



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2021
Datum: 19. 5. 2021

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 22. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog odkupa solastnega deleža do 1/12 celote na nepremičnini, parc.št. 178 k.o. 1182

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lege nepremičnine

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina pristopi k odkupu 1/12 deleža nepremičnine, parc. št. 178 k.o. 1182 za ceno 1.496,00 EUR.**
2. **Pridobitev stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se vključi v Načrt pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2021.**
3. **Občino Rogaska Slatina bremenijo stroški davka na promet nepremičnin ter vpisa so/lastninske pravice.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Številka: 0320 - 0004/2021

Datum: 19.5.2021

Zadeva: Predlog odkupa solastnega deleža, k.o. Sp. Kostrivnica

Občina Rogaska Slatina se je zavezala pridobiti vse potrebne služnosti v javno korist za obdobje 30 let (tudi) za izvedbo regijskega projekta Kolesarska povezava Šentjur – Šmarje pri Jelšah – Rogaska Slatina - Rogatec po odseku Tekačevo - Podplat - Gabernik, saj je to bil pogoj za umestitev projekta v nabor.

Pravočasno, do 30.4.2021, smo uspeli zagotoviti podpisane služnostne pogodbe vseh šestih solastnikov na parc št. 178 k.o. 1182, manjšinskima solastnikoma pa smo na njuno željo ponudili tudi odkup solastniškega deleža, ki ga nameravamo v nadaljevanju ponuditi večinskemu lastniku, ki je družba Elektro d.d.. Družba Elektro d.d. ima na parc. št. 178 k.o. 1182, ki celotna meri 2687 m² vpisan solastni delež do 2/3 celote, pridobitev solastnega deleža v deležu 8/96 nam bo posledično omogočila tudi izravnavo parcelne meje za potrebe izgradnje daljinske kolesarske povezave.

Cenilno poročilo izkazuje nekoliko višjo vrednost kmetijskega zemljišča, saj je le to predvideno za gradnjo cestne infrastrukture, predlagana cena za odkup solastnega deleža Petra Gregorca 4/96 do celote znaša 748,00 EUR, na prav toliko je ovrednoten solastni delež Alenke Gregorc Puš (4/96 do celote).

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa v prilogi potrdi pridobitev solastnega deleža na nepremičnini, ki je sestavni del projekta daljinskih kolesarskih povezav.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

