



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2020
Datum: 25. 11. 2020

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog znižanja cene nepremičnine v drugem javnem zbiranju ponudb za etažno lastnino na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k drugemu javnemu zbiranju ponudb za prodajo poslovnih prostorov v lasti občine Rogaska Slatina za izhodiščno ceno 495.000 EUR.
2. Predmet prodaje je del stavbe 2635-60, ki je povezana s parcelami 2635 842/3, 842/7 in 842/8. Prodajajo se nepremičnine, poslovni prostori z ID znakom 2635-60-4, 2635-60-5 in 2635-60-9 v skupni površini 560,87 m², vključno s solastniškim deležem na skupnih prostorih, objektu, napravah in funkcionalnem zemljišču.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe v primeru uspešno zaključenega postopka zbiranja ponudb.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2020

Datum: 21.11.2020

Zadeva: Postopek prodaje nepremičnega premoženja po neuspešnem zbiranju ponudb

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na 16. redni seji sprejel sklep o prodaji etažne lastnine Občine Rogaska Slatina na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaska Slatina za izhodiščno ceno 550.000 EUR. Postopek javnega zbiranja ponudb se je 20.11.2020 zaključil brez vplačane varščine oz. prispele ponudbe.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) v 53. členu določa, da je prodaja nepremičnega premoženja uspešna, če je pri javni dražbi dosežena najmanj izklicna vrednost, pri javnem zbiranju ponudb pa najmanj izhodiščna vrednost nepremičnine.

Če je postopek prodaje neuspešen, se lahko v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, v katerem se izklicna vrednost ali izhodiščna vrednost zniža za največ 30 odstotkov od vrednosti iz prejšnjega odstavka.

V postopku prodaje nepremičnega premoženja po metodi javnega zbiranja ponudb se pred postopkom sklenitve pravnega posla z zainteresiranimi osebami lahko opravijo pogajanja o ceni.

Če prodaja nepremičnega premoženja po nižani izklicni ali izhodiščni vrednosti ni uspešna, se postopek prodaje kot neuspešen zaključi.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da za drugo javno zbiranje ponudb ceno nepremičnine, kot v sklepu, znižamo za 10 odstotkov, torej nova izhodiščna cena znaša 495.000 EUR.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan