



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0005/2021  
Datum: 23. 6. 2021

**Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 23. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog prodaje zemljišč v zazidalnem območju S2, k.o. Rogaska Slatina.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lege nepremičnin

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, parc.št. 705/8 in 705/9 k.o. 2635. Izhodiščna cena za nepremičnino, parc.št. 705/8 k.o. 2635 znaša 28.435,00 EUR, za parc.št. 705/9 k.o. 2635 pa 29.100,00 EUR.
2. S predvideno prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021.
3. Kupca bremeni DDV, Občina Rogaska Slatina prevzame stroške prepisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb v primeru uspelega zbiranja ponudb.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Občinski svet  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0005/2021 -1  
Datum: 19. 6. 2021

**Zadeva: Predlog prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj območja zazidalnega načrta S2**

Nepremičnini, parc.št. 705/8 in 705/9 k.o. Rogaska Slatina predstavljata del še nepozidanega zemljišča v centru Rogoške Slatine, ki ga mladim družinam za reševanje stanovanjskega vprašanja ponujamo že daljše časovno obdobje.

Izhodiščna cena za nepremičnini je preverjena s cenilnim poročilom, postopek prodaje bo izveden v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Povprečno določena cena za kvadratni meter nezazidanega stavbnega zemljišča v območju S2 ostaja že nekaj let nespremenjena in znaša 48 EUR, na potencialne kupce se prevali tudi 22 odstotni DDV. Prikaz lege nepremični je sestavni del gradiva.

Izkazanemu interesu fizičnih oseb za nakup komunalno opremljenih nepremičnin, parc.št. 705/8 k.o. 2635 v izmeri 599 m<sup>2</sup> in parc.št. 705/9 k.o. 2635 v izmeri 613 m<sup>2</sup> bomo lahko sledili, v kolikor bo Občinski svet Občine Rogaska Slatina sledil predlogu sklepa.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

