



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2021
Datum: 23.3. 2021

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 20. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k prijavi na zbiranje ponudb v postopku stečaja Zdravilišče Rogaska d.d.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Ortofoto prikaz
Besedilo povabila

Predlog sklepa: 1. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za oddajo vloge na nezavezujoče zbiranje ponudb za prodajo zemljišč Zdravilišča Rogaska d.d. v stečaju za naslednje nepremičnine v skupni izmeri 25.770 m²:**

896	2635 Rogaska Slatina
898	2635 Rogaska Slatina
899/1	2635 Rogaska Slatina
899/2	2635 Rogaska Slatina
899/3	2635 Rogaska Slatina
901/2	2635 Rogaska Slatina
901/3	2635 Rogaska Slatina
901/4	2635 Rogaska Slatina
901/7	2635 Rogaska Slatina
901/8	2635 Rogaska Slatina

2. **O ne/uspehu prijave občinske strokovne služne obvestijo Občinski svet Občine Rogaska Slatina na prvi prihodnji seji.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0003/2021
Datum: 21. 4. 2021

Zadeva: **Predlog prijave na tretjo prodajo premoženja stečajnega dolžnika Zdravilišče Rogaska d.d. – v stečaju**

Stečajna upraviteljica Zdravilišča Rogaska d.d. je z rokom prijave 3.4.2021 objavila prodajo premoženja stečajnega dolžnika z javnim nezavezujočim zbiranjem ponudb – gradivo v prilogi.

Občinski svet Občine Rogaska Slatina se je s prodajno namero sklopa 11 predhodno že seznanil na 9. redni seji, prilagamo tudi mnenje ZVKD Celje v zvezi z statusom obravnavanega območja. ZVKD Celje je sprehajalne poti prijavil tudi na LAS kot prioritetni projekt na območju Občine Rogaska Slatina, sredstva za obnovo Stolpa na Janini so predvidena na proračunski postavki.

Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe.

Občina Rogaska Slatina je že predhodno izrazila interes po pridobitvi posameznih nepremičnin iz razpisanega sklopa 11, temu sledi tudi ponovno pridobljeno mnenje ZVZD Celje.

Na priloženi skici smo označili nepremičnine, ki smiselno zaključujejo celote predhodno pridobljenih nepremičnin s strani občine na obravnavanem območju in so označene na priloženi grafiki.

Prikaz predloga obsega prijave na javno nezavezujoče zbiranje ponudb:

Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Lastnik
896	2635 Rogaska Slatina	1.010	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
898	2635 Rogaska Slatina	825	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
899/1	2635 Rogaska Slatina	2.182	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
899/2	2635 Rogaska Slatina	136	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
899/3	2635 Rogaska Slatina	1.371	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
901/2	2635 Rogaska Slatina	9.752	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
901/3	2635 Rogaska Slatina	2.331	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
901/4	2635 Rogaska Slatina	8.063	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
901/7	2635 Rogaska Slatina	68	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju
901/8	2635 Rogaska Slatina	32	Zdravilišče Rogaska d.d., v stečaju

Gre za skupno 25.770 m² zemljišč, kot je razvidno iz priložene grafike pa je naša želja pridobitev razpisanih sprehajalnih poti, dela gozda, ki meji na Smučišče Janina ter zemljišča in objekta Stolpa Janina.

Sredstva za nakup nepremičnin smo predvideli z Načrtom pridobivanja stvarnega premoženja v letu 2021.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podajo ponudbe. O uspehu na postopku bomo pristojni organ obvestili po prejemu odločitve stečajne upraviteljice.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KDIRIČ
Župan

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1802/2018 z dne 15.2.2021, ki je postal pravnomočen dne 3.3.2021

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
ZDRAVILIŠČE ROGAŠKA d.d.**

OBJAVLJA TRETJO PRODAJO PREMOŽENJA

**JAVNIM NEZAVEZUJOČIM ZBIRANJEM PONUDB
(PRODAJA PREMOŽENJA NA PODLAGI NEPOSREDNIH POGAJANJ)**

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča. Ponudbo je mogoče podati za posamezne sklope 1, 2, 4, 6, 7, 10 in 11 ali za posamezne parcele znotraj sklopov 1, 2, 7, 10 in 11.

Seznam sklopov in parcel je v prilogi te objave.

II. POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP)
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe.
2. Ponudba mora biti posredovana na obrazcu, ki je priloga te objave, podpisati pa jo mora odgovorna oseba.
3. Ponudbe pošljite v zaprti kuverti po pošti na naslov: ALENKA GRIL s.p. Lorbekova 19, 2341 LIMBUŠ s pripisom: **Stečajni postopek St 1802/2018 – Ponudba za odkup – ne odpiraj.**

IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za zbiranje ponudb je 30.4.2021, zadnji dan oddaje ponudbe na pošto je 30.4.2021.
2. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP).

3. Stečajni dolžnik ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom.

V. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo premoženja dobijo zainteresirani kupci v pisarni stečajne upraviteljice in sicer vsak torek in četrtek od 15:00 do 16:00 ure na tel. št. (02) 61 31 345, 041 633 023 ali preko e-pošte: alenka.gril@galbi.si.

Maribor, 12.3.2021

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

PONUDBA St 1802/2018

Predmet ponudbe:

.....
.....
.....

Ponudnik :.....

Naslov:.....

Davčna številka:.....Matična številka / EMŠO:.....

Telefon:.....Elektronski naslov:.....

Zakoniti zastopnik:.....

Kontaktna oseba:.....

Ponujena nakupna cena: EUR

Ponujen rok plačila:

Ponudba velja do podpisa pogodbe z izbranim ponudnikom oz. do sprejema odločitve stečajnega dolžnika, da se postopek zaključi brez izbire ponudnika.

Izjavljamo:

- da smo podrobno proučili »Vabilo k dajanju ponudb«,
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo,
- da so vsi podatki v ponudbi resnični,
- da se odpovedujemo uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se premoženje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom določenih v prvem odstavku 337. člena ZFPPIPP.

Kraj in datum:.....

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke)

Žig:

Podpis:

SKLOP	k.o.	ID znak:	Parcela št.	izmera v m2	Stavbno zemljišče	Kmetijsko zemljišče	Gozdno zemljišče	Posebna območja	Območja zelenih površin
1	1182 SPODNJA KOSTRIVNICA	parcela 1182 678/3	678/3	112		112			
	1182 SPODNJA KOSTRIVNICA	parcela 1182 678/4	678/4	210		210			
	1201 ZADRŽE	parcela 1201 1/1	1/1	874				874	
2	1201 ZADRŽE	parcela 1201 2/3	2/3	528					528
	1201 ZADRŽE	parcela 1201 2/4	2/4	1.255				395	860
4	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 353/49	353/49	77	77				
6	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 795	795	11.254			11.254		
7	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 805	805	86	86				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/3	807/3	12	12				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/4	807/4	59	59				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/5	807/5	314	314				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/6	807/6	29	29				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/7	807/7	41	40	1			
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 830/1	830/1	82	82				
10	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 840	840	90	90				
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 896	896	1.010			1.010		
11	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 897	897	11.156			11.156		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 898	898	825			825		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/1	899/1	2.182		153	2.029		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/2	899/2	136			136		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/3	899/3	1.371			1.371		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 900	900	2.395			2.395		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/2	901/2	9.752		2.926	6.826		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/3	901/3	2.331			2.331		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/4	901/4	8.063			8.063		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/5	901/5	4.072			4.072		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/6	901/6	101.878		5.094	96.784		
2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/7	901/7	68			68			
2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/8	901/8	32			32			
2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 1026	1026	5.196		364	4.832			