



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0004/2021  
Datum: 19. 5. 2021

**Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 22. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog odkupa zemljišča, parc.št. 1706/9 k.o. 2635**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lege nepremičnine

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k odkupu nepremičnine, parc. št. 1706/9 k.o. 2635 za ceno 66.619,00 EUR. Del kupnine v višini 20.000,00 EUR se plača letos, preostanek se načrtuje ob pripravi proračuna za leto 2022.**
- 2. Pridobitev stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se vključi v Načrt pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2021.**
- 3. Občino Rogaska Slatina bremenijo stroški davka na promet nepremičnin ter vpisa lastninske pravice.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



## **OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320 - 0004/2021

Datum: 19.5.2021

### **Zadeva: Nakup zemljišča v k.o. Rogaška Slatina**

V občinski upravi občine Rogaška Slatina se skozi daljše razvojno obdobje trudimo vzpostavljati prostorske pogoje za gradnjo stanovanjskih hiš in stanovanjskih objektov za bivanje, tako za gradnjo v javnem interesu, kot za zasebno gradnjo. V lasti in upravljanju ima Občina Rogaška Slatina 127 stanovanjskih enot, od tega 118 stanovanj (ostalo kleti in garaže); letos dodajamo še novograjena stanovanja v Spodnji Kostrivnici.

Nepremičnina v lasti Rimokatoliškega župnišča Rogaška Slatina, parc. št. 1706/9 k.o. Rogaška Slatina meri 9517 m<sup>2</sup> in je locirana ob Sotelški cesti.

Predmetno zemljišče ima zaradi lege v neposredni bližini centra naselja Rogaška Slatina potencial za morebitno izrabo v prihodnje. Namenska raba predmetnega zemljišča bi se skozi postopke sprememb in dopolnitev OPN Občine Rogaška Slatina primerno uskladila tako, da bi se zemljišče lahko namenilo poslovni ali stanovanjski gradnji.

Z zemljiškoknjižnim lastnikom smo uspeli dogovoriti nižjo ceno, kot jo izkazuje cenitveno poročilo ter plačilo kupnine v dveh zaporednih proračunskih obdobjih. V letu 2020 bi zagotovili 20.000,00 EUR, preostanek pa s proračunom 2021. Sredstva za nakup v letu 2020 bomo zagotovili s prihodkom od prodaje nepremičnin v območju S2 – točka bo predlagana na dnevni red na naslednjo redno sejo sveta. K sklenitvi kupoprodajne pogodbe bomo pristopili po zagotovitvi sredstev.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa iz priloge omogoči vzpostavitev lastninske pravice v korist Občine Rogaška Slatina na zemljišču, parc.št. 1706/9 k.o. 2635.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan



20

22

24

24A

28

28A

30

32

34

36

38

40

48B

7

1665/1 1665/1

1661/2

1660

1710/4

1654/8

1654/3

1654/3

1710/10

1696/3

1664/17664/1

1664/2

1659

1654/7

1654/3

1654/3

1654/3

1696/4

1657

1658

1658

1710/4

1654/4

1654/4

1596/5

1657

1658

1658

555

1654/5

1654/6

1707/5

1771/1

1707/8

1699/2

1699/1

1699/1

1706/10

1706/8

1596/5

1699/2

1699/1

1699/1

1701

1701

1700/1

1700/1

1706/5

1706/11

1703

1703

1700/2

1700/2

1704/3

1704/3

1702

1702

1704/3

1704/3

1704/2

1704/2

1704/5

1704/4

1706/14

1706/13

1706/9

1706/12

1706/2

1706/2

1802/2

1707/1

1707/7

1707/6

1707/2

1707/1

1707/7

129

129

508/9

70/3

70/13

506/10

70/5

70/10

70/10

1708

67/6

70/12

70/11

79/1

70/9

71/14

71/20

71/6

70/8

506/6

70/6

71/15

71/13

71/19

71/21

71/22

68/3

68/7

68/7

71/8