



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2021
Datum: 22. 9. 2021

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 24. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog menjalne pogodbe, k.o. Topole.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lege nepremičnin

- Predlog sklepa:
1. Na nepremičninah, parc.št. 350/11 in 350/12, obe k.o. Topole se ukine status javnega dobra.
 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.
 3. Ta sklep se objavi v URL RS in začne veljati 15. dan po objavi.
-
1. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnini, parc.št. 350/11 in 350/12, obe k.o. Topole za nepremičnino, parc.št. 150/6 k.o. Topole.
 2. Namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani občine za 20 dni. Vsaka stranka nosi svoj del davka na promet nepremičnin, Občina Rogaska Slatina uredi vpis lastninske pravice v javno knjigo.
 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2021 - 1
Datum: 19. 9. 2021

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Topole

Nepremičnini, parc.št. 350/11 in 350/12 k.o. Topole v skupni izmeri 195 m² sicer nosita status javnega dobra v lasti občine, vendar v naravi predstavljata del gradbene parcele v lasti fizične osebe. Nasprotno pa parc.št. 150/6 v izmeri 153 m², pravtako k.o. Topole predstavlja del kategorizirane javne občinske ceste v lasti te iste fizične osebe, zaradi česar ocenjujemo, da je smiselno pristopiti k sklenitvi neposredne menjalne pogodbe.

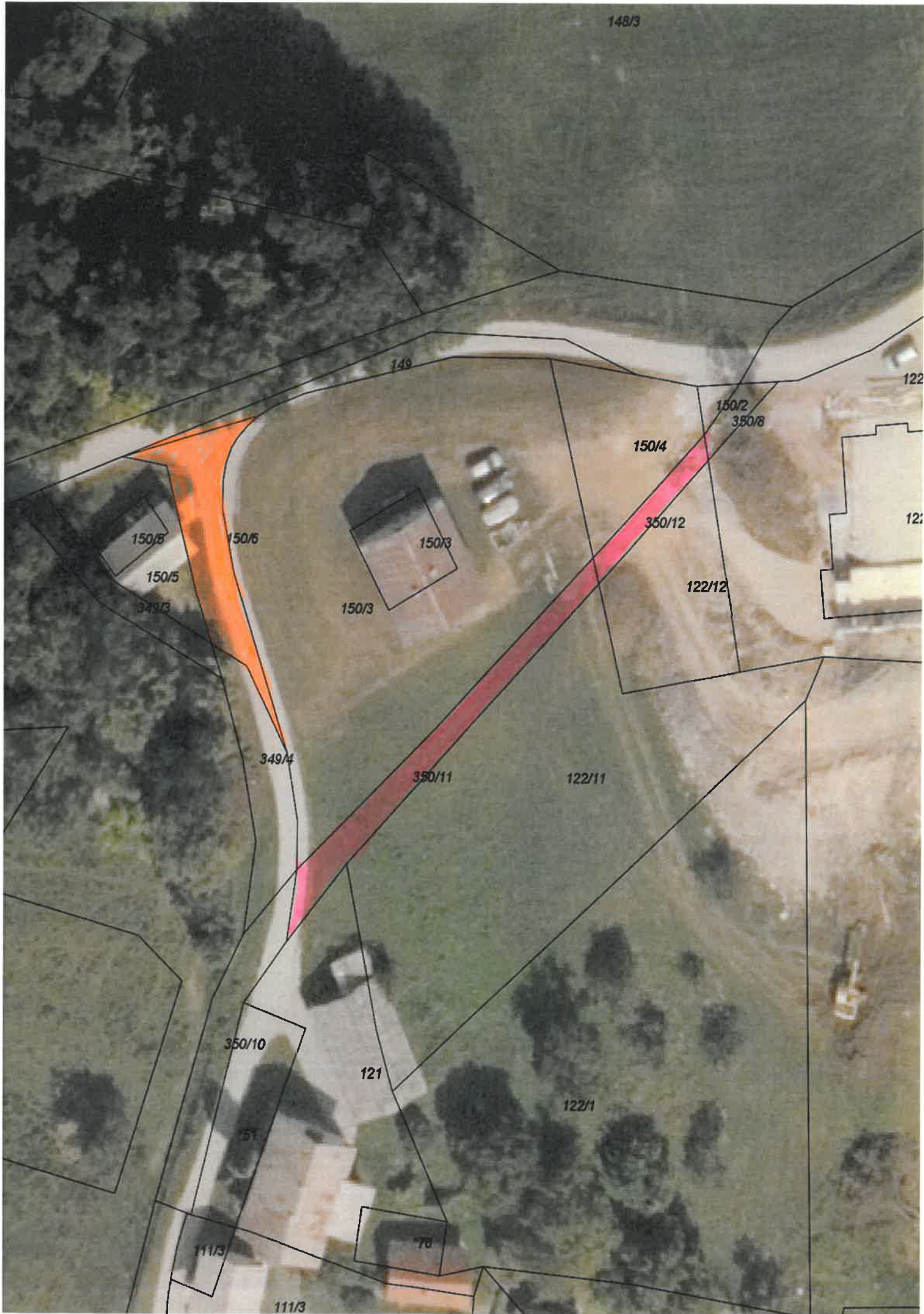
Na priloženi grafiki je razviden obseg menjave, prikazan z različnima barvnima podlagama.

Nepremičnini sta ocenjeni s strani sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, predlagamo menjavo brez doplačila minimalne razlike v vrednosti.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo po ukinitvi statusa javnega dobra pristopili k sklenitvi menjalne pogodbe.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



150/5

150/5

349/3

150/6

150/3

150/3

150/4

350/12

122/12

150/2

350/8

122

122

349/4

350/11

122/11

350/10

121

122/1

111/3

78

111/3