



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0008/2020  
Datum: 21. 10. 2020

**Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 16. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predstavitev ocene investicijskih stroškov, virov financiranja in projekcije poslovanja za projekt razgledni stolp Kristal.**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalca: g. Aleš Otorepec in ga. Daša Toplak



Občina  
**ROGAŠKA SLATINA**

---



---

## **RAZGLEDNI STOLP KRISTAL**

---

# **PREDSTAVITEV OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV, VIROV FINANCIRANJA IN PROJEKCIJE POSLOVANJA**

Oktober 2020



# **1. IDENTIFIKACIJA PROJEKTA IN OPREDELITEV CILJEV**

## **1.1. IDENTIFIKACIJA PROJEKTA**

Razgledni stolp Kristal bo z višino 106 metrov najvišja stavba v državi, predstavljal bo novo turistično atrakcijo Rogaške Slatine in bo generator povečanega števila gostov. Obiskovalce bo privabljal s konceptom urbanega razgledišča – ta omogoča obisk vse dni v letu, tudi v slabem vremenu. Slovenija ima številne razgledne stolpe na gričih, namenjene pohodnikom in rekreativcem, ni pa še razvita ponudba urbanih razgledišč, torej razgledišč znotraj mesta, do katerih lahko obiskovalec dostopa brez naprežanja. To bo edini stolp v Sloveniji s kavarno na vrhu ter edini v naši državi, ki bo ponujal interaktivne vsebine, podprte s sodobno digitalno tehnologijo. Razgledni stolp Kristal s tremi etažami (pritličje in dve nadstropji) bo imel v skupnem obsegu 481 m<sup>2</sup> bruto površin. Obiskovalcem bo na voljo tudi odprta strešna terasa bruto površine 139 m<sup>2</sup>. Do vrha se bo dalo povzpeti v manj kot 20 sekundah.

Morda se na prvi pogled zdi povezovanje razgledišča z dodatno ponudbo, kot je druženje v kavarni, nakupovanje spominkov ali digitalizacija vsebin, vključno z zgodovino in ključnimi lokalnimi nosilci, ambiciozno. A ravno to je v tujini že nekaj časa nepogrešljiv sestavni del turistične ponudbe. V Sloveniji je še vedno redkost.

Velikega pomena je promocijski učinek, tako zaradi projekta samega, kot tudi zaradi sredstev, ki bodo iz naslova poslovanja usmerjena nazaj v turizem. Glede na projekcijo poslovanja bo na letni ravni ustvarjen presežek prilivov nad odlivi, v razponu med 160.000 in 218.000 evri. Pri tem projektu torej ne gre za osamljen objekt, temveč za eno od orodij, s pomočjo katerih se lahko gradi turistična prihodnost Rogaške Slatine. Bogata tradicija zdraviliškega kraja ne bo ničesar izgubila, nasprotno – glavni atributi Rogaške Slatine bodo ob podpori novih orodij dosegali večji krog izbranih ciljnih skupin iz Strategije trajnostnega razvoja turizma in trženja turistične destinacije Rogaška Slatina za obdobje 2020–2027.

Skozi izdatnejšo promocijo, nadaljnje urejanje turistične infrastrukture ter razvoj novih produktov in programov bo za obiskovalce ustvarjena višja dodana vrednost, ta na drugi strani doprinaša h kakovosti življenja vseh prebivalcev območja.



## **1.2. OPREDELITEV CILJEV PROJEKTA**

**Namen investicije** je zagotoviti nove površine za izvajanje izvenpenzijske turistične dejavnosti, povečati turistično atraktivnost destinacije in zagotoviti nov trajen vir za financiranje aktivnosti, povezanih s turizmom.

### **Splošni cilji projekta so:**

- zagotoviti nov trajen vir za financiranje aktivnosti, povezanih s turizmom;
- povečati turistično privlačnost in število gostov destinacije;
- obogatiti izvenpenzijsko ponudbo;
- ustvariti nova delovna mesta, neposredno v turizmu in posredno v drugih storitvenih dejavnostih;
- aktivirati del še neizkoriščenih stavbnih površin, ki so glede na rabo prostora načrtovane za turizem;
- zagotavljati nove interpretacije tradicionalnih danosti lokalnega okolja, v kombinaciji s konceptom urbanega mestnega razgledišča (tovrstne ponudbe v Sloveniji še ni);
- zagotoviti nov prostor za promocijo in trženje lokalnih ponudnikov.

### **Merljivi specifični cilji naložbe so:**

- Število novih objektov turizma: 1;
- Število novih površin za dejavnosti turizma: 620 m<sup>2</sup>;
- Število neposrednih novih zaposlitev: 3.

### **Ciljne skupine projekta so:**

- turistično gospodarstvo regije: nuditi nov turistični produkt, s ciljem povečati atraktivnost regije in širše (vključitev v obstoječo turistično ponudbo):
  - o stacionarni gosti občine Rogaška Slatina,
  - o stacionarni gosti občine Podčetrtek,
  - o dnevni obiskovalci občine Rogaška Slatina,
- organizirane skupine,
- prebivalci regije.



## **2. FINANČNA ANALIZA**

### **2.1. VREDNOST INVESTICIJE**

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov za realizacijo predmetnega projekta v tekočih cenah znaša 2.137.665 EUR. Ocena investicijskih stroškov je izdelana na osnovi že vloženih sredstev, projektantske ocene in pričakovanih inflacijskih gibanj.

### **2.2. TERMINSKI PLAN, DINAMIKA VLAGANJA, VIRI FINANCIRANJA**

Okvirni terminski načrt:

- izdelava projektne dokumentacije, pridobitev upravnega dovoljenja, priprava na gradnjo: do konca leta 2021,
- izvedbena dela (gradnja in opremljanje): do konca septembra 2022,
- začetek poslovanja projekta: 1.10.2022.

Na osnovi okvirnega terminskega načrta je izdelana dinamika investicijskih vlaganj ter virov financiranja investicije v tekočih cenah.

Ocena vrednosti investicije po tekočih cenah je narejena na podlagi ocen po stalnih cenah, dinamike investicijskih vlaganj in inflacijskih stopenj objavljenih v: »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2020 (s prikazom gibanj za leto 2019 in obrazložitvijo napovedi 2020-2022)«, september 2020, avtor UMAR. Po letih so predvidene naslednje inflacijske stopnje:

Leto	2020	2021	2022
Predviden % rasti	0,5 %	1,5 %	1,8 %

Zemljišče – projekt je načrtovan na zemljišču v lasti občine, ta je v letu 2019 izvedla nakup stavbnih površin v izmeri 6.035 m<sup>2</sup> po ceni 55 EUR / m<sup>2</sup>, in sicer za potrebe umestitve treh projektov: Razgledni stolp Kristal, P+R parkirišče in Nadhod Sonce Rogaška Slatina. Večina sredstev za nakup je bila zagotovljena s proračunske postavke »Nakup stavbnih zemljišč.« V stroškovniku projekta Razgledni stolp Kristal je ne glede na vir financiranja upoštevana vrednost 30.250 EUR, kar odgovarja površini zemljišča za gradnjo objekta, in sicer 550 m<sup>2</sup>.

DDV bo v fazi investiranja povračljiv, zato ni vključen v investicijsko vrednost.



DINAMIKA INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN VIROV FINANCIRANJA v tekočih cenah v EUR

Vlaganje	Struktura virov	že vloženo	še potrebno - leto vlaganja		SKUPAJ
			2021	2022	
<b>1. Zemljišče</b>		<b>30,250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,250</b>
<b>2. Gradbeni objekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,650,097</b>	<b>1,650,097</b>
<b>3. Oprema</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140,989</b>	<b>140,989</b>
- oprema objekta		0	0	123,045	123,045
- programska oprema		0	0	17,944	17,944
<b>4. Osnovna vlaganja</b>		<b>34,811</b>	<b>142,054</b>	<b>139,464</b>	<b>316,330</b>
- Prostorska, investicijska in druga dokumentacija		34,811	0		34,811
- Projektna dokumentacija in projekt.nadzor		0	126,942	55,370	182,312
- Strokovni nadzor gradnje		0	0	37,952	37,952
- Nepredvideni stroški		0	15,112	46,142	61,254
<b>SKUPAJ VSE</b>	<b>100.0%</b>	<b>65,061</b>	<b>142,054</b>	<b>1,930,550</b>	<b>2,137,665</b>
<b>VIRI FINANCIRANJA:</b>					
1. TURISTIČNA TAKSA	35.1%	0	0	750,000	750,000
2. DRUGA LASTNA SREDSTVA	36.8%	65,061	142,054	580,550	787,665
3. DRUGI VIRI (donacije gospodarskih subjektov)	28.1%	0	0	600,000	600,000



### **2.3. PRIČAKOVAN OBSEG POSLOVANJA IN PRODAJA**

Investitor bo obravnavan projekt realiziral do konca septembra leta 2022. S poslovanjem projekta bo predvidoma pričel s 1.10.2022.

Predpostavke za izračun pričakovanega poslovnega prihodka po končani obravnavani investiciji so naslednje:

#### **1. ŠTEVILO OBISKOVALCEV**

Projekcija obiskanosti je zastavljena previdno, tako zaradi specifičnosti novega produkta, kot tudi zaradi specifik same destinacije. Načrtovano povprečno dnevno število obiskovalcev v prvem polnem letu poslovanja znaša 127. Oziroma 95, v kolikor upoštevamo samo tiste obiskovalce, ki v Rogoški Slatini po obisku Razglednega stolpa Kristal ne bodo prenočili. Navedena številka je zanemarljiva z vidika določenega segmenta gostov Rogoške Slatine, ki v destinacijo prihaja na miren oddih. Pomeni pa veliko za tiste dejavnosti, katerih prihodek je odvisen od vseh obiskovalcev. Razen tega je en od namenov projekta z privlačnimi vsebinami motivirati obiskovalce za vnovičen in časovno daljši obisk destinacije.

Osnova za izračun števila obiskovalcev so naslednje predpostavke:

ŠTEVILO OBISKOVALCEV v 1. in 2. LETU POSLOVANJA (2022 in 2023):

##### Stacionarni gostje v občini Rogoška Slatina:

- število stacionarnih gostov v letu 2019:	58,208
- previden odstotek stacionarnih gostov, ki bodo obiskali Stolp Kristal:	20%
- prevideno število stacionarnih gostov, ki bodo obiskali Stolp Kristal:	11,642
od tega:	
. odrasli - 80 %	9,313
. otroci - 20 %	2,328

##### Stacionarni gostje v občini Podčetrtek:

- število stacionarnih gostov v letu 2019:	129,933
- previden odstotek stacionarnih gostov, ki bodo obiskali Stolp Kristal:	10%
- prevideno število stacionarnih gostov, ki bodo obiskali Stolp Kristal:	12,993
od tega:	
. odrasli - 80 %	10,395
. otroci - 20 %	2,599



Dnevni obiskovalci med vikendi, prazniki in počitnicami:

- število dni sobote, nedelje, prazniki, počitnice na leto:	177
- predvideno povp. število obiskovalcev na dan:	80
- predvideno povp. število obiskovalcev na uro:	6.7
- predvideno število obiskovalcev na leto:	14,160
od tega:	
. odrasli - 50 %	7,080
. otroci - 50 %	7,080

Dnevni obiskovalci med tednom (brez počitnic):

- število dni:	188
- predvideno povp. število obiskovalcev na dan:	20
- predvideno povp. število obiskovalcev na uro:	1.7
- predvideno število obiskovalcev na leto:	3,760
od tega:	
. odrasli - 80 %	3,080
. otroci - 20 %	752

Organizirane skupine (šole, vrtci,...) med tednom:

- število dni:	188
- predvideno povp. število skupin na dan:	1
- predvideno povp. število oseb v skupini:	20
- predvideno število obiskovalcev na leto:	3,760

Število obiskovalcev v prvem letu poslovanja (2022) je izračunano sorazmerno glede na število mesecev poslovanja v tem letu.

**LETNA STOPNJA RASTI ŠTEVILA OBISKOVALCEV:**

- 2024/2023 10% glede na predhodno leto
- 2025/2024 10% glede na predhodno leto
- 2026/2025 5% glede na predhodno leto





Glede na navedene predpostavke bo število obiskovalcev Razglednega stolpa Kristal po posameznih letih sledeča (prikazujemo dve tabeli - po vrstah obiskovalcev in glede na cene vstopnic):

#### ŠTEVILO OBISKOVALCEV - po vrstah obiskovalcev

obiskovalci/leto	2022	2023	2024	2025	2026
<b>STACIONARNI GOSTI</b>					
<b>OBČINE ROGAŠKA SLATINA</b>	<b>2,910</b>	<b>11,642</b>	<b>12,806</b>	<b>14,086</b>	<b>14,791</b>
- odrasli	2,328	9,313	10,245	11,269	11,833
- otroci	582	2,328	2,561	2,817	2,958
<b>STACIONARNI GOSTI</b>					
<b>OBČINE PODČETRTEK</b>	<b>3,248</b>	<b>12,993</b>	<b>14,293</b>	<b>15,722</b>	<b>16,508</b>
- odrasli	2,599	10,395	11,434	12,578	13,206
- otroci	650	2,599	2,859	3,144	3,302
<b>DNEVNI OBISKOVALCI</b>	<b>4,480</b>	<b>17,920</b>	<b>19,712</b>	<b>21,683</b>	<b>22,767</b>
- vikendi, prazniki, počitnice	3,540	14,160	15,576	17,134	17,990
- med tednom	940	3,760	4,136	4,550	4,777
<b>ORGANIZIRANE SKUPINE</b>	<b>940</b>	<b>3,760</b>	<b>4,136</b>	<b>4,550</b>	<b>4,777</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>11,579</b>	<b>46,315</b>	<b>50,946</b>	<b>56,041</b>	<b>58,843</b>

#### ŠTEVILO OBISKOVALCEV - po cenah vstopnic

obiskovalci/leto	2022	2023	2024	2025	2026
<b>ODRASLI</b>	<b>7,449</b>	<b>29,796</b>	<b>32,776</b>	<b>36,053</b>	<b>37,856</b>
- stac.gosti občine Rog.Slatina	2,328	9,313	10,245	11,269	11,833
- stac.gosti občine Podčetrtek	2,599	10,395	11,434	12,578	13,206
- dnevni obiskovalci vikendi, prazniki, počitnice	1,770	7,080	7,788	8,567	8,995
- dnevni obiskovalci med tednom	752	3,008	3,309	3,640	3,822
<b>OTROCI</b>	<b>3,190</b>	<b>12,759</b>	<b>14,035</b>	<b>15,438</b>	<b>16,210</b>
- stac.gosti občine Rog.Slatina	582	2,328	2,561	2,817	2,958
- stac.gosti občine Podčetrtek	650	2,599	2,859	3,144	3,302
prazniki, počitnice	1,770	7,080	7,788	8,567	8,995
- dnevni obiskovalci med tednom	188	752	827	910	955
<b>ORGANIZIRANE SKUPINE</b>	<b>940</b>	<b>3,760</b>	<b>4,136</b>	<b>4,550</b>	<b>4,777</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>11,579</b>	<b>46,315</b>	<b>50,946</b>	<b>56,041</b>	<b>58,843</b>



## 2. PRODAJNE CENE

Predvidena vstopnina za obisk Razglednega stolpa Kristal je oblikovana glede na cene primerljivih atrakcij v Sloveniji in njeni okolici. Cene vstopnic se lahko prilagajajo tržnim razmeram, oz. se lahko prilagajajo v primeru, da kapaciteta objekta ne bi dohajala dejanskega povpraševanja.

### CENE VSTOPNIC

kategorije obiskovalcev	cena z DDV	cena brez DDV
- odrasli	7.00	5.74
- otroci	5.00	4.10
- skupine (na osebo)	3.00	2.46

### CENA NAJEMA LOKALA

Upravljevec investicijskega projekta bo lokal (kavarno) v prvem nadstropju Razglednega stolpa Kristal oddajal v najem. Predvidena cena najema lokala z vsem servisnimi in sanitarnimi prostori v skupni bruto površini 173 m<sup>2</sup> bo: 10 EUR/m<sup>2</sup>/mesec brez DDV.

Cena najema ne vključuje obratovalnih stroškov, pokrival jih bo najemjemalec.

## 3. POSLOVNI PRIHODEK

Upoštevajoč navedene predpostavke bo upravljevec projekta po posameznih letih dosegel naslednji poslovni prihodek iz naslova obratovanja projekta:

### POSLOVNI PRIHODEK

storitev/leto	2022	2023	2024	2025	2026
<b>VSTOPNINA</b>	<b>58,124</b>	<b>232,497</b>	<b>255,747</b>	<b>281,321</b>	<b>295,387</b>
- odrasli	42,740	170,960	188,056	206,862	217,205
- otroci	13,073	52,291	57,520	63,272	66,436
- organizirane skupine	2,311	9,246	10,170	11,188	11,747
<b>NAJEMNINA LOKALA</b>	<b>5,400</b>	<b>21,600</b>	<b>21,600</b>	<b>21,600</b>	<b>21,600</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>63,524</b>	<b>254,097</b>	<b>277,347</b>	<b>302,921</b>	<b>316,987</b>

Ob tem je potrebno omeniti, da bodo v poslovanju projekta ustvarjeni še nekateri drugi prihodki, ki v predstavljenih izračunih niso ovrednoteni, in sicer:

- prodaja spominkov (majice, maskote,...) v trgovnici na recepciji Razglednega stolpa Kristal,
- organizacija posebnih dogodkov.



## **2.4. MATERIALNI INPUTI IN OSTALI STROŠKI POSLOVANJA**

### **Nabavna vrednost prodanega blaga**

V primeru poslovanja projekta Razgledni stolp Kristal gre za storitveno dejavnost, zato je postavka nabavna vrednost prodanega blaga 0.

### **Direktni materialni stroški**

Direktni materialni stroški pri predvidenem poslovanju obravnavanega projekta ne nastopajo.

### **Ostali stroški materiala**

Ostale stroške materiala predstavljajo v poslovanju projekta naslednji stroški - v tabeli je prikazana ocenjena višina ostalih materialnih stroškov, ki bodo nastajala pri poslovanju Razglednega stolpa Kristal:

Vrsta stroška	vrednost na leto v EUR			
	2022	2023	2024	2025
- energija	900	3,600	3,600	3,600
- voda	600	2,400	2,400	2,400
- ostali mat.stroški	300	1,200	1,200	1,200
<b>Ostali mat.str. v EUR</b>	<b>1,800</b>	<b>7,200</b>	<b>7,200</b>	<b>7,200</b>

### **Stroški storitev**

Pri poslovanju projekta Razgledni stolp Kristal predvidevamo naslednje stroške storitev:

1. Storitve vzdrževanja v višini 5% vrednosti amortizacije na leto
2. Storitve čiščenja v višini 400 EUR/mesec
3. Stroški zavarovanja v višini 1,200 EUR/leto
4. Marketinške storitve 500 EUR/mesec
5. Druge storitve v višini 150 EUR/mesec

Glede na zgoraj navedene predpostavke bodo stroški storitev obravnavanega projekta po posameznih letih predvidoma naslednji:

STROŠKI STORITEV	Vrednost stroškov storitev na leto v EUR			
	1. 2022	1. 2023	1. 2024	1. 2025 in naprej
1. Storitve vzdrževanja	0	2,720	5,440	5,440
2. Storitve čiščenja	1,200	4,800	4,800	4,800
3. Stroški zavarovanja	300	1,200	1,200	1,200
4. Storitve marketinga	1,500	6,000	6,000	6,000
5. Druge storitve	450	1,800	1,800	1,800
<b>SKUPAJ STROŠKI STORITEV</b>	<b>3,450</b>	<b>16,520</b>	<b>19,240</b>	<b>19,240</b>



## **2.5. ŠTEVILO ZAPOSLENIH**

Za poslovanje projekta bo potrebna stalna prisotnost enega zaposlenega v času, ko bo Razgledni stolp Kristal odprt - receptor. Predvideni odpiralni čas Razglednega stolpa Kristal bo: zimski odpiralni čas 8 ur dnevno, poletni odpiralni čas 12 ur dnevno.

Poleg tega bo potrebno opravljati še nekatera druga dela, kot so: načrtovanje in izvajanje promocijskih in ostalih dogodkov, načrtovanje in izvajanje marketinških aktivnosti, pomoč uporabnikom, sprejem in vodenje posebnih skupin obiskovalcev, reševanje morebitnih tehničnih težav, vzdrževanje reda.

Glede na predviden obseg poslovanja ocenjujemo, da bo bodo potrebni 3 zaposleni za polni delovni čas. Osebni dohodki so predvideni v povprečju za V. kvalifikacijsko strukturo, oz. skupino. Bruto osebni dohodki po posameznih letih:

### **BRUTO OSEBNI DOHODKI**

leto	2022	2023	2024	2025
v EUR	15,008	60,030	60,030	60,030

Materialni stroški zaposlenih delavcev po posameznih letih, upoštevajoč število zaposlenih, število rednih delovnih dni na leto in dnevni strošek malice, oziroma prevoza na delo za enega delavca:

### **MATERIALNI STROŠKI ZAPOSLENIH v EUR**

leto	2022	2023	2024	2025
Malica	789	2,892	2,892	2,892
Prevoz na delo	661	1,102	2,424	2,424
Regres za letni dopust	675	2,700	2,700	2,700
<b>SKUPAJ</b>	<b>2,125</b>	<b>6,693</b>	<b>8,015</b>	<b>8,015</b>



## **2.6. OBRAČUN AMORTIZACIJE**

Struktura OS	Nab. vred.	Am.stop.	v EUR						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. Gradb. objekti	1,609,267	3.0%	12,070	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278
2. Oprema	137,500	10.0%	3,438	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750
3. Osnovna vlaganja	311,824	15.0%	11,693	46,774	46,774	46,774	46,774	46,774	46,774
<b>SKUPAJ</b>	<b>2,058,591</b>		<b>27,200</b>	<b>108,802</b>	<b>108,802</b>	<b>108,802</b>	<b>108,802</b>	<b>108,802</b>	<b>108,802</b>

Struktura OS	v EUR							
	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1. Gradb. objekti	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278	48,278
2. Oprema	13,750	13,750	13,750	10,313	0	0	0	0
3. Osnovna vlaganja	19,489	0	0	0	0	0	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>81,517</b>	<b>62,028</b>	<b>62,028</b>	<b>58,591</b>	<b>48,278</b>	<b>48,278</b>	<b>48,278</b>	<b>48,278</b>

### **OSTANEK VREDNOSTI PROJETKA**

	<b>951,555 EUR</b>
- osnovna sredstva	2,088,841 EUR
- obratna sredstva	0 EUR
- prispevki	0 EUR
- popravek vrednosti (amortizacija)	1,137,286 EUR



## **2.10. DOBA VRAČILA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

### **DOBA VRAČILA INVESTICIJSKIH VLAGANJ** v EUR

Leto	Investicijska vlaganja		Netto prejemki		Nepokriti del investicije
	letno	kumulativa	letno	kumulativa	
2020	65,061	65,061	0	0	-65,061
2021	141,000	206,061	0	0	-206,061
2022	1,882,780	2,088,841	40,299	40,299	-2,048,542
2023	0	2,088,841	160,281	200,580	-1,888,261
2024	0	2,088,841	179,256	379,836	-1,709,005
2025	0	2,088,841	204,575	584,411	-1,504,430
2026	0	2,088,841	218,500	802,911	-1,285,930
2027	0	2,088,841	218,500	1,021,412	-1,067,429
2028	0	2,088,841	218,500	1,239,912	-848,929
2029	0	2,088,841	218,500	1,458,413	-630,429
2030	0	2,088,841	218,500	1,676,913	-411,928
2031	0	2,088,841	218,500	1,895,413	-193,428
2032	0	2,088,841	218,500	2,113,914	25,073

#### **9 let in 11 mesecev**

Celotna vložena investicijska vlaganja se bodo vrnila v devetih letih in enajstih mesecih poslovanja projekta, gledano z vidika projekta, oziroma razlik.

### **DOBA VRAČILA LASTNIH (PRORAČUNSKIH) SREDSTEV**

v EUR

Leto	Investicijska vlaganja		Netto prejemki		Nepokriti del investicije
	letno	kumulativa	letno	kumulativa	
2020	65,061	65,061	0	0	-65,061
2021	141,000	206,061	0	0	-206,061
2022	1,882,780	2,088,841	625,452	625,452	-1,463,389
2023	0	2,088,841	160,281	785,733	-1,303,108
2024	0	2,088,841	179,256	964,989	-1,123,852
2025	0	2,088,841	204,575	1,169,564	-919,277
2026	0	2,088,841	218,500	1,388,065	-700,776
2027	0	2,088,841	218,500	1,606,565	-482,276
2028	0	2,088,841	218,500	1,825,066	-263,776
2029	0	2,088,841	218,500	2,043,566	-45,275
2030	0	2,088,841	218,500	2,262,066	173,225

#### **7 let in 5 mesecev**

Lastna sredstva (turistična taksa in druga lastna sredstva), ki jih bo investitor vložil v obrnavano investicijo, se bodo vrnila v sedmih letih in petih mesecih poslovanja projekta, gledano z vidika projekta oziroma razlik.