



IDEJNI ARHITEKTURNI OSNUTEK (1.5)

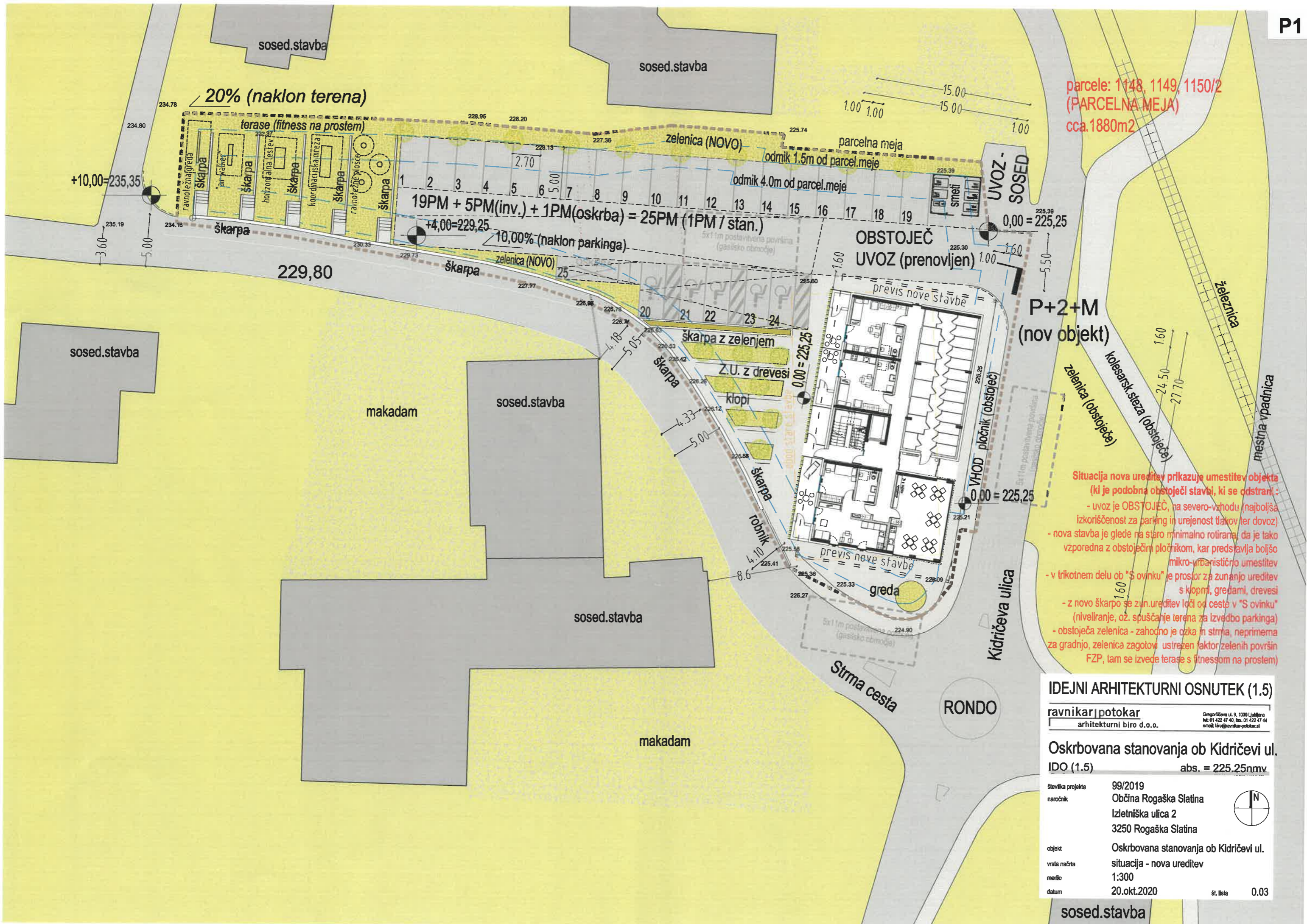
ravnikar|potokar
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ul. 9, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
e-mail: biro@ravnikar-potokar.si

Oskrbovana stanovanja ob Kidričevi ul.

IDO (1.5) abs. = 225.25nmv

število projekta	99/2019
naročnik	Občina Rogaška Slatina Izletniška ulica 2 3250 Rogaška Slatina
objekt	Oskrbovana stanovanja ob Kidričevi ulici
merilo	-
datum	20.okt.2020



parcele: 1148, 1149, 1150/2
 (PARCELNA MEJA)
 cca.1880m²

Situacija nova ureditev prikazuje umestitev objekta (ki je podobna obstoječi stavbi, ki se odstrani):

- uvoz je OBSTOJEČ, na severo-vzhodu (najboljša izkoriščenost za parking in urejenost tlakov ter dovoz)
- nova stavba je glede na staro minimalno rotirana, da je tako vzporedna z obstoječim pločnikom, kar predstavlja boljše mikro-urbanistično umestitev
- v trikotnem delu ob "S ovinku" je prostor za zunanjo ureditev s klopmi, gredami, drevesi
- z novo škarko se zun.ureditev loči od ceste v "S ovinku" (nivelliranje, oz. spuščanje terena za izvedbo parkinga)
- obstoječa zelenica - zahodno je ozka in strma, neprimerna za gradnjo, zelenica zagotovi ustrezen faktor zelenih površin FZP, tam se izvede terase s fitnessom na prostem)

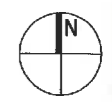
IDEJNI ARHITEKTURNI OSNUTEK (1.5)

ravnikar|potokar
 arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ul. 9, 1000 Ljubljana
 tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
 email: biro@ravnikar-potokar.si

Oskrbovana stanovanja ob Kidričevi ul.
 IDO (1.5) abs. = 225.25nmv

Številka projekta	99/2019
naročnik	Občina Rogaška Slatina Izletniška ulica 2 3250 Rogaška Slatina
objekt	Oskrbovana stanovanja ob Kidričevi ul.
vrsta načrta	situacija - nova ureditev
merilo	1:300
datum	20.okt.2020
št. lista	0.03



sosed.stavba

