

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP) ter na podlagi 30. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 115/07) je župan Občine Rogaška Slatina dne 22. 6. 2021 sprejel

S K L E P

o začetku priprave prvih Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1)

1. člen

(uvodne določbe)

S tem sklepom župan Občine Rogaška Slatina določa začetek in način priprave prvih Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (v nadaljevanju: SD OPN 1).

2. člen

(vsebina in pravna podlaga)

(1) Pravno podlago za pripravo SD OPN 1 predstavljata Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP).

(2) S tem sklepom se:

- potrdijo izhodišča za pripravo SD OPN 1,
- določi območje in predmet načrtovanja,
- določi način pridobitve strokovnih rešitev,
- določi vrsta postopka,
- določi roke za pripravo SD OPN 1 in njegovih posameznih faz,
- navedejo državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj
- določi načrt vključevanja javnosti in
- navedejo podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

3. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občinski prostorski načrt Občine Rogaška Slatina (v nadaljevanju OPN) je bil sprejet 29. 5. 2019 na 6. redni seji občinskega sveta in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 50/19 z dne 9. 8. 2019 (v veljavo stopil 24. 9. 2019). Že v času priprave OPN so se izoblikovale nove razvojne pobude, ki jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati oziroma vključiti v OPN.

(2) Pobude se nanašajo na umestitev stanovanjskih sosesk, turističnega območja in gospodarske cone v Občini Rogaška Slatina. V veljavnem OPN Občine Rogaška Slatina ni predvidenih večjih območij, ki bi ustrezala potrebam podanih pobud. Ker je na obravnavanem območju namenska raba opredeljena tako, da izvedbo pobud ne omogoča, v veljavnem OPN tudi ni podlage za predvidene ureditve.

(3) SD OPN 1 se nanašajo na določila tekstualnega dela in grafičnih prikazov OPN. Na podlagi navedenih razlogov Občina Rogaška Slatina začenja s postopkom priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Rogaška Slatina.

4. člen

(potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo SD OPN 1, ki jih je pripravilo podjetje ZUM Urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. pod številko 21013, maj 2021.

5. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje SD OPN 1 se nanaša na podane pobude za ureditev:

1. stanovanjske zazidave Spodnja Kostrivnica 1 in 2,
2. stanovanjske soseske Sotelska cesta,
3. turističnega območja Dolina Jurg in
4. gospodarske cone Ratanska vas.

(2) Stanovanjska zazidava Spodnja Kostrivnica 1 in 2: Območje se navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 356021 (Zg. Kostrivnica – Podplat) v osrednjem delu obstoječega podeželskega naselja Spodnja Kostrivnica. Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov v štirih sklopih, v fazi SD OPN 1 sklop 1 (gradnja dveh večstanovanjskih objektov) in sklop 2 (gradnja individualnih stanovanjskih stavb).

(3) Stanovanjska soseska Sotelska cesta: Območje leži v neposredni bližini centra naselja Rogaška Slatina, med gosteje pozidanim območjem na severu in vzhodu ter športnim centrom na jugu. Leži neposredno ob regionalni cesti RIII-7450 (Rodne – Rajnkovec) in je predvideno za gradnjo večstanovanjskih stavb.

(4) Turistično območje Dolina Jurg: Območje leži neposredno ob lokalni cesti LC 356141 (Rogaška Slatina-Kristan vrh), ca. 1,5 km iz središča naselja Rogaška Slatina in pomeni širitev obstoječe prepoznavne turistične ponudbe.

(5) Gospodarska cona Ratanska vas: Območje je zasnovano kot nova gospodarska cona vzdolž glavne ceste II. reda (obvoznice), med obstoječo gospodarsko cono Nagonje in samim naseljem Rogaška Slatina. Na severu je omejeno z glavno cesto II. reda, na katero se tudi prometno neposredno navezuje, na zahodu in jugu s kmetijskimi površinami ter na vzhodu z gozdnimi površinami.

(6) Vsa območja SD OPN 1 so podana kot okvirna območja pobud, ki se lahko v nadaljnjem postopku še korigirajo. Tako so v nadaljnjem postopku SD OPN 1 možne manjše spremembe območij pobud, če se izkaže, da predlogi niso optimalno določeni.

(7) Območja SD OPN 1 oziroma območja načrtovanja so podana v Preglednici 1. V primeru odstopanja med zemljiškimi parcelami, navedenimi v Preglednici 1, in zemljiškimi parcelami, prikazanimi v grafični prilogi, se šteje, da območja SD OPN 1 zajemajo zemljiške parcele kot so prikazane v grafični prilogi v Izhodiščih.

Preglednica 1:

oznaka območja	površina v ha	št. parcel (celotne parcele ali njihovi deli)	katastrska občina	veljavna NR v OPN	predlog NR v SD OPN 1
1	0,87	*175, *176, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 889, 883/3, 885/2	Spodnja Kostrivnica	K1 SK SSa	SK
2	0,95	1706/9	Rogaška Slatina	K1	SSc
3	1,46	15	15	K2	BT
4	2,40	270/2, 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 273	Ratanska vas	K1	IG

6. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Način pridobitve strokovnih rešitev je izdelava ustreznih strokovnih podlag skladno s 60. členom ZUreP-2. Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo strokovne podlage, prikaz stanja prostora za območje sprememb, splošne smernice državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in njihove razvojne potrebe, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse spremembe oziroma dopolnitve, s čimer bodo le-te obrazložene in utemeljene.

(2) V postopku SD OPN 1 se smiselno upoštevajo že izdelane strokovne podlage, ki so bile izdelane za potrebe drugih prostorskih aktov občine.

7. člen
(vrsta postopka)

SD OPN 1 se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje OPN, pri čemer se upošteva tudi 99. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP).

8. člen
(vrsta postopka)

(1) Postopek SD OPN 1 skladno z ZUreP-2 teče po naslednjih fazah in v naslednjih rokih, navedenih v Preglednici 2.

Preglednica 2:

	faze	predvideni roki
1.	priprava Izhodišč , uskladitev z NUP sodelovanje javnosti	do 1.6. 2021
2.	priprava Sklepa o pričetku priprave OPN (župan) izdelava strokovnih podlag javna objava sklepa in Izhodišč + vloga za ID	junij 2021 zaključeno
3.	pridobitev mnenj državnih NUP o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje (CPVO) pridobitev konkretnih smernic ostalih NUP pridobitev odločbe MOP o potrebnosti izvedbe CPVO, odvisno od odločbe MOP izdelava okoljskega poročila (OP)	30 dni 30 dni 21 dni
4.	izdelava osnutka OPPN javna objava osnutka SD OPN 1 (in OP) občina izvede sodelovanje z javnostjo pridobitev (prvih) mnenj NUP na osnutek SD OPN 1 pridobitev (prvih) mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 1 na okolje (mnenje na OP) pridobivanje odločbe MOP o ustreznosti OP	avgust, september 2021 30 dni 30 dni
5.	izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev javna objava dopolnjenega osnutka (in OP) izvedba javne razgrnitve in obravnave ter prva obravnava na občinskem svetu priprava predloga stališč do pripomb in javna objava	november 2021 30 dni 30 dni
6.	izdelava predloga OPPN javna objava predloga pridobitev (drugih) mnenj NUP na predlog SD OPN 1 pridobitev (drugih) mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe na SD OPN 1 okolje (mnenje na OP), če ga niso podali že predhodno izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP) Pridobivanje odločbe MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 1 na okolje	januar, februar 2022 30 dni 30 dni

7.	izdelava usklajenega predloga OPPN	april, maj 2022
	druga obravnava usklajenega predloga SD OPN 1 na občinskem svetu	
	posredovanje na MOP, da ga potrdi s sklepom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj in ugotovitvi MOP, da so vplivi izvedbe predloga SD OPN 1 na okolje sprejemljivi)	30 dni
	objava potrjenega predloga SD OPN 1	
	sprejem SD OPN 1 na OS, posredovanje SD OPN 1 na MOP, da ga javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu kot veljaven SD OPN 1	maj 2022

9. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora,
ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo konkretne smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- za področje razvoja poselitve:
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- za področje kmetijstva:
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- za področje gozdarstva:
Zavod za gozdove, OE Celje, Ljubljanska c. 13, 3000 Celje
- za področje rabe in upravljanja z vodami:
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- za področje ohranjanja narave:
Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
- za področje varstva kulturne dediščine:
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- za področje prometne infrastrukture:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za železnice, Kopitarjeva ul. 5, 1000 Ljubljana
Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
- za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ul. XIV. divizije 4, 3000 Celje
- za področje trajnostne mobilnosti:
Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- za področje pomorskega in zračnega prometa:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- za področje rudarstva:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- za področje energetike:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
Elektro Celje d.d., JP za distribucijo električne energije, Celje, Vrnčeva 2a, 3000 Celje
Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
Adriaplin, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

Eles Elektro Slovenija, javno podjetje za prenos električne energije d.o.o., Ljubljana, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,

- za področje zaščite in reševanja:
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- za področje obrambe:
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- za področje vojnih in prikritih grobišč:
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana
- za področje blagovnih rezerv:
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
- za področji oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter za področje ravnanja z odpadki:
OKP, JP za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina
- za telekomunikacije:
Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje

(2) Drugi udeleženci v postopku priprave

- za področje varstva okolja:
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
- za področje zdravja:
Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana

(3) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev smernic in mnenj.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s 111. in 114. členom ZUreP-2 podati mnenje k osnutku oziroma predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila. Zaradi zahtevnosti ali obsega osnutka OPN se lahko rok iz četrtega in petega odstavka tega člena na zahtevo nosilca urejanja prostora podaljša za največ 30 dni. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

10. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Sodelovanje zainteresirane javnosti je bilo zagotovljeno v obliki javne objave Izhodišč na spletni strani občine Rogaška Slatina med 4. 6. 2021 in 14. 6. 2021.

(2) Posvet z drugimi udeleženci prostora pri oblikovanju izhodišč, kot je predpisan v 108. členu ZUreP-2, je bil izveden v neformalnih oblikah na različne načine, kot npr. posvet z občinsko upravo in županom, več posvetov z gospodarstveniki iz območja Rogaške Slatina, več posvetov s potencialnimi uporabniki gospodarske cone in podobno.

(3) Javnost se seznanila s tem sklepom in potrjenimi Izhodišči z objavo v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Rogaška Slatina, <http://www.rogaska-slatina.si/> in na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor.

(4) Javnost se z namenom soočenja in usklajevanja različnih interesov v prostoru, z namenom posvetovanja ali z namenom splošne seznanitve z okvirnim predmetom načrtovanja in drugo vsebino seznanila z osnutkom SD OPN 1, kot je predpisano v 111. členu ZUreP-2. V ta namen se izvede javni posvet, delavnice ali drug način sodelovanja z javnostjo. Za usklajevanje interesov se lahko skliče tudi posvet z nosilci urejanja prostora.

(5) Javnost se z namenom dajanja predlogov in pripomb seznanj z dopolnjenim osnutkom SD OPN 1 tekom javne razgrnitve in njegove javne obravnave, kot je predpisano v 112. členu ZUreP-2. V ta namen se osnutek SD OPN 1 (in morebitno okoljsko poročilo) objavi v prostorskem informacijskem sistemu oziroma v kolikor ta še ni vzpostavljen, na spletni strani Občine Rogaška Slatina, <http://www.rogaska-slatina.si/>.

(6) Občina Rogaška Slatina lahko z namenom vključevanja javnosti v SD OPN 1 organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

11. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Občina Rogaška Slatina v postopku SD OPN 1 zagotovi:

- posebne strokovne podlage za potrebe občine, kot je opisano v 4. členu,
- elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago,
- morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom in okoljsko poročilo, v kolikor bo potrebno.

(2) Pri pripravi SD OPN 1 se upoštevajo:

- OPN in vse strokovne podlage, ki so priloga OPN,
- določila ZUreP-2 in podzakonskih aktov ter druge relevantne zakonodaje,
- izhodišča hierarhično višjih prostorskih aktov, tj. izhodišča Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2), Prostorski red Slovenije.
- Poročilo o prostorskem razvoju (MOP, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja, 2016),
- podatki iz sistema spremljanja stanja prostorskega razvoja (SSSPR), ki jih v Prostorskem informacijskem sistemu (<http://www.pis.gov.si/>) vodi Ministrstvo za okolje in prostor,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- podatke iz prikaza stanja prostora (priloga OPN), ki se za SD OPN 1 ažurirajo in pripravijo kot nov prikaz stanja prostora,
- prostorske podatke in evidence, ki jih zagotovi Občina Rogaška Slatina, kot npr. topografske podatke, podatke katastra stavb, gospodarske javne infrastrukture in podobno.

(3) Sredstva v zvezi s financiranjem postopka SD OPN 1 ter financiranjem izdelave prostorskega akta in morebitnega okoljskega poročila, v kolikor bo potrebno, ter vseh drugih strokovnih podlag zagotovi Občina Rogaška Slatina.

12. člen

(določitev objave in začetek veljavnosti)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 4. člena tega sklepa objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Rogaška Slatina, <http://www.rogaska-slatina.si/>.

Št. 350-0001/2021-10

Rogaška Slatina, dne 22. 6. 2021




ŽUPAN Občine Rogaška Slatina
BRANKO KIDRIČ