



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2021
Datum: 24. 3. 2021

Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 20. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Sv. Florijan.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič.

Priloga: Ortofoto prikaz

- Predlog sklepa:
- 1. Na nepremičninah katastrska občina 1171 Sv. Florijan parcela 1824/14 (ID 7116679) in katastrska občina 1171 Sv. Florijan parcela 1824/20 (ID 7116677) se ukine status javnega dobra.**
 - 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946.**
 - 3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.**
-
- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin v lasti občine, parc.št. 1403/14, 1403/1, 1403/12, 1427/6, 1824/14, 1403/6, 1824/20 k.o. 1171. Občina Rogaska Slatina pridobi zemljišča, parc.št. 1406/9, 1406/10, 1530/4, 1346, 1425/8 in 1425/9 k.o. 1171.**
 - 2. Nepremičnine se zamenjajo brez doplačila razlike v vrednosti, občina nosi stroške prenosa in vknjižbe. K sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se pristopi najprej v roku 20 dni po objavi namere na spletni strani občine.**
 - 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2021

Datum: 24. 3. 2021

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Sv. Florijan

Ob pristopu k izgotovitvi prve faze rekonstrukcije lokalne ceste v Sv. Florijanu smo z zemljiškoknjižnim lastnikom zemljišč v k.o. Sv. Florijan sklenili pogodbo o dovolitvi gradnje. K predlagani menjavi zemljišč ni bilo možno pristopiti pred vzpostavitvijo nadomestne trase ceste in predhodni izvedbi ugotovitve parcelnih mej. Po pravnomočno zaključeni odmeri ugotavljamo, da znaša površina zemljišča v cesti, ki ga je potrebno pridobiti od fizične osebe in dveh pravnih oseb skupno 9307 m².

Nepremičnine so s cenitvijo izvedenca kmetijske stroke ocenjene kot enakovredne, kar je po Zakonu o kmetijskih zemljiščih tudi potrebno za pristop k menjalni pogodbi.

Pri predlagani menjavi, Občina Rogaska Slatina pridobiva skupno 9307 m² kmetijskih zemljišč:

k.o.	Parcela	Površina v m ²
1171 Sveti Florijan	1406/9	499
1171 Sveti Florijan	1406/10	50
1171 Sveti Florijan	1530/4	2674

k.o.	Parcela	Površina v m ²
1171 Sveti Florijan	1346	5510

k.o.	Parcela	Površina v m ²
1171 Sveti Florijan	1425/8	316
1171 Sveti Florijan	1425/9	258

in odsvoja stvarno premoženje, kmetijska zemljišča, v skupni izmeri 9086 m²:

k.o.	Parcela	Površina v m ²
1171 Sveti Florijan	1403/14	3136
1171 Sveti Florijan	1403/17	76
1171 Sveti Florijan	1403/12	2103
1171 Sveti Florijan	1427/6	2459
1171 Sveti Florijan	1824/14	364
1171 Sveti Florijan	1403/6	574
1171 Sveti Florijan	1824/20	194
1171 Sveti Florijan	1823/7	180

Namen predlaganega pravnega posla je zemljiškoknjižna ureditev dejanske lege lokalne ceste po zaključeni odmeri, ki je sledila zaključku prve faze rekonstrukcije lokalne ceste na Sv. Florijanu. Občina Rogaska Slatina bo pridobila lastninsko pravico na opisani nepremičninah do celote, pri odsvojitelju se bodo vzpostavili solastninski deleži na nepremičninah, ki jih odsvoja občina, na vsaki nepremičnini do 1/3 celote.

Za nepremičnini, pri katerih je vpisan status javnega dobra, Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predhodno predlagamo za izvzem iz pravnega statusa. Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, ki bo omogočal pristop k izvedbi menjalne pogodbe.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



