



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Zadeva: **Dodatno gradivo za 9. točko 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**



Številka: EG-0029/1995-992 – AMK
Datum: 21.04.2021

Občina Rogaška Slatina
Izletniška ulica 2

3250 Rogaška Slatina



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Prejetor:	22.04.2021	Šifra:	
Šifra:	0320-0003/2021-8	Vredn.	
Vredn.			

Zadeva: **Mnenje o odkupu sprehajalnih poti, razglednega paviljona in stolpa na Janini v parkovnem gozdu zdravilišča Rogaška Slatina**

Spoštovani!

Dne 29.03.2021 smo po elektronski pošti prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja o odkupu sprehajalnih poti, razglednega paviljona in stolpa na Janini v parkovnem gozdu zdravilišča Rogaška Slatina. V vlogi ste nas obvestili, da namerava občina iz stečajne mase Zdravilišča d.d. – v stečaju odkupiti sprehajalne poti na Janini, razgledni stolp na Janini in paviljon na Janini, za kar potrebujete strokovno mnenje in podlage o varstvenem statusu zemljišč. Vlogi ste priložili skico zemljišč, ki so predvidena za odkup. Iz skice je razvidno, da se obravnavana zemljišča s parcelnimi št. 901/2, 901/3, 901/4, 901/7, 901/8, 899/1, 899/2, 898, 896, 899/3, k.o. Rogaška Slatina, nahajajo na območju spomenika **Rogaška Slatina – Območje zdravilišča (EŠD 628)**, ki je razglašen z Odlokom o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaška Slatina za naselbinski spomenik (Ur.l. RS, št. 85/97-3976) za kulturni spomenik lokalnega pomena. Navedeni akt določa varstveni režim spomenika.

Zdraviliško območje Rogaška Slatina je bilo zasnovano v prvi polovici 19. stoletja in vsebuje osrednji klasicistični zdraviliški trg, zahodno mestno ulico s posamičnimi hoteli, stavbami, vrelci in odprtimi parkovnimi ter gozdnimi površinami na okoliških vzpetinah, funkcionalno povezanimi z zdraviliščem. Zdraviliški gozd prekriva razgledna pobočja v okolici zdravilišča in nudi zeleno kuliso zdraviliškim stavbam. Zdraviliški gozd je bil že v 19. stoletju načrtno vzgojen in zasajen, skozenj so bile speljane sprehajalne poti do bližnjih naravnih razgledišč funkcionalno povezanih z zdraviliščem. Vzdolž sprehajalnih poti so bili zasajeni drevoredi hrasta gradna in belega gabra, postavljena so bila počivališča in razgledišča – razgledne ute in paviljoni.

Varstveni režim

Za območje spomenika velja varstveni režim II. stopnje, ki določa: varovanje območja v vseh njegovih sestavinah, dovoljene dejavnosti naj bodo v skladu s spomeniško funkcijo območja, primarna razvojna usmeritev je nadaljnje ohranjanje in vzdrževanje historične zdraviliške funkcije varovanega območja, za vse posege na območju spomenika so potrebni pogoji ter soglasja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Varstveni režim spomenika vsebinsko dopolnjuje tudi 134. člen *Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16, v nadaljevanju: ZVKD-1)*:



»Pri naselbinskih spomenikih se varujejo tudi: morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja.«

»Pri posameznih spomenikih: če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.«

Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdovi v njegovi okolici so zavarovani tudi z odločbo iz leta 1952 kot prirodna znamenitost na podlagi *Zakona o varstvu kulturnih spomenikov in prirodnih znamenitosti (Uradni list LRS št. 29/1952)*. V letu 1971 je bil sprejet še *Odlok o uskladitvi odločbe o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdov v njegovi okolici s sklepom o ustanovitvi katastrske občine Rogaška Slatina (Uradni list SRS, št. 50/1971)*.

Mnenje

Navedene parcele v naravi predstavljajo mrežo historičnih sprehajalnih poti in razgledišč v zdraviliškem parkovnem gozdu na razgledni vzpetini Janina, ki se dviga vzhodno od osrednjega zdraviliškega trga. Parkovni gozd je s sprehajalnimi potmi funkcionalno povezan z zdraviliščem in je varovani sestavni del spomenika. Primarna razvojna usmeritev za spomenik določa nadaljnje ohranjanje in vzdrževanje historične zdraviliške funkcije parkovnega gozda, sprehajalnih poti in razgledišč. Sprehajalne poti je potrebno celostno obnoviti in vzdrževati, obnoviti je potrebno tudi urbano opremo in paviljone, ute ter stolp. Ob poteh je potrebno negovati gozdni rob, odstraniti drevnino, ki zarašča poti in razgledne točke ter dendrološko pomembna in markantna drevesa označiti s tablicami. Pobuda Občine Rogaška Slatina za odkup funkcionalnih delov spomenika je pomembna zaradi njihove revitalizacije in nadaljnjega vzdrževanja ter v interesu varovanja kulturne dediščine. Namen ponovne vzpostavitve mreže sprehajalnih poti in redno vzdrževanje zdraviliškega gozda je povrniti njegov nekdanji visok družbeni pomen in ohraniti historično vrednost območja za nas in naše zanamce. Sprehajalne poti potrebujejo dobrega upravljavca in vzdrževalca. Menimo, da bo Občina Rogaška Slatina svojo funkcijo dobrega gospodarja sprehajalnih poti zmogla dobro opravljati in skrbeti za promocijo zdraviliškega parkovnega gozda ter skladen prostorski razvoj, ki bo upošteval cilje zavarovanega območja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Andreja Mihelčič Koželj, univ.dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka



Vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica