



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0007/2020

Datum: 23. 9. 2020

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaska Slatina, 1. in 2. obravnava

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Priloga: Zapisnik Statutarno pravne komisije bo predložen naknadno

Predlog sklepa:

- 1. Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaska Slatina se obravnava po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaska Slatina.**

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaška Slatina

1. člen

(vsebina odloka)

Odlok določa višino in način plačevanja nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Rogaška Slatina zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Rogaška Slatina.

2. člen

(višina plačila nadomestila stroškov)

(1) Višina nadomestila stroškov je vezana na stroške dela in materialne stroške za lokacijsko preveritev, kot so npr. stroški za preverjanje elaborata, za komunikacijo in koordinacijo z nosilci urejanja prostora, za javno razgrnitev, za objave v uradnem glasilu, za pripravo ustreznega gradiva za sklep o lokacijski preveritvi vključno s sklepom, za pripravo in obrazložitev gradiva na občinskem svetu, za vodenje evidence lokacijskih preveritev, za vsa upravno administrativna dela v postopku lokacijske preveritve.

(2) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v izvedbenih prostorskih aktih 2.500 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 evrov.

(3) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev.

(2) Sklep mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

(postopek in sprejem lokacijske preveritve)

(1) Občina vodi postopek lokacijske preveritve v skladu z ZUreP-2.

(2) Pristojnosti za sprejem, zavrnitev ali potrditev lokacijske preveritve pripadajo Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina.

(3) Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve ne zagotavlja končnega sprejema na občinskem svetu.

(4) V primeru prekinitve postopka, umika vloge in zavrnitve vloge, pobudnik ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 320-0007/2020
Rogaška Slatina, dne

Župan občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 320-0007/2020
Datum: 21 .9. 2020

Zadeva: Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaska Slatina; 1. in 2. obravnava

1. Uvod

I. Razlogi za sprejetje splošnega akta

Na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, 61/17), ki se je pričel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve. Gre za nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih občine. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V 132. členu ZUreP-2 pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagan odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posameznem postopku. Plačilo nadomestila stroškov bo pogoj za izvedbo postopka oz. za obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

II. Ocena stanja

V občinski upravi, tudi na podlagi primerjalne analize z drugimi občinami ocenjujemo, da so predlagani stroški zastavljeni sorazmerno glede na predviden obseg dela, ki ga prinaša postopek lokacijske preveritve. Sprejem odloka je podlaga za pričetek izvajanja lokacijskih preveritev.

III. Cilji in načela splošnega akta

Poglaviten cilj predloga odloka je slediti določilom ZUreP-2 in določiti višino stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Rogaska Slatina zaračuna pobudniku oz. vlagatelju kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

Z uveljavitvijo odloka za Občino Rogaska Slatina ne bodo nastale nove materialne obveznosti. Podrobnejše ocene glede pričakovanih vlog za lokacijsko preveritev v tem trenutku ni možno podati, saj gre za nov instrument v urejanju prostora. Prihodki stroškov lokacijske preveritve so, skladno z določili ZUreP-2, namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

2. Obrazložitev

Predlog odloka je sestavljen iz petih členov.

1. člen odloka navaja kaj odlok predpisuje, in sicer višino in način plačevanja stroškov lokacijske preveritve. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za realizacijo investicijske namere Občine Rogaška Slatina, plačilo nadomestila stroškov ni potrebno, saj vse stroške nosi sama.

2. člen odloka določa višino plačila nadomestila stroškov. Višina nadomestila stroškov je vezana na stroške dela in materialne stroške za lokacijsko preveritev, kot so npr. stroški za preverjanje elaborata, za komunikacijo in koordinacijo z nosilci urejanja prostora, za javno razgrnitev, za objave v uradnem glasilu, za pripravo ustreznega gradiva za sklep o lokacijski preveritvi vključno s sklepom za pripravo in obrazložitev gradiva na občinskem svetu, za vodenje evidence lokacijskih preveritev ter za vsa upravno administrativna dela v postopku lokacijske preveritve. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijske preveritve so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča v Občinskem prostorskem načrtu, znaša 1.500 evrov. Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.500 evrov. Omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 2.000 evrov.

3. člen odloka določa način plačila nadomestila stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Skladno z določbami ZUreP-2 mora pobudnik pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi na seji občinskega sveta.

4. člen odloka določa postopek in sprejem lokacijske preveritve. Občina vodi postopek lokacijske preveritve, kot ga predpisuje 131. člen ZUreP-2. Pristojnost za sprejem, zavrnitev ali potrditev lokacijske preveritve pripadajo Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina. Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve ne zagotavlja končnega sprejema na občinskem svetu. V primeru prekinitve postopka, umika vloge in zavrnitve vloge, pobudnik ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

5. člen odloka določa začetek veljavnosti odloka.

Statutarno pravno komisijo naprošamo za pripravo mnenja o primernosti/ usklajenosti predloga, saj želimo na Občinski svet Občine Rogaška Slatina nasloviti predlog odloka z naslednjo vsebino: Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaška Slatina.

Sanja Grm
Višja svetovalka II

mag. Branko Kidrič
Župan