



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2021
Datum: 22. 9. 2021

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 24. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog razdružitve solastnih nepremičnin, k.o. Strmec.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lege nepremičnin

Predlog sklepa: 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k razdružitvi solastnih deležev v nepremičninah
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/1 (ID 5093933)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/2 (ID 4757946)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/4 (ID 55995)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 412 (ID 2070317)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/3 (ID 895280)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/1 (ID 4421887)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/2 (ID 895281)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 815 (ID 558871)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 852/2 (ID 4589827)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/1 (ID 4421888)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/2 (ID 3414746)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 855 (ID 1902514)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 856 (ID 4087292)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 863 (ID 55996)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 864 (ID 3414747)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 867/2 (ID 5188143)

katastrska občina 1172 STRMEC parcela 868 (ID 2669994)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 873 (ID 2238651)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 874 (ID 4254723)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 889 (ID 4726338)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 890 (ID 4894256)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 891 (ID 5062114)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/4 (ID 4060395)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/5 (ID 3556104)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/6 (ID 364959)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/7 (ID 4563142)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/8 (ID 2043577)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 893/2 (ID 900469)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 894/2 (ID 4427078)

pri čemer Občina Rogaška Slatina pridobi lastninsko pravico do 1/1 na nepremičninah

katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/2 (ID 4757946)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/4 (ID 55995)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 412 (ID 2070317)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/1 (ID 4421887)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/2 (ID 895281)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 856 (ID 4087292)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 815 (ID 558871)

na nepremičninah

katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/1 (ID 5093933)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/3 (ID 895280)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 852/2 (ID 4589827)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/1 (ID 4421888)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/2 (ID 3414746)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 855 (ID 1902514)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 863 (ID 55996)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 864 (ID 3414747)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 867/2 (ID 5188143)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 868 (ID 2669994)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 873 (ID 2238651)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 874 (ID 4254723)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 889 (ID 4726338)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 890 (ID 4894256)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 891 (ID 5062114)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/4 (ID 4060395)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/5 (ID 3556104)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/6 (ID 364959)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/7 (ID 4563142)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/8 (ID 2043577)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 893/2 (ID 900469)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 894/2 (ID 4427078)

pa dovoli odpis 3/20 vknjižene solastne pravice na solastnika.

2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis razdružilne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2021 - 1

Datum: 19. 9. 2021

Zadeva: Predlog razdružitve solastnih nepremičnin, k.o. Strmec

Občina Rogaska Slatina je na podlagi sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah št. D334/2016 z dne 3.4.2017 zaradi omejitve dedovanja iz naslova doplačil domske oskrbe pridobila solastni delež do 3/20 na nepremičninah v katastrski občini Strmec:

katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/1 (ID 5093933)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/2 (ID 4757946)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/4 (ID 55995)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 412 (ID 2070317)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 411/3 (ID 895280)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/1 (ID 4421887)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 814/2 (ID 895281)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 815 (ID 558871)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 852/2 (ID 4589827)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/1 (ID 4421888)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 853/2 (ID 3414746)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 855 (ID 1902514)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 856 (ID 4087292)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 863 (ID 55996)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 864 (ID 3414747)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 867/2 (ID 5188143)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 868 (ID 2669994)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 873 (ID 2238651)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 874 (ID 4254723)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 889 (ID 4726338)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 890 (ID 4894256)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 891 (ID 5062114)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/4 (ID 4060395)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/5 (ID 3556104)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/6 (ID 364959)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/7 (ID 4563142)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 892/8 (ID 2043577)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 893/2 (ID 900469)
katastrska občina 1172 STRMEC parcela 894/2 (ID 4427078)

Zaradi interesa večinskega lastnika po razdružitvi nepremičnin in pridobljenih cenilnih poročilih predlagamo, da se nepremičnine razdružijo tako, da bo občina Rogaska Slatina pridobila lastninsko pravico na nepremičninah, ki vrednostno presegajo znesek, ki smo ga lahko uveljavljali kot omejitev doplačil za domsko oskrbo (12.684,67 EUR), hkrati pa bo kmetu, ki bo pridobil lastninsko pravico na celoti preostalih nepremičnin omogočeno nemoteno izvajanje kmetijske dejavnosti. Skupna površina nepremičnin, ki jih pridobi Občina Rogaska Slatina znaša 6645 m², del le tega predstavlja tudi kategorizirana javna pot (prikaz na skici 1)

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da potrdi slep v prilogi, na podlagi katerega bomo s fizično osebo pristopili k sklenitvi razdružilne pogodbe.

Petra Gašparić

Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ

Župan