



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2021
Datum: 23. 2. 2021

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Orto foto prikaz nepremičnin

- Predlog sklepa:
- 1. Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021 se dopolni z razpolaganjem z zazidanimi stavbnimi zemljišči na lokaciji stare glasbene šole Rogaska Slatina, nepremičnine parc.št. 1148, 1149, 1150/5, 1150/8 in 1150/9 k.o. 2635 v skupni izmeri 1.868 m² za namen gradnje oskrbovanih stanovanj.**
 - 2. Ocenjena vrednost celote zemljišč znaša 266.300,00 EUR, kupca bremeni tudi davek na promet nepremičnin in stroški vpisa v zemljiško knjigo.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2021

Datum: 23.2.2021

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021

Na 13. seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina v mesecu juniju 2020 je bil prvič predstavljen idejni arhitekturni osnutek za Oskrbovana stanovanja ob Kidričevi ulici v Rogški Slatini, ki smo ga na 16. redni seji v mesecu oktobru 2020 dopolnili.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina iz 16. redne seje smo v občinskih strokovnih službah v lanskem letu pristopili k objavi javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišč z obstoječimi objekti na naslovu Kidričeva ulica 6 in Strma cesta 2, 3250 Rogaska Slatina (seštevek vseh površin v lasti občine znaša 1868 m²). Nepremičnine, parc.št. 1148, 1149, 1150/5 in 1150/8 in 1150/9 k.o. 2635 v lasti Občine Rogaska Slatina so se prodajale kot celota, s povratnim odkupom oskrbovanih stanovanj.

Kljub podaljšanju roka za sprejem ponudb nismo uspeli pridobiti nobene sprejemljive ponudbe, zato je župan postopek razpolaganja s sklepom dne 17.2.2021 ustavil.

Ker ob pripravi proračuna za leto 2021 nismo mogli oceniti, da bo postopek razpolaganja z nepremičninami na obravnavani lokaciji neuspešen, sklopa nepremičnin nismo predlagali v načrt razpolaganja za leto 2021. Projekt oskrbovanih stanovanj je strateškega pomena za razvoj področja socialnega varstva v občini, zato predlagamo, da se postopek javnega zbiranja ponudb ponovi.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejetjem sklepa iz priloge dopolni veljavni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021 in na takšen način omogoči ponovitev javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

