sveta v Sosvet za varnost državljanov.
12. Predstavitev izbranega natečajnega elaborata Razgledni stolp Kristal.
13. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
14. Razno.

Ga. Terezija Tomić se je iskreno zahvalila vsem, ki so bili v času epidemije COVID-19 vpeti v reševanje problemov občanov. V imenu svetniške skupine SD je predlagala umik 5. točke, Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, z dnevnega reda. Menila je, da si svetniki zapisnikov delovnih teles, ki so jih pred sejo prejeli na mizo, niso uspeli prebrati. Statutarno pravna komisija je s sklepom ugotovila, da bo predlog odloka primeren za obravnavo na občinskem svetu, ko bo usklajen z veljavnimi področnimi akti, skupaj z v zapisniku predlaganimi popravki in vsemi potrebnimi soglasji. Zdraviliška komisija je za občinski svet oblikovala stališče, da je odlok z vidika vsebine povezne z razvojem turizma primeren za prvo branje, da pa je v nadaljevanju postopka

potrebno vključiti ukrepe iz celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor. Na seji obeh delovnih teles je bilo v razpravi med drugim predstavljeno, da se s sprejemom splošnega akta ne mudi in da je predlog pripravljen na podlagi le šestih mnenj soglasodajalcev ter da se v naslednjih tednih pričakujejo še preostala mnenja, manjka pa tudi odločba pristojnega ministrstva. Poleg vprašanja smiselnosti obravnave dokumenta, ki sloni bolj na predpostavki, da bodo ostala mnenja pozitivna, sicer se s postopkom ne bo nadaljevalo, je zagotavljanje zakonitosti vodenja postopka. Občina je sicer na področju načrtovanja prostorskega razvoja samostojna, vendar jo zavezuje zakonodaja. V kolikor se bo vztrajalo, da se opravi prva obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, se bo postopek, predviden v zakonu, po njenem mnenju kršil. Glede na to, da se ne mudi s sprejemom splošnega akta in da je pridobivanje soglasij še v teku, je predlog za umik točke z dnevnega reda ocenila za logičen oz. je v celoti utemeljen.

Mag. Andrejka Flucher je predlagala spremembo dnevnega reda, da se točka 12. Predstavitev izbranega natečajnega elaborata Razgledni stolp Kristal obravnava pred 5. točko Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, v kolikor bo ta ostala na dnevnem redu. Nadalje je v zvezi s predlagano 4. točko dnevnega reda, Predlog Odloka o Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: ZR) za leto 2019, predlagala, da občinski svet splošni akt obravnava oz. sprejema v dveh obravnava. Kot razlog je navedla nerazporejena sredstva za investicije. Dejstvo je, da je občina na dan 31.12.2019 imela na transakcijskem računu 1,6 mio EUR, iz proračuna za letošnje leto pa je razviden dodatni najem kredita v višini 1 mio EUR. Situacija v zvezi z epidemijo je zelo močno zarezala v življenje prebivalstva, zato je potrebno oceniti, kaj je tisto, kar se resnično potrebuje oz. kaj resnično potrebujejo ljudje, gospodarstvo, turizem. Največji delež v nerazporejenih sredstvih predstavlja predvidena investicija za stolp Kristal in za nadhod Sonce, za kar bo občina najela kredit. Menila je, da je o navedenih dveh investicijah potrebno tehtno premisliti, še posebej zato ker projekt Evropski orglarski center (v nadaljnjem besedilu OEC) ne gre naprej. Predlagala je, da se do naslednje seje občinskega sveta pripravi temeljit predlog razporeditve. Predlagala je umik 10. točke, Predstavitev predloga izvedbe gradnje oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole Rogaška Slatina, z dnevnega reda. V gradivu je navedeno, da je po mnenju Nepremičninskega sklada rekonstrukcija obstoječega objekta, ki ga je občina odkupila v letu 2014 za 300.000 EUR, nesmiselna in predraga in je alternativno predlagana novogradnja objekta, ki naj bi imela približno enaki volumen kot obstoječi objekt, kar ne drži. V gradivu je tudi zapisano, da bi imel nov objekt pritličje, dva nadstropja ter mansardo, kar je eno nadstropje več od obstoječega. Ob vsem tem pa je bilo pozabljeno dejstvo, da je obstoječi objekt spomeniško zaščiten. Predlagala je, da občinska uprava izvede javno zbiranje pobud za ureditev in vsebino tega prostora, točka pa naj se umakne z dnevnega reda.

Predsedujoči je glede umika 5. točke z dnevnega reda povedal, da predloga splošnega akta z vsemi pozitivnimi mnenji ne bo mogoče spreminjati, zato je primernije, da se obravnava, ko je še možno vnesti dopolnitve in ko še niso pridobljena vsa potrebna soglasja. Predvidno je, da se občinski svet seznanil z vsebino splošnega akta, opravi o njem razpravo in se v tekstu upoštevajo eventuelne pripombe oz. predlogi, nato pa se po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj in soglasij predlaga v sprejem. Zaradi navedenega je predlagal, da se 5. točka ne umakne z dnevnega reda. Glede predloga, da se predvideno predstavitev pod 12. točko dnevnega reda, opravi pred obravnavo 5. točke, je pojasnil, da se pri sestavi dnevnega reda sledi običajnem vrstnem redu (odloki, sklepi, predstavitev oz. manj zahtevne točke). V zvezi s predlogom mag. Flucher, da bi se 4. točka dnevnega obravnavala dvostopenjsko je pojasnil, da se je občinska uprava odločila za obravnavo ZR po skrajšanem postopku, ker ga mora na osnovi navodil pristojnega ministrstva posredovati do 15. junija 2020 in ker se že nekaj časa razmišlja, kako zaradi epidemije stopiti nasproti gospodarstvu, podjetnikom, turizmu, občanom, predvsem v okviru prisotnosti občine. Pri tem se teži k sorazmernosti ukrepov. Predvidoma do prihodnje seje občinskega sveta bi naj bil pripravljen rebalans proračuna za letošnje leto, razmišlja se tudi o opciji obravnave septembra, ko bo več znanega tudi v zvezi z epidemijo. V rebalansu bi lahko vsa ta sredstva, ki se prenašajo za konkretne projekte ali zmanjšali, ali spremenili ali korigirali, vse v sklopu letošnjega proračuna. Že vnaprej se pričakuje za vsaj 500.000 EUR manj prihodkov, tudi zaradi izpada iz naslova turistične takse v ocenjeni višini 300.000 EUR. Menil je, da je prav, da se ohranjajo investicije, saj je gradbeništvo panoga, ki ima največ sinergijskih učinkov.

Mag. Flucher je prosil za pojasnilo navedbe, da bo občina za investicijo nadhod Sonce najela kredit. Glede EOC je veliko vprašanj, vendar odgovora v imenu investitorja ne more podati. V zvezi s predlogom za umik 10. točke z dnevnega reda je povedal, da občinska uprava na vsebini oskrbovanih stanovanj vodi aktivnosti že kar nekaj časa in želja je, da se z razmišljanji o primernosti lokacije in če se v občini rabijo takšna stanovanja, seznanijo občinski svet. Po njegovih informacijah objekt stare glasbene šole ni spomeniško zaščiten. Nepremičninski sklad ni zahteval, kaj in kako je potrebno urediti. Je pa dejstvo, da je objekt star več kot sto let in ga ni ekonomično obnavljati v primeru, da bi se v njem lahko po pravilniku zagotovila oskrbovana stanovanja. Predlagal je, da točka 10. ostane na dnevnem redu in se o njej opravi razprava. V nadaljevanju je še povedal, da sta od desetih večjih projektov, ki se jih želi realizirati do konca mandata, med največjimi dva zelo pomembna projekta, tj. izgradnja oskrbovanih stanovanj in razglednega stolpa. Vsak od njiju je ocenjen na 1,8 mio EUR in za nobenega še ni bila predstavljena finančna konstrukcija. Ta se je, tudi zaradi epidemije COVID-19 spremenila in predlagal je, da se o finančni konstrukciji še vsaj leto dni ne pogovarja. V vmesnem času se bo pristopilo k postopkom pridobivanja upravnih dovoljenj in projektne dokumentacije. V upanju, da se bo stanje spremenilo, se bo iskalo partnerja za sofinanciranje na trgu in takrat se bo nadaljevalo z zapiranjem finančne konstrukcije za ta dva ključna projekta.

Ga. Terezija Tomić je poudarila vlogo Statutarno pravne komisije, katera je v zapisniku navedla, da bo splošni akt, predlagan pod 5. točko dnevnega reda primeren za obravnavo na občinskem svetu, ko bo njegova vsebina usklajena z veljavnimi področnimi akti, skupaj z naštetimi popravki komisije in povedala, da pri svojem izvajanju razprav poskuša biti maksimalno objektivna, da spoštuje delo župana in občinske uprave ter da je prav, da vsak član občinskega sveta pregleda gradivo.

Mag. Andrejka Flucher se je strinjala z mnenjem ge. Tomić in je povedala, da člani svetniške skupine SD vso gradivo podrobno proučijo in so na sejah skoraj edini razpravljalci. Nadalje je replicirala predsedujočemu. V zvezi s 5. točko dnevnega reda je poudarila, da je Statutarno pravna komisija spretno zapisala zapisnik v smislu, da bo splošni akt primeren za obravnavo na občinskem svetu, ko bodo pridobljena manjkajoča soglasja in z njegovim sprejemom se ne mudi. Nenazadnje je sprejemanje občinskih prostorskih planov predvideno dvostopenjsko in prav je, da se tega drži. V primeru, da 5. točka ostane na dnevnem redu je napovedala, da bo svetniška skupina SD pri obravnavi te točke zapustila dvorano, saj pri takšnem sklepanju v prihodnje ne želijo več sodelovati. V zvezi z napovedjo, da bo občinska uprava pripravila rebalans proračuna za letošnje leto je izpostavila, da je predsedujoči izpostavil izpad prihodkov iz naslova turistične takse, ni pa povedal, da bo povprečnina višja. Kar se tiče ohranjanja projektov in investicij je ponovno izpostavila, da se naj razmisli, kaj se potrebuje. Menila je, da je gradbeništvo največji multiplikator za njihove potrebe, ne prinaša pa na drugi strani prihodke v proračun, kot to prinaša turizem s polnimi hoteli, turistično takso, prevozi, trgovino, ... V zvezi s predlogom za umik 10. točke z dnevnega reda je povedala, da je v gradivu navedeno, da se bo obstoječi objekt porušil in predsedujočemu podala izpis, iz katerega je razvidno, da je le ta zaščiten. Spomnila je, da je bil projekt EOC predstavljen v okviru revitalizacije celotnega degradiranega območja, skupaj z nadhodom in stolpom. Postavitev nadhoda v vrednosti 1,2 mio EUR in stolpa v vrednosti 1,8 mio EUR je brez EOC nesmiselno, nenazadnje bo nadhod zelo zarezal v okolico s tem, da svetnikom ni bil predstavljen projekt spremenjene trase nadhoda. Istočasno je dala pobudo, da se svetnikom predstavi vizualizacija spremenjenega nadhoda. Povedala je, da se je glede kredita za nadhod napačno izrazila, v mislih je imela da je v letošnjem proračunu predvideno najetje kredita. Kar se tiče finančne konstrukcije za stolp Kristal je predsedujoči povedal, da le ta še ni zaključena, saj se pridobivajo še razna dovoljenja, soglasja in OPPN. Izpostavila je, da je v proračunu v skladu za posebne namene za letošnje leto že rezerviranih 780.000 EUR, kar pomeni, da bo občina sredstva še vedno držala na računu, za kar plačuje negativne obresti. Občina Rogaška Slatina je zaradi stanja na računu lansko leto plačala 6.400 EUR državi oz. bankam za negativne obresti.

Seji se je priključil g. Jože Erjavec ob 15. uri in 40 minut (19 članov občinskega sveta).

Ga. Sergeja Sotošek je imenu Statutarno pravne komisije povedala, da so bile na seji izpostavljene opažene pomanjkljivosti splošnega akta in manjkajoča soglasja. Po zagotovitvi strokovnih služb ni naj bile pomanjkljivosti odpravljene, soglasja pa pridobljena, zato ni zadržkov, da se odlok ne bi

obravnaval v prvem branju. Čistopis odloka bo pripravljen do druge obravnave. Povedala je še, da delovno telo pripravi mnenje za občinski svet, ki pa za organ ni zavezujoče.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da poslovnik predvideva dvostopenjsko sprejemanje splošnih aktov, kar pomeni, da se v prvem branju lahko podajo predlogi in dopolnitve, v drugem branju pa samo amandmaji in predsednica Statutarno pravne komisije je navedla, da bo komisija na odlok dala soglasje, ko bodo pridobljena vsa soglasja. Dejstvo je, da izpostavljen splošni akt nima vseh potrebnih soglasij, zato odlok ni primeren za prvo obravnavo ter poudarila, da se s sprejemom odloka ne mudi.

Predsedujoči je pojasnil, da se dela po maksimalnih močeh na vseh projektih in predlagal, da se odlok obravnava, po potrebi se v besedilo vnesejo popravki in se predlaga v drugo branje na prihodnjo sejo občinskega sveta, če bodo do takrat pridobljena vsa soglasja.

Predsedujoči je predlagal, da se glasuje najprej o predlogih iz razprave (umik 5. točke z dnevnega reda ter umik 10. točke z dnevnega reda), nato pa o dnevnem redu iz gradiva.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 6 glasovi ZA in 12 glasovi PROTI niso izglasovali predloga, da se točka 5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, 1. obravnava, umakne z dnevnega reda.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 6 glasovi ZA in 12 glasovi PROTI niso izglasovali predloga, da se točka 10. Predstavitev predloga izvedbe gradnje oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole Rogaška Slatina, umakne z dnevnega reda.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so s 13 glasovi ZA in 6 glasovi PROTI sprejeli

s k l e p :

- 1. Točka 4. Predlog Odloka o zaključnem računu Občine Rogaška Slatina za leto 2019 se obravnava po skrajšanem postopku.**
- 2. Sprejme se predlagani dnevni red 12. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

K 3. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov s prejšnje seje povedala, da v zvezi z 2. javno dražbo nepremičnin družbe Zdravilišče Rogaška d.d. – v stečajju priloženo pisno poročilo. Še naprej se sledi sklepu občinskega sveta o pooblastilu župana za nakup posameznih zemljišč. Po zagotovitvi stečajne upraviteljice bo za zemljišča iz sklopa 11 2. javne dražbe dovolila dva kupca (občino in SiDG) kot enega. Nadalje je povedala, da Odlok o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne še niso sprejele vse občine ustanoviteljice, da je bil po objavi in uveljaviti Sistemskih obratovalnih navodil podpisan aneks z družbo Adriaplin d.o.o. Ljubljana, da je namera za prodajo zemljišča v k.o. Rogaška Slatina trenutno objavljena na spletni strani, da je pogodba za nakup nepremičnine v k.o. Nagonje predlagana za vknjižbo v zemljiško knjigo, enako velja za pogodbo za zemljišče v k.o. Sv. Florijan ter da še ni realizirana pogodba z družbo Panles d.o.o. za zemljišče v k.o. Rogaška Slatina.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2019, 1. in 2. obravnava.

Župan, mag. Branko Kidrič je predstavil predlog Odloka o Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za preteklo leto. Prihodkovna stran ZR izkazuje 11,411 tisoč EUR. Iz državnega proračuna je bilo za pet investicij dodatno pridobljenih 737 tisoč EUR in iz Evropskega sklada za regionalni razvoj ter Kohezijskega sklada 885 tisoč EUR, skupaj 1,622 tisoč EUR ali 15 % prihodkov. Odhodkovna stran ZR izkazuje 10,245 tisoč EUR. Presežek prihodkov nad odhodki v višini 1,165 tisoč EUR se prenaša v sklad za posebne namene. Izpostavil je, da je bilo v lanskem letu za tekoče odhodke in transfere porabljen 6,284 tisoč EUR ali 61 % ter za investicijske odhodke in transfere 3,960 tisoč EUR ali 39 % vseh prihodkov. Za nakupe zemljišč in zgradb je bilo zagotovljenih slabih 800 tisoč EUR. Nadalje je predstavil večja odstopanja od planov v lanskem letu. V lanskem letu je bilo predvideno subvencioniranje 20 novih delovnih mest, prijavljenih oz. realiziranih je bilo 13. Razlika je tudi pri subvencioniranju tržnih najemnin, za kar je bilo planiranih 50.000 EUR, realizacija je bila v višini 62.000 EUR oz. 25 % več. Za izvajanje mrliško pregledne službe sanitarnih obdukcij, katerih je bilo v lanskem letu 13 in podražila se je cena storitve, so bila porabljen sredstva z indeksom 219 %. Več je bilo izvedenih tudi storitev pomoč na domu, ki je bila nudena 40-tim uporabnikom. Skladno s pogodbami o sodelovanju med občino in krajevnimi skupnostmi preostanek sredstev od zimske službe ostane na razpolago za porabo v posamezni KS. V lanskem letu je bilo izvedenih 12 investicij, 14 javnih razpisov in pričelo se je z dvema večjima projektoma Naravovarstveni center Sotla ter izgradnja garderob in tribun v Športnem centru Rogaška Slatina. V Skladu za posebne namene so sredstva za investicije v toku oz. za plačilo nekaterih že znanih obveznosti. Plan je bil v celoti realiziran in skladno z odlokom so v gradivu predstavljene prerazporeditve s 127 sklepi. Rogaška Slatina je v lanskem letu ponovno postala najlepši zdraviliški kraj v Sloveniji, uvrščena je med 100 turističnih destinacij na svetu, prejela je srebrni certifikat za trajnostni razvoj in v vrhu je po urejenosti javnih sanitarij. Obrazložitev ZR so, skupaj z tabelaričnim delom, podrobno pripravljene na 252 straneh. Predlagal je, da občinski svet sprejme Odlok o Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2019.

G. Anton Plevčak je vprašal, zakaj je bilo letu 2019 povišanje stroškov storitev za mrliško pregledno službo za 219 %.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je v gradivu priloženo tudi Poročilo Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: NO), ki skopo povzema podatke iz njega. Spomnila je, da se je predsednik NO, skladno z osmim odstavkom 20. člena Statuta občine, dolžen udeležiti seje občinskega sveta in odgovarjati na vprašanja iz področja njegove pristojnosti. Prosila je, da predsednik NO razloži, na kakšen način je NO pregledal ZR, kdo je sodeloval, koliko časa je pregled trajal, ali so imeli zunanje svetovalce in koliko časa je sodelovala občinske uprava. Povedala je, da se je že večkrat pisno obrnila na predsednika NO v zvezi s planom dela NO, katerega še ni prejela. Prav tako ni prejela poročila o delu, ki ga je NO po poslovniku dolžan predložiti. Z istim vprašanjem se je na občinskem svetu obrnila tudi na župana. Predsednika NO je vprašala, kakšen je načrt dela NO in kje ga lahko vidi. Delovanje organa je javno, zato je predlagala, da se seje, gradivo in zapisniki o delu NO objavljajo na spletni strani občine. Prav je, da NO začne delovati, si zastavi plan dela po vzoru sosednjih občin, izbere katere javne zavode in katere investicije bo nadzoroval in nadzor dejansko tudi izvede.

Kar se tiče ZR je bilo ugotovljeno, da je občina uspela dodatno pridobiti evropska sredstva, kar je pozitivno za razvoj občine in kraja. Dodatna sredstva so bila pridobljena za investicijo Podjetniški inkubator Vrelec, za katerega je občina pred tem že imela rezervirana sredstva, zato ta denar izkazuje presežek na transakcijskemu računu. Bilanca za leto 2018 je bila negativna za 500.000 EUR, za leto 2019 pa je pozitivna za 1,1 mio EUR, zaradi česar je občina plačala negativne obresti. Ponovno je poudarila, da je treba sredstva prevetrili pri pripravi rebalansa tako, da se sledi dejanskim potrebam ljudi in gospodarstva in ne investicijam. Katera in kolikšna sredstva so ostala nerazporejena je v ZR razvidno na straneh 232 in 233. V Načrtu razvojnih programov je na postavki Vezi narave investicija Naravovarstveni center Vonarje ocenjena na 1,2 mio EUR, na gradbeni tabli ob investiciji pa je navedena vrednost 2,5 mio EUR. Prosila je za pojasnilo, zakaj je prišlo do razhajanja. Povedala je še, da je župan v letu 2019 s sklepi opravil 127 prerazporeditev, v skupni

vrednosti več kot 500 tisoč EUR, kar pomeni dobrih 5 % celotnega občinskega proračuna. Pozvala je predsednika NO, da predstavi delo in pove, kdaj bo program dela NO pripravljen.

Ga. Polonca Golob Kovačič je g. Plevčaku pojasnila, da se iz mrliško pregledne službe krijejo mrliško ogledna služba, za katero en pregled stane okoli 60 EUR, prevoz na sanitarno obdukcijo, ki stane približno 600 EUR ter sanitarna obdukcija, ki stane okoli 1.100 EUR po osebi. Višina postavke je odvisna od števila sanitarnih obdukcijskih, v letu 2018 je bilo takšnih storitev 6, v letu 2019 pa 13. Sanitarno obdukcijo odredi zdravnik, ko gre na mrliški ogled trupla.

G. Aleš Otorepec je glede neujemanja vrednosti investicije Naravovarstveni center Vonarje pojasnil, da so v Načrtu razvojnih programov opredeljene vrednosti na strani Občine Rogaška Slatina kot partnerja v projektu Vezi narave, med tem kot je avtor table na lokaciji investicije napisal vrednost upravičenih stroškov celotnega projekta Vezi narave, z vsemi partnerji, ki v projektu sodelujejo.

Predsedujoči je v zvezi z izpostavljenim pozitivnim stanjem na transakcijskem računu občine pojasnil, da morajo v večini občin za večje projekte sredstva zbirati več let, tudi v Rogaški Slatini, zaradi česar ostaja denar konec leta na računu.

G. Jože Unverdorben je prisotne seznanil s trenutnimi odločitvami na NO in povedal, da je bil sistem njihovega dela načrtan že z njegovimi predhodniki. Ko člani NO prejmejo gradivo ZR, ga podrobno pregledajo, na seji se posvetujejo z zadolženimi s strani občinske uprave in nato sprejmejo zaključke. V zvezi s pobudami, ki so se začele v lanskem letu, predvsem s strani mag. Flucher, je ocenil, da je delo NO izrazito strokovno, ko presoja ali se javna sredstva porabljajo kot je predvideno. Nikakor pa NO ne želi biti organ, preko katerega se bo usmerjalo delovanje iz različnih interesov. Reševanje različnih pobud in predlogov lahko zahteva tudi zunanjo pomoč, ki dodatno stane, za kar v proračunu ni rezerviranih sredstev. Člani NO so se dogovorili, da k strokovnim nadzorom ne bodo pristopali na hitro. Tako so se zaradi želje po strokovnem pristopu k različnim pobudam in predlogom odločili, da se bodo v ta namen izobraževali. Načrtovano izobraževanje se je, najprej zaradi njegove odsotnosti, nato pa zaradi epidemije, odmaknilo in izvedba se predvideva v juniju 2020. Po zaključenem izobraževanju bodo člani NO dogovorili kdaj in kako z delom v prihodnje.

Mag. Andrejka Flucher se je predsedniku NO zahvalila za poročilo in izrazila zadovoljstvo, da bo NO prestopil meje delovanja prejšnjih NO. Predlagala je, da NO pripravi pisno poročilo o delu za preteklo leto, katerega se naj priloži gradivu za naslednjo sejo občinskega sveta ter da se vse o delu NO javno objavlja na spletni strani občine (vabila, gradiva, zapisnike). Večkrat je predsednika NO neuspešno prosila za plan dela NO, ki bi ga v skladu z 20. členom statuta moral prejeti župan, pa ga tudi ni prejel. Kar se tiče sredstev za delo NO so Socialni demokrati ob sprejemanju proračuna predlagali povišanje, da bi lahko naredili več. Menila je, da je prav, da si NO zastavi plan dela v smislu pregleda javnih zavodov in posameznih investicij.

Ker je občinski proračun vir financiranja različnih javnih zavodov, ki s sredstvi ravna bolj ali manj gospodarno, je podala predlog, da občinska uprava razmisli o skupnem občinskem organu v smislu vodenja računovodskih servisov, pravne službe, kadrovskega svetovanja.

Glede na že povedano in glede nato, da je v ZR predvidenih nerazporejenih sredstev v višini 1,6 mio EUR ter da NO ni pregledal poslovanja nobenega javnega zavoda, svetniška skupina SD obravnavanega ZR ne bo potrdila.

G. Anton Plevčak, je v povezavi s preostankom denarja od zimske službe, ki ostane krajevnim skupnostim predlagal, da preostali denar odgovorno razporedijo in porabijo ter da bodo v primeru hujših zim znale same zagotoviti povečana sredstva. V nadaljevanju je podprl predlog mag. Flucher glede ustanovitve skupne servisne službe za vse javne zavode v občini.

G. Boris Führer je zvezi s poročilom MKS Rogaška Slatina vprašal, zakaj je na strani 2, II. Drugi viri, Predvidene donacije, realizacija le v višini 56,76 %.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da bo MKS Rogaška Slatina na vprašanje g. Führerja pripravila pisni odgovor.

Člani občinskega sveta so po razpravi (19 prijavljenih) s 13 glasovi ZA in 6 glasovi PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2019 v 1. in 2. obravnavi.

Seji sta se je pridružila g. Rajko Sterguljč, univ.dipl.ing.gr. in ga. Alenka Hlupič, univ.dipl.ing.arh.. Na predlog predsedujočega se je seja nadaljevala z obravnavo 5. točke dnevnega reda.

Mag. Andrejka Flucher je, skladno z najavo na začetku seje, povedala, da člani svetniške skupine SD ne želijo sodelovati pri obravnavi 5. točke dnevnega reda, zato so dvorano, do obravnave 6. točke dnevnega reda, zapustili.

K 5. točki

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE P3 Z OKOLICO (ZD7) V ROGAŠKI SLATINI, 1. obravnava.

G. Tomaž Strehovec je predstavil predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini (v nadaljnjem besedilu: OPPN P3-ZD7). Sklep o pričetku postopka za spremembo in dopolnitev prostorskega akta je sprejel župan in ga objavil v Uradnem listu RS. Župan, strokovne službe in izdelovalec akta določijo predvidene termine sprejemanja splošnega akta. S predlagano spremembo se zmanjšuje območje urejanja od prvotno načrtovanega z odlokom iz leta 2013. Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN P3-ZD7 je bil javno razgrnjen od 13. 1. do 13. 2. 2020, podaljšano do 17. 2. 2020. V okviru javne razgrnitve je bila javna razprava dne 23. 1. 2020 v Kulturnem centru Rogaška Slatina. Po končani javni razpravi so bile zbrane vse pisne pripombe in do njih je bilo zavzeto stališče, ki je bilo objavljeno na spletni strani občine. Po teh postopkih je izdelovalec pripravil predlog splošnega akta, ki je bil poslan v potrditev mnenja vsem, ki so podali smernice. Usklajen predlog se nato sprejme na občinskem svetu. Občinska uprava se je, na osnovi dejstva, da je pridobljenih 6 mnenj od 13, odločila predlagati splošni akt v prvo obravnavo. Vzporedno poteka tudi celovita presoja vplivov na okolje, ki jo pripravlja podjetje Aquarius d.o.o. iz Ljubljane. Končno stališče pripravi Direktorat za okolje pri Ministrstvu za okolje in prostor. Do druge obravnave splošnega akta bodo pridobljena vsa potrebna pozitivna mnenja.

Ga. Alenka Hlupič je predstavila opis objektov in lokacije na delu načrta, ki se spreminja in predvideva izgradnjo razglednega stolpa s servisnimi prostori ter ureditev parkirišča, priključkov, okolice in dovoza.

G. Jože Erjavec je predlagal, da pred drugo obravnavo oz. sprejemom obravnavanega splošnega akta g. Anton Škrabl pisno ali ustno predstavi občinskemu svetu svojo namero v zvezi z izgradnjo EOC na tem območju. Zanimalo ga je, kaj bo v nasprotnem primeru z obstoječimi objekti na območju bivšega Mizarstva, ki so v izredno slabem stanju in kazijo okolje.

G. Anton Plevčak je v celoti je soglašal z g. Erjavcem in povedal, da je prepričan, da se bo v primeru, da projekt EOC ne bo zaživel, težilo k primerni urejenosti območja bivšega mizarstva.

G. Boris Führer je povedal, da so določene stranke v volilni kampanji podprle program župana, v katerem je med drugim bila tudi izgradnja stolpa in prav je, da navedeno investicijo izvoljeni svetniki teh strank podprejo tudi sedaj.

Predsedujoči je povedal, da bodo izpostavljena vprašanja in predlogi posredovani lastniku sosednjega zemljišča oz. potencialnemu kupcu ter da je bil splošni akt predlagan v obravnavo zaradi podajanja pripomb in predlogov in da v drugo obravnavo ne bo predlagan pred pridobitvijo vseh pozitivnih mnenj vključno s presojo vplivov na okolje.

Po razpravi so člani občinskega sveta (13 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaške Slatine sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini, v 1. obravnavi.

K 6. točki

POROČILO O DELU PO RAZGLASITVI EPIDEMIJE COVID-19 .

G. Marko Drofenik je povzel dogajanja na območju Občine Rogaška Slatina, od 12. marca 2020, ko je Slovenija razglasila epidemijo COVID-19. Župan je dan za tem sklical sestanek s predstavniki vseh javnih zavodov in tudi gospodarstvenikov, kjer je bilo govora, na kakšen način bi lahko čim učinkoviteje zajezili širjenje virusa. V soboto, 14. 3. 2020 je bil sklican občinski Štab civilne zaščite, kjer je bil aktiviran načrt zaščite in reševanja za primer epidemije in naslednji dan je bila dopoldan na spletni strani občine in radiu Štajerski val objavljena telefonska številka za organizacijo prostovoljstva in za nudenje pomoči prebivalstvu. Do 11. maja 2020 je bilo registriranih 43 prostovoljcev, ki so pomagali rešiti oz. zadovoljiti 78 potreb občanov. Največ potreb je bilo pri dostavi zdravil in hrane, sledi pa še nekaj prevozov do ambulant. En del teh nujnih zadev so opravili redarji v okviru svojega delovnega časa, ostalo pa prostovoljci. Za vse je občinska uprava poskrbela primerno zaščitno opremo. V nadaljevanju so razdelili občanom 37.000 mask in na voljo je bilo dovolj zaščitne opreme za vse, ki so se še dodatno obrnili na občinsko upravo. Omenil je odmevno akcijo, ko sta podjetje Total mont d.o.o. in Mladinsko društvo Kostrivnica razdelila 17 prenosnih računalnikov z vso pripadajočo opremo na širšem območju, ne samo na območju občine Rogaška Slatina. V nadaljevanju je predstavil delo Štaba civilne zaščite, način nabave zaščitne opreme, nekaj nje je bilo donirane, nekaj pa je dala država. Na Upravo za zaščito in reševanje je bilo oddano poročilo o nastalih upravičenih stroških občine, ker Slovenija pripravlja enotno vlogo za povračilo stroškov epidemije za Evropski solidarnostni sklad.

G. Viljem Krivec je povedal, da se je v tem času s skupnimi močmi premagal virus in se ob tej priložnosti zahvalil zdravstvenemu osebju, županu z občinsko upravo, društvom, direktorici Pegazovega doma z osebjem, kakor tudi vsem občanom, saj smo se vsi skupaj držali prepisov. Vprašal je, kakšen je plan oz. strategija v primeru ponovnega pojava virusa COVID-19, ki ga nekateri napovedujejo za jesenski čas. Predlagal je, da se na junijski seji med ostalim obravnava tudi točka o tem, kako združiti moči za ponoven zagon turizma v Rogaški Slatini.

Mag. Katja Turnšek Sambolič se je zahvalila za podano poročilo g. Drofeniku in izpostavila dejstvo, da en javni zavod ni zaprl vrat, tj. Lekarna Rogaška Slatina, ki je poslovala vse dni v tednu, vendar skladno s priporočilom Ministrstva za zdravje, s skrajšanim delovnim časom. Ljudje so se nanje obračali pogosteje kot sicer, ker je imela Zdravstvena postaja Rogaška Slatina vrata zaprta. Skozi celoten delovni proces so bili zaposleni izpostavljeni nevarnostim, zato ni mogoče razumeti odločitve, ki jo je v primeru Javnega zavoda Celjske lekarne sprejela Mestna občina Celje, da jim dodatek za nevarnost in posebne obremenitve v času epidemije COVID-19 ne pripada, pri tem pa se sklicuje na mnenje Združenja mestnih občin Slovenije, ki pa so le interesno združenje mestnih občin. Zaposlene v Lekarni Rogaška Slatina zanima, ali je bila Občina Rogaška Slatina, kot ena od ustanoviteljic JZ Celjske lekarne, o tem obveščena in želijo njeno opredelitev. Povedala je, da če do zakonsko določenega roka do izplačil dodatka ne bo prišlo, bodo zaposleni vložili tožbe, saj si želijo pošteno plačilo za opravljeno delo.

G. Janez Božak je povedal, da je bilo minulo obdobje epidemiološko pestro, ne le v Sloveniji, ampak povsod po svetu in da je stanje v Sloveniji odraz požrtvovalnih ukrepov, zaradi odločitev slovenske vlade, vodstev posameznih občin. Občina Rogaška Slatina se je uspešno zoperstavila virusu, za kar se je zahvalil vsem občankam in občanom, županu in njegovim sodelavcem, občinskemu štabu civilne zaščite, vsem prostovoljnimi gasilskim društvom, javnim zavodom ter gospodarskim subjektom, Rdečemu križu, Karitasu, zdravstvenim delavcem, društvom, donatorjem ter vsem prostovoljcem, ki so bili dostikrat vez občanom z vsakodnevnim življenjem. Veseli tudi dejstvo, da

je Pegazov dom uspel preprečiti okužbo v domu za starejše, za kar gre vodstvu in vsem zaposlenim vsa pohvala.

G. Velimir Krklec je povedal, da je bilo društvo PGD Steklarna poklicano za razkuževanje OŠ Šmarje in Šolskega centra Rogaška Slatina, da sta bila dva člana društva okužena, med drugim tudi poveljnik, zato je v tem času prevzel vodenje celotne ekipe. Apeliral je, da se prostovoljce v primeru morebitne epidemije v prihodnje napoti na reševalno postajo Šmarje pri Jelšah, da se poučijo o pravilnem načinu oblačenja in slačenja zaščitne opreme.

Mag. Andrejka Flucher se je za prispevek preprečevanja okužb z virusom COVID-19 zahvalila zdravstvenim delavcem, prostovoljcem, gasilcem in občinski upravi, saj je bila epidemija velika preizkušnja za vse. Občina ima oz. je aktivirala občinski načrt zaščite in reševanja, ki se po njenem mnenju ni izvajal v celoti. V načrtu je zapisano, da je ob pandemiji zdravstvena pomoč in patronažna služba v Rogaški Slatini zagotovljena. Dejstvo je, da je bila zdravstvena pomoč organizirana samo na sedežu JZ Zdravstveni dom v Šmarju pri Jelšah in da je v Rogaški Slatini odlično delala le ena patronažna delavka. V Rogaški Slatini tudi javna kuhinja za pripravo tople hrane ni delovala. Opozorila je, da je v akcijskem načrtu potrebno predvideti zagotavljanje hrane otrokom, ki imajo v času obiskovanja šole oz. vrtca brezplačno prehrano (ali v šoli ali v vrtcu). Zahvalila se je podjetju Total mont d.o.o., ki je otrokom doniralo računalnike in računalniško opremo za lažje izobraževanje. Glede na to, da se napoveduje drugi val epidemije, je predlagala da se načrt pregleda in uskladi ter da se pomanjkljivosti odpravijo. Prosila je, da se predstavljanje poročilo dopolni s stroškovnim vidikom.

Predsedujoči je povedal, da za področje turizma pripravlja vodstvo Javnega zavoda za turizem in kulturo Rogaška Slatina akcijski načrt, vključno z ukrepi, ki bodo objavljeni na običajen način in bodo predstavljeni tudi na seji, ko bo obravnavan rebalans proračuna.

Ga. Petra Gašparič je soglašala z mag. Flucher, da je potrebno občinski načrt zaščite in reševanja sprotno izboljševati in povedala da trditev, da javna kuhinja ni delovala, ne drži. Za zagotavljanje oz. dostavo tople hrane je občina v letu 2019 sklenila pogodbo z Okrepčevalnico Pajzlc in je v času epidemije hrano zagotavljala tudi za zdravstveni dom oz. za vse, ki so to želeli. Občinska uprava je bila ves čas v stiku s šolami za dostavo toplih obrokov, vendar ni bilo veliko potreb, nekaj so zagotavljale tudi šole same. Patronažna sestra, ki je delovala v zdravstvenem domu se je odlično odzivala z obiski bolnih in obiski zaradi odvzema krvi, saj se ni želelo, da bi prostovoljci prihajali v fizični stik oz. so bili bolj izpostavljeni občinski redarji, ki pa so bili tudi ustrezno zaščiteni. Na povedano s strani mag. Turnšek Sambolič je pojasnila, da je skladno z navodili Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah skrbel za nemoteno oskrbo prebivalstva na način, da je zaščitil svoje zaposlene, zato so delovali le v Šmarju, med tem, kot so bili koncesionarji, po njihovem zagotovitvi, ves čas dostopni. Menila je, da je bila tako zdravstvena kot lekarniška služba odlično organizirana, enako je odlično delovala tudi medsosedska pomoč. Glede izpostavljenega nagrajevanja v času epidemije je pojasnila, da lahko sredstva za takšno nagrajevanje skladno z zakonom prejme oz. zahteva povračilo le sedežna občina javnega zavoda.

Predsedujoči se zahvalil za sodelovanje v času razglasitve epidemije COVID-19, najprej zdravstvenemu osebju, vključno z zaposlenimi v lekarni. Zahvalil se je in izrazil čestitke zaposlenim v Pegazovem domu, da so ohranili stanje brez okužbe. Nadalje je izrekel zahvalo prostovoljcem, ki so bili različni in različno tudi pripravljene pomagati, osebju javne kuhinje Okrepčevalnice Pajzlc, Štabu civilne zaščite, vključno s predsednikom, gasilcem, zaposlenim v medobčinskem inšpektoratu pri obvladovanju terena tudi s pomočjo Policijske postaje Rogaška Slatina in gre zahvala tudi njim, podjetju Total mont, Nino Ivačič s.p. ter Mladinskemu društvu Kostrivnica. Nenazadnje se je zahvalil sodelavcem v občinski upravi, ki so bili pripravljene oskrbeti občane s hrano, zdravili, zaščitno opremo in zagotavljali so tudi lastna sredstva. Zaključil je z navedbo dejstva, da je bil občinski akcijski načrt za primer epidemije aktiviran in da ga je bilo potrebno tekom razvoja dopolnjevati, ker v njem nikoli ne moreš predvideti vseh situacij.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o delu po razglasitvi epidemije COVID-19.

K 7. točki

PREDLOG SKLEPA O OPROSTITVI PLAČILA NAJEMNINE KOT UKREP ZA ZAJEZITEV POSLEDIC EPIDEMIJE COVID-19.

G. Marko Drofenik je predstavil predlog sklepa o oprostitvi najemnine kot ukrep za zajezitev posledic epidemije COVID-19. Vlada RS je dne 16. 3. 2020 sprejela Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v RS. Zaradi vseh omejitev po navedenem odloku in zaradi prepovedi gibanja prebivalcev so tudi podjetniki na območju občine Rogaška Slatina doživeli veliko gospodarsko škodo. Zaradi navedenega je občinskemu svetu predlagal v sprejem sklep o oprostitvi najemnine kot ukrep za zajezitev posledic epidemije COVID-19. Oprostitev velja za najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Rogaška Slatina, za najemnike, ki imajo v najemu prostore javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina ter podnajemniki poslovnih prostorov v objektih MPI Vrelec d.o.o.. Z najemnike v objektih MPI Vrelec d.o.o. velja oprostitev najemnine za čas od 16. 3. 2020 do 30. 4. 2020, za vse ostale pa za čas od 16. 3. 2020 do izteka veljavnosti uvodoma navedenega odloka. Upravičeni so mala in mikro podjetja ter samostojni podjetniki in fizične osebe. Predlagani sklep za občino pomeni, da so zmanjšani prihodki v višini 8.288 EUR in povečani odhodki v višini 9.844 EUR. Manjkajoča sredstva bodo zagotovljena znotraj proračuna s prerazporeditvijo. S predlaganim sklepom se bo pomagalo 35 podjetnikom.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Z namenom blažitev posledic ukrepov zaradi izrednih razmer zaradi virusa SARS-CoV-2 (COVID-19) se najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Rogaška Slatina, za čas od 16. 3. 2020 do prenehanja začasne prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom, oprosti plačila najemnin.**
Sklep velja za vse prostore, ki so v lasti občine in jih imajo v najemu pravne ali fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, ter za najemnike, ki imajo v najemu prostore javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina.
Najemnine so oproščeni tudi podnajemniki poslovnih prostorov v objektih najemodajalca MPI Vrelec d.o.o. Rogaška Slatina, za čas od 16.03.2020 do 30.04.2020.
- 2. Sklep se uporablja za mala in mikro podjetja ter samostojne podjetnike in fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost.**
- 3. Občinska uprava manjkajoča sredstva zagotovi v skladu 6. členom Odloka o proračunu občine Rogaška Slatina za leto 2020 s prerazporeditvijo sredstev v posebnem delu proračuna.**
- 4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, pri čemer velja oprostitev za najemnike iz prvega odstavka 1. člena do sprejetja sklepa Vlade Republike Slovenije, da so prenehali razlogi za ukrepe, uvedeni z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.**

K 8. točki

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2020-2023.

G. Aleš Otorepec je povedal, da se predlog dopolnitve Načrta razvojnih programov za obdobje 2020-2023 (v nadaljnjem besedilu: NRP) nanaša na realizacijo še ene investicije na območju Športnega centra Rogaška Slatina. Na tej lokaciji se trenutno izvaja izgradnja dodatnih garderob, tribun in parkirišč, v okvirni vrednosti 600.000 EUR. Želi se ugoditi tudi želji nogometnih delavcev, da bi se pomožno nogometno igrišče opremilo z umetno travo. Tovrstni projekti praviloma stanejo okoli 500.000 EUR, zato je bilo predvideno, da bi realizacija projekta trajala nekoliko dlje. Tokratni predlog dopolnitve NRP »Pomožno nogometno igrišče z umetno travo« ne predvideva novogradnje, omogoča pa takojšnjo rešitev. V preteklem letu je v sosednji Občini Rogatec poplavelo njihovo igrišče z umetno travo, kar so z uveljavitvijo zavarovanja sanirali z novogradnjo. Obstoječo so očistili in deponirali in stroka je ocenila, da je še vedno uporabna na nadomestni lokaciji. Ureditev pomožnega nogometnega igrišča z navedeno travo, ki je ocenjena na 180.000 EUR, je možno

izvesti že v letošnji jeseni. Sredstva bi se skušalo zagotoviti v dveh letih, letos s prerazporeditvijo v višini 97.694 EUR, preostanek pa v letu 2021 v višini 82.306 EUR. Povedal je še, da je občina dan pred sejo prejela odločbo Fundacije za šport za sofinanciranje investicije, ki se trenutno izvaja v Športnem centru, v višini 65.000 EUR. Občinskemu svetu je v sprejem predlagal priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2020-2023 se dopolni s projektom »Pomožno nogometno igrišče z umetno travo,« skladno z vrednostmi v tabeli:**

VIRI FINANCIRANJA	2020	2021	Skupaj €
Občina Rogaška Slatina	97.694,00	82.306,00	180.000,00
Skupaj viri financiranja	97.694,00	82.306,00	180.000,00

- 2. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2020 se povišajo za 17.694 EUR, in sicer iz naslova realiziranih prihodkov, ki so bili načrtovani v letu 2019 in realizirani v letu 2020.**
- 3. V posebnem delu proračuna za leto 2020 se odpre nova proračunska postavka »Pomožno nogometno igrišče z umetno travo,« na kateri se zagotovijo sredstva v skupni višini 97.694 EUR, in sicer:**
 - iz naslova povišanja načrtovanih prihodkov proračuna, v višini 17.694 EUR;
 - s prerazporeditvijo s proračunske postavke »Športni center Rogaška Slatina,« v višini 80.000 EUR.

K 9. točki

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2020 – PREMIČNINE.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da se predlog dopolnitve Načrta pridobivanja stvarnega premoženja občine Rogaška Slatina za leto 2020 – premičnine v celoti navezuje na predhodno točko dnevnega reda. Občinskemu svetu je v sprejem predlagala priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine Rogaška Slatina za premičnine se dopolni:

Zap. št.	Upravljalca	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva v EUR
1.	Občina Rogaška Slatina	Umetna trava za nogometno igrišče	7.072 m ²	25.000

K 10. točki

PREDSTAVITEV PREDLOGA IZVEDBE GRADNJE OSKRBOVANIH STANOVANJ NA LOKACIJI STARE GLASBENE ŠOLE ROGAŠKA SLATINA.

Župan, mag. Branko Kidrič je predstavil predlog možne izgradnje oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole Rogaška Slatina, katero je občina odkupila leta 2014 z željo, da bi na tej atraktivni lokaciji v centru mesta lahko v prihodnje zagotovili prostore za kakšno pomembno javno vsebino. Pretehtanih je bilo več variant in v vmesnem času je bilo del zemljišča namenjenega ureditvi cestne infrastrukture na tem območju. Prevladala je ideja o izgradnji oskrbovanih stanovanj, ki je bila konec prejšnjega leta predstavljena tudi Nepremičninskemu skladu. Na osnovi razgovora z njihovim direktorjem je bilo zagotovljeno, da nameravajo po sklepu njihovega Nadzornega sveta

za sodelovanje pri izgradnji oskrbovanih stanovanj v prihodnjem mesecu izvesti javno povabilo zainteresiranim. Večjo možnost potencialnega sodelovanja bi lahko imeli z izdelavo idejne zasnove, ki bi predvidevala maksimalno možno število oskrbovanih stanovanj, v razponu od 32 m² do 45 m². V pritličju objekta bi bil večnamenski prostor za starejše občane, kjer bi se lahko družili stanovalci objekta kot tudi drugi starejši občani, v sodelovanju s prostovoljci različnih društev. Povedal je, da je predstavitev namenjena pridobitvi mnenja občinskega sveta o primernosti predstavljene lokacije ter da konkretnjših podatkov ni mogoče predstaviti, ker dokumentacija ni izdelana do faze, ko bi lahko natančneje določili obseg potrebnih sredstev. Predlagal je, v kolikor se bo občinski svet odločil, da lahko občinska uprava z aktivnostmi za oskrbovana stanovanja nadaljuje, da se v naslednji fazi, ko bo ocenjena vrednost bolj jasna, začne pogovarjati o izvedbi projekta in o variantah izgradnje.

G. Anton Plevčak je menil, da je ideja dobra in da je podana ob pravem času, saj si ljudje tega v Rogaški Slatini želijo. Po njegovem mnenju je predvidena površina posameznih enot prevelika, predvsem glede na ekonomsko stanje ljudi z nizkimi pokojninami in starejši človek za normalno bivanje rabi le okoli 20 m². Z zmanjšanjem površine ene enote bi se dobilo več enot. Menil je, da so na območju občine in izven nje potencialni partnerji – podjetniki, ki bi želeli vložiti svoj kapital v izgradnjo varovanih stanovanj.

G. Tomaž Strehovec je pojasnil, da objekt stare glasbene šole ni spomeniško zaščiten, je pa v vplivnem območju naselbinskega spomenika in Zavod za varstvo kulturne dediščine mora podati pozitivno mnenje na projektirano rešitev. Spomeniško zaščiten je objekt za glasbeno šolo Strma ulica 2, ki je predviden za rušitev in za katerega je zavod že izdelal elaborat ter izdal sklep o možni rušitvi.

Mag. Andrejka Flucher se je predsedujočemu zahvalila za predstavitev idejnega projekta, da imajo svetniki možnost razpravljati in povedala je, da je iz registra kulturne dediščine razvidno, da ima objekt stare glasbene šole status kulturne dediščine. Podprla je prizadevanja, da se objektom, ki jih je občina kupila in so prazni, da vsebino, tudi temu. Apelirala je, da se razmisli celovito, na kakšen način se bo obravnavano območje uredilo in s kakšno vsebino, za kar naj se razpiše natečaj. Povedala je, da sicer idejo za izgradnjo oz. ureditev varovanih stanovanj podpira. V Rogaški Slatini je veliko ljudi, ki so v velikih hišah ostali sami, po drugi strani pa je veliko mladih družin brez stanovanja. Predlagala je, da se najprej evidentira, koliko in kakšne so potrebe ljudi. Na osnovi analize se naj pristopi k izgradnji varovanih stanovanj z družabnim prostorom, kjer bodo starejši lahko bivali, se družili, vendar jih ne omejiti med dve cesti. Predlagala je, da se s skupnimi močmi zainteresiranih prouči, če se da objekte nad glasbeno šolo umestiti oz. povezati, da bi se območje rešilo kot celota.

G. Boris Führer je v imenu stranke DeSUS in Društva upokojujencev povedal, da je glavna tema starejših, ki živijo sami, kako bodo varno preživel svojo prihodnost, zato je podprl predstavljeno možnost izgradnje varovanih stanovanj v Rogaški Slatini.

G. Velimir Krklec je, na primeru pretekle izkušnje iz Švedske, povedal, da je pomembno, kako se lotiti zadeve razrešitve varstva starejših občanov. Menil je, da je predstavljena ideja odlična, a žal v omejenem območju in bi bilo v primeru povečanih potreb potrebno iskati nove lokacije.

G. Jože Erjavec je podprl predlog in vprašal, ali je možno namembnost prostora v neposredni okolici območja povečati za namen varovanih stanovanj. Prav bi bilo, da bi na prvem objektu občina imela svojo solastnino, da bi lahko vplivala, kdo bo prišel v stanovanje, da pa bi bilo na lokaciji nasproti Pegazovega doma oziroma blizu poslovne stavbe OKP Rogaška Slatina d.o.o. območje bolj namenjeno trgu.

G. Janez Božak je poudaril, da je predstavljena lokacija zanimiva tudi z vidika, da ima v neposredni bližini vso infrastrukturo, ki je zelo pomembna za oskrbovana stanovanja (železniška in avtobusna postaja, banka, pošta, trgovine, ...).

Predsedujoči je povedal, da je za gradnjo varovanih stanovanj potrebno upoštevati določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje in na osnovi tega bo idejni predlog tudi pripravljen. Glede stanovanjske politike nasploh v občini je podal informacijo, da je bil pred dvema letoma javni razpis za neprofitna stanovanja ter da je od 25 upravičencev do najema stanovanj ostalo le 6 nerešenih. Nov javni razpis je predviden v mesecu juniju 2020 z zagotovitvijo 18 stanovanj (8 z obnovo in 10 v novem objektu). Hkrati je predvidenih 13 tržnih stanovanj v novem objektu v Prvomajski ulici ob cesti v Žibernik in v zaključni fazi je priprava še enega objekta v Prvomajski ulici, kjer bi se naj za trg zagotovilo 6 stanovanj. Stališče občinske uprave na področju oskrbovanih stanovanj je, da je potem, ko se lahko predstavijo operativni podatki (površina stanovanja, najemnina, ocenjena vrednost mesečnih obratovalnih stroškov, možnost oskrbe npr. iz doma za starejše, možnost zagotavljanja kvalitetnih zdravstvenih storitev), smiselno iskati potencialne najemnike. V zaključku je povedal, da so vsakršna razmišljanja dobrodošla, a če bi se celovito urejala še neposredna bližina objekta stare glasbene šole, bi to trajalo več let, predvsem zaradi pričakovanj sedanjih lastnikov objektov preko ceste. Predsedujoči je, na osnovi razprave, ugotovil, da je večina razpravljalcev za nadaljevanje aktivnosti v zvezi z izgradnjo oskrbovanih stanovanj, zato je predlagal glasovanje o predlaganem sklepu iz gradiva.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da občinski svet o seznanitvah nikoli ne glasuje, zato ne vidi potrebe, da bi v tem primeru.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je sklepanje predlagano v dveh točkah, ki se navezujeta.

Predsedujoči je predlagal, da se pripravi novo oblikovan predlog sklepa in se o njem glasuje kasneje ter da se v vmesnem času seja občinskega sveta nadaljuje z obravnavo preostalih točk dnevnega reda.

K 11. točki

PREDLOG IMENOVANJA PREDSTAVNIKA OBČINSKEGA SVETA V SOSVET ZA VARNOST DRŽAVLJANOV.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja kot predstavnik občinskega sveta v Sosvet za varnost državljanov na območju Občine Rogaška Slatina predlaga g. Mitjo Škrabla, Tržišče 12, Rogaška Slatina.

Predstavila je še svoje mnenje, da je izmed prispelih štirih predlaganih kandidatov primernejši g. Velimir Krklec.

Predlagala je, da občinske strokovne službe v prihodnje občinskemu svetu z gradivom posredujejo vse prispele predloge kandidatov.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 14 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina kot predstavnik občinskega sveta v Sosvet za varnost državljanov na območju Občine Rogaška Slatina imenuje g. Mitjo Škrabla, Tržišče 12, Rogaška Slatina.

Seji se je priključil doc. Nande Korpnik, univ.dipl.ing.arh, soavtor izbrane natečajne rešitve razgledni stolp Kristal. Na predlog predsedujočega se je seja nadaljevala z obravnavo 12. točke dnevnega reda.

K 12. točki

PREDSTAVITEV IZBRANEGA NATEČAJNEGA ELABORATA RAZGLEDNI STOLP KRISTAL.

G. Nande Korpnik je predstavil natečajno rešitev razglednega stolpa Kristal, ki je zasnovan kot razgledna visoka stavba z betonsko nogo in zgoraj z dvonadstropnim razglediščem, ki je

zastekljeno. Ne gre za bohoten objekt, višina pa mu daje značaj generične strukture, kar pomeni, da takšen objekt spremeni prostorski dialog. Zelo pomembno je, kam se takšna stavba postavi. Rogaška Slatina ima zelo močno središče z zdraviliškim parkom ter promenadno osjo. Na začetku zahodne vpadnice je t.im. vhod v mesto, zato bi postavitve stolpa imela simbolni pomen in ne moti historičnega zdraviliškega jedra. Parter bi bil dostopen uvozno iz regionalne ceste Tekačevo – Rogaška ter peš na začetku oz. koncu promenade v centru Rogaške Slatine. Dostopen bi bil tudi za kolesarje. Pritličje stolpa je zasnovano 15x15 m v obliki trikotnika, ki predstavlja kontroliran vhodni del, manjšo prodajalno spominkov in sanitarije. Vstop v nogo predstavlja minimalne dimenzije do požarnega stopnišča ter dveh dvigal (eno panoramsko, eno zaprto). Prva postaja je na višini 96 m in predstavlja kavarno oz. slaščičarno s 50 sedeži, je obhodna in v zadnjem delu so sanirani prostori. Krona je na višini 100 m, kjer je prostor namenjen razgledu ožje in širše okolice. Dostop do strehe je mogoč. Betonska konstrukcija stavbe je izbrana zaradi treh vzrokov (funkcionalni, varnostni in ekonomski). Povedal je še, da gre, zaradi dimenzij in zaradi postavitve, za zelo zanimiv, ambiciozno in sodobno zasnovan objekt.

G. Anton Plevčak se je zahvalil za predstavitev in projekt podprl ter dal predlog oz. pobudo, da bi se ob postavitvi stolpa nanj ne pritrjevalo kakšnih oddajnikov in anten.

Mag. Andrejka Flucher povedala, da ni navdušena, ne nad prejšnjo in ne nad predstavljeno lokacijo, kot tudi ne nad samim stolpom. Natečaj je bil razpisan 15. 7., tj. v času največje turistične sezone, ko so vsi projektivni biroji na dopustu. Idejni projekt je izdelal g. Korpnik, ki se je tudi edini prijavil na natečaj. Razpis je bil objavljen samo na portalu javnih naročil, ne pa tudi na spletni strani občine in še kje drugje, da bi se privabilo arhitekta in zbralo ideje. Gre za zelo veliko investicijo, katera bo zelo pomembno posegla v prostor, zato je vreden temeljitega razmisleka. Predstavljena vizualizacija ne prikazuje pravih pogledov na okolico, pa tudi makete ni bilo predstavljene. V Rogaški Slatini so že obstoječi stolpi, ki bi jih bilo potrebno obnoviti in približati ljudem. Vprašala je, kdaj se je natečajna komisija sestala in kdo so bili natečajniki. Glede nato, da se je občina v javnem razpisu zavezala k izvedbi razstave natečajnih elaboratov, jo je zanimalo, zakaj na javni predstavitvi v Kulturnem centru ni bil razstavljen edini natečajni elaborat. Predstavitev zmagovalnega elaborata je zahtevala svetniška skupina SD, pred izvedbo 12. redne seje, da bi se javnost seznanila z objektom in da bi bilo možnost podati pripombe.

G. Nande Korpnik je povedal, da ga je na osnovi razpisa k sodelovanju povabilo podjetje Ponting d.o.o. iz Maribora ter da je predstavljena vizualizacija stolpa realna.

G. Aleš Otoresec je povedal, da je bil datum oddaje obvestila o naročilu oz. natečaju 18. 7. 2019, datum dejanske objave na portalu javnih naročil in v Uradnem listu Evropske unije je 22.7.2019, rok za predložitev natečajnih elaboratov je bil 6.9.2019. Med dnevom objave in rokom za predložitev natečajne rešitve je bilo na voljo 46 dni, po zakonu pa je potrebno zagotoviti minimalno 35 dni. Natečaj je bil objavljen skladno s tretjim odstavkom 102. člena Zakona o javnem naročanju in takšna praksa se izvaja že 11 let, prijava je bila le ena. Natečajna komisija v sestavi: mag. Peter Gabrijelčič kot predsednik ter člani Tomaž Strehovec, Andrej Malgaj, dr. Robert Peskar ter dr. Iztok Kovačič, je zasedala oz. žirirala 19.9.2019.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bil v septembru izbran natečajni projekt. V okoljskem poročilu iz meseca oktobra pa je zapisano, da naj bo fasada izvedena s sodobnimi materiali, da je potrebno upoštevati gabarite, sporočilnost obstoječih stavb, steber naj se izvede brez večjih steklenih površin, brez vzorcev, v naravnih tonih in še drugo. Natečaj okoljskega poročila ne upošteva, kot tudi ne smernic Ministrstva za kulturo, kateri je dopolnilne smernice izdal šele decembra 2019. Menila je, da je treba natečaj razveljaviti in ga ponoviti, saj izbrani projekt ne upošteva vseh zahtevanih dopolnil.

Predsedujoči je pojasnil, da bi bila razveljavitev natečaja protizakonita, da so smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine zapisane in se bodo kot številni drugi pogoji različnih institucij upoštevale v naslednji fazi, pri pripravi projektne dokumentacije. Nadalje je poudaril, da ni enostavno napisati projektne nalogo za takšno vsebino. Razpis je vodila institucija, ki ima reference izvedenih različnih zahtevnih razpisov in vodenja postopka mednarodnega enako objavljenega natečaja. V nadaljevanju je predstavil posamezne člane strokovne natečajne komisije.

Mag. Andrejka Flucher je predsedujočemu replicirala, da razveljavitev razpisa ne bi bila nezakonita, da pa je nezakonito to, da je bilo soglasodajalcem in pripravljalcu okoljskega poročila zamolčano dejstvo, da je projekt že izbran.

Predsedujoči je menil, da postopek ni bil nezakonit. Natečaj se lahko spelje po postopku kot je bil izpeljan, vse smernice in poročila pa se upoštevajo v naslednji fazi projekte dokumentacije.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z izbranim natečajnim elaboratom Razgledni stolp Kristal.

K 13. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Z gradivom so člani občinskega sveta prejeli Poročilo Lex localis d.o.o. o pregledu postopka oddaje stvarne pravice za Garažno hišo Janina, odgovore na vprašanja mag. Turnšek Sambolić iz 11. redne seje, pojasnilo v zvezi s terminskim planom priprave besedila splošnega akta o videzu naselij in krajine ter pojasnila družbe Adriaplin d.o.o. v zvezi z vprašanji iz 11. redne seje.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bilo pri 3. točki dnevnega reda izpostavljeno, da se občina dogovarja za odkup nepremičnin Zdravilišča Rogaška d.d. – v stečaju, dela skopa 11, za področje Janine, za katerega je občinski svet že dal predhodno soglasje. Takrat je bilo rečeno, da se je občina prijavila na dražbo stečajne upraviteljice za nakup gozdov, naknadno pa je bilo ugotovljeno, da se ni prijavila, ker ni plačala varščine. V gradivu za 9. sejo občinskega sveta je bilo zapisano, da je soglasje pridobljeno in v nadaljevanju še, da je za pripravo sklepa za 2. javno dražbo pridobljeno zagotovilo, da se bo na sklop gozdnih zemljišč prijavila slaba banka, ki se bo kot ločitveni upnik strinjala s preoblikovanjem izločitve nepremičnin iz sklopa 11. V gradivu za 3. točko 12. rede seje pa je zapisano, da je 2. javna dražba po 11 sklopih predvidena za 17. 6. 2020, vendar se ločitveni upnik tudi tokrat ni strinjal z razdelitvijo sklopa pod številko 11. Vprašala je, na kakšen način funkcionira občinska uprava, če enkrat za isto vsebino zapiše tako, drugič pa drugače. Podala je predlog, da občinski svet pooblasti župana, da se občina v okviru stečajnega postopka, ki predvideva prodajo celotnega sklopa 11 (celotno pobočje Janine) prijavi za odkup tega zemljišča oz. podredno, da če bo SIDG odkupil to zemljišče, da se nanj vpiše stavbna pravica.

V zvezi z odgovorom glede stavbne pravice za GH Janina je menila, da je v priloženem pravnem mnenju g. Brezovnik povzel dokumente in na koncu zapisal, da je vse v redu. V zvezi s tem je sama kontaktirala g. Brezovnika, vendar se ji ni odzval. V preteklosti je na občinski svet že dala pobudo in ponovno je predlagala, da se o stavbni pravici za GH Janina razčisti na občinskem svetu, sicer bo vso zadevo dala v medije.

Nadalje je podala pisno pobudo za znižanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, odlog oz. odpis plačila za leto 2020, da se predlog upošteva pri pripravi rebalansa proračuna ter se o sprejeti odločitvi javnost seznaniti še pred poletnimi počitnicami.

Sejo zapustil g. Ivan Mijošek ob 18. uri in 50 minut (18 članov občinskega sveta).

Mag. Vesna Zagoda Peperko je kot predsednica Zdraviliške komisije ter kot članica sveta JZTKRS in v imenu celotne turistične branže v Rogaški Slatini podala pobudo, da JZTKRS zaradi trenutne situacije nemudoma in še aktivneje pristopi kot vodja aktivnosti za ponovno oživitev turistične dejavnosti, s pripravo konkretnih predlogov aktivnosti v turizmu, jih v sodelovanju in v usklajevanju s turističnimi deležniki ter drugimi povezanimi z dejavnostjo, oblikuje v končni akcijski načrt ter ga začne takoj izvajati. Zavod naj jasno komunicira tudi z lokalno skupnostjo in domačini v zvezi z varnostnimi vidiki prihoda turistov, jih skuša aktivno vključiti v pripravo destinacije na njihov prihod ter naj skupaj z občino pristopi k revidiranju in vsebinskim prilagoditvam strategije razvoja turizma, da bodo odgovarjale novi realnosti, kratkoročno in srednjeročno.

Ga. Terezija Tomić se je zahvalila koncesionarju družbi Adriaplin d.o.o. za priložena pojasnila. Menila je, da je vsem trem solastnikom plinovodnega omrežja (družbi Andriaplin d.o.o., občini in Mestni krajevni skupnosti) interes skupne akcije, da se ozavesti oz. privabi ljudi, ki že imajo

zgrajene, a neaktivirane priključke na plin, da le te aktivirajo z namenom, da se ukine čim več kurišč na trda goriva. Vprašala je, če je v bližnji prihodnosti takšna skupna akcija načrtovana?

Ga. Petra Gašparič je mag. Flucherjevi pojasnila, da so sklepi občinskega sveta, v zvezi z odkupom nepremičnin od Zdravilišča Rogaška d.d. – v stečajju v gradivu, točni in preverljivi. Nikoli ni bilo rečeno, da se je občina prijavila na prvo javno dražbo, kar je razvidno tudi iz zapisnika seje. Povedano je bilo, da je občina uveljavljala predkupno pravico v potrdilu o namenski rabi zato, da je lahko prišla do relevantnih informacij. Na pobudo mag. Flucher, da se dodatna točka uvrsti na dnevni red seje, so bili podani odgovori. Odkup bi zahteval 250.000 EUR in tolikšnih sredstev občina ni imela tedaj, kot jih nima tudi sedaj. Rešitev je bila in to dogovorjena, da se bo ločitveni upnik strinjal z razdelitvijo sklopa 11. Ločitveni upnik se, kljub temu, da je to zagotovil stečajni upraviteljici in vsem ostalim, s tem naknadno ni strinjal in je sklop 11 za drugo dražbo še vedno celoten. Je pa občina s SiDG d.o.o. in go. Gril dogovorila cilj pridobiti celoto nepremičnin sklopa 11. SiDG je pripravljen kupiti vse gozdove, občina pa bo na sklopu 11 kandidirala za posamezne parcele kot drugi kupec. Stečajna upraviteljica je dovolila, da bosta za sklop 11 na javni dražbi dne 17. 6. 2020, kandidirala dva kupca kot eden, vsak s svojim delom varščine. V kolikor bi bila cena problematična se SiDG strinja z rešitvijo, da sam kupi celoten sklop 11 in nato z občino ureja stvarne pravice za željene parcele, saj se želi stolp na Janini obnoviti še v letošnjem letu. V zvezi z izvajanjem mag. Flucher o gradivu glede stavbne pravice, je menila, da je potrebno razumevanje pojma stavbne pravice, pravnih posledic njenega prenehanja in drugih pravnih pojmov. Ge. Tomić je pojasnila, da je občina na spletu objavila obe akciji družbe Adriaplin d.o.o. ter da se bo tudi v naprej sodelovalo z njimi v smislu promoviranja priključitve na plinsko omrežje.

Mag. Andrejka Flucher je ge. Gašparič replicirala, da ve kaj je stavbna pravica ter da ni očitala nesposobnosti občinske uprave in ni nikoli žalila. Spomnila je, da je v zapisniku 8. seje občinskega sveta zapisano: »Ga. Petra Gašparič je povedala, da je prva javna dražba stečajnega lastnika Zdravilišča Rogaška d.d. z enajstimi prodajnimi sklopi nepremičnin potekala dne 19. 8. 2019. Občina Rogaška Slatina je na vseh parcelah prve javne dražbe uveljavljala predkupno pravico.«. Takrat je bilo v razpravi povedano, da se predkupne pravice ne da uveljavljati, če se ne plača varščine in varščina ni bila plačana. Kar se tiče stečajne upraviteljice je povedala, da so postopki zelo strogi in je dvomila, da bo dovolila nakup posamičnih parcel. Menila je, da bo držalo zapisano v gradivu pri 3. točki 12. seje občinskega sveta in ne tisto, kar je bilo poročano o realizaciji na preteklih sejah.

Pobud in vprašanj ni bilo več, zato je predsedujoči predstavil predlog sklepa k 10. točki dnevnega reda Predstavitev predloga izvedbe gradnje oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole Rogaška Slatina v dveh točkah:

1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina podpira prizadevanja občinske uprave za izgradnjo oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole v Rogaški Slatini.
2. O načinu razpolaganja s to nepremičnino za doseganje zastavljenega cilja bo občinski svet odločal na eni izmed prihodnjih sej.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so s 14 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

1. **Občinski svet Občine Rogaška Slatina podpira prizadevanja občinske uprave za izgradnjo oskrbovanih stanovanj na lokaciji stare glasbene šole v Rogaški Slatini.**
2. **O načinu razpolaganja s to nepremičnino za doseganje zastavljenega cilja bo občinski svet odločal na eni izmed prihodnjih sej.**

K 14. točki

RAZNO.

G. Marko Drofenik je člane občinskega sveta informiral glede vaje Slovenske vojske Preskok 2020, ki jo bodo izvajali v času med 11. majem in 19. junijem na celotnem območju Slovenije in v njej je predvidena tudi ena možna lokacija na območju občine Rogatec, zato bo premik in prelet tudi skozi oz. nad območjem občine Rogaška Slatina.

Predsedujoči je člane občinskega sveta seznanil, da je na dan seje potekalo tudi snemanje turistične oddaje Na lepše iz Rogaške Slatine kot promocija destinacije na slovenskem trgu. Med ostalim sta bili vključeni dve turistični kmetiji in eden nastanitveni objekt, kjer bodo domači turisti lahko koristili/vnovčili vavčer.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 19. uri in 15 minut.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN