



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2021
Datum: 17. 3. 2021

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k kupoprodajnim pogodbam, k.o. Sp. Sečovo

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Prilogi: Ortofoto prikaz
Prikaz geodetskega elaborata

Predlog sklepa: **1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi dveh kupoprodajnih pogodb za nepremičnine, parc. št.:**

809/16	1170 Spodnje Sečovo
809/18	1170 Spodnje Sečovo
809/21	1170 Spodnje Sečovo
807/13	1170 Spodnje Sečovo
807/14	1170 Spodnje Sečovo
808/4	1170 Spodnje Sečovo
808/5	1170 Spodnje Sečovo

za ceno 13.910,00 EUR in parc. št.

1343/7	1170 Spodnje Sečovo
--------	---------------------

za ceno 585,00 EUR. Stroški davka na promet nepremičnin in prenosa lastninske pravice bremenijo kupca.

- 2. S pridobitvijo nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2021.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0003/2021
Datum: 21. 4. 2021

Zadeva: **Predlog nakupa zemljišča v k.o. Sp. Sečovo**

Nadaljevanje investicije rekonstrukcije občinske lokalne ceste Tuncovec – Sv. Florijan je pogojeno tudi s pridobitvijo zemljišč, potrebnih za gradnjo in sicer od dveh zemljiškoknjižnih lastnikov: LF d.o.o. in Cmreški.

Predlog odkupa površin, potrebnih za nadaljevanje rekonstrukcije ceste je prikazan v spodnji tabeli, sredstva za nakup v višini 14.495,00 EUR bi zagotovili s prerazporeditvijo sredstev iz proračunske postavke 17003.

V skladu s 5. členom Zakona o finančni razbremenitvi občin je država v letu 2021, prevzela plačilo obveznega zdravstvenega zavarovanja za brezposelne slovenske državljane in tujce, ki imajo dovoljenje za stalno prebivanje in jim je priznana pravica do denarne socialne pomoči. Enako bo veljalo za otroke do 18. leta, ki se šolajo in niso zavarovani kot družinski člani. Občina je v mesecu januarju poravnala le še obrok za mesec december 2020. Ostala sredstva predvidena za leto 2021 pa bodo na postavki 17003 Obvezno zdravstveno zavarovanje brezposelnih oseb, ostala neporabljena.

Glede na dejstvo, da se je na postavki 16002 Nakup stavbnih zemljišč, pokazala potreba po dodatnih sredstvih, predlagamo prerazporeditev v višini 15.000,00 EUR iz proračunske postavke 17003 Obvezno zdravstveno zavarovanje brezposelnih oseb na proračunsko postavko 16002 Nakup stavbnih zemljišč.

Od pravne osebe LF d.o.o. je potrebno pridobiti 2.782 m² zemljišč za gradnjo, od fizične osebe (označeno z rumeno barvo) 117 m².

Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Lastnik
809/16	1170 Spodnje Sečovo	474	LF d.o.o.
809/18	1170 Spodnje Sečovo	111	LF d.o.o.
809/21	1170 Spodnje Sečovo	427	LF d.o.o.
807/13	1170 Spodnje Sečovo	190	LF d.o.o.
807/14	1170 Spodnje Sečovo	525	LF d.o.o.
808/4	1170 Spodnje Sečovo	458	LF d.o.o.
808/5	1170 Spodnje Sečovo	597	LF d.o.o.
1343/7	1170 Spodnje Sečovo	117	Cmreški

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s potrditvijo sklepa iz priloge omogoči izvedbo sklenitve dveh prodajnih pogodb, po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KDIRIČ
Župan