



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021
Datum: 17. 11. 2021

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (ZUreP- 2, Uradni list RS, št. 61/17)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalca: mag. Branko Kidrič in ga. Simona Dobnik

Priloga: Zapisnik 17. seje Statutarno pravne komisije bo predložen naknadno
Zapisnik Odbora za družbene dejavnosti z dne 16.11.2021

Opomba: Po preučitvi razprav na pristojnih delovnih telesih bo sprejeta vsebinska razprava smiselno vključena v predlog splošnega akta.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Pravilnik o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021

Datum: 17. 11. 2021

Zadeva: Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem

1. Razlogi za sprejem

Za oddajo oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem upravičencem je potrebno urediti postopek od njihove izbire do sklenitve najemne pogodbe.

2. Ocena stanja

Občina Rogaska Slatina je dlje časa iskala primerno lokacijo, na kateri bi lahko zagotovili dodatno infrastrukturo za bivanje starejših oseb. Medtem ko obstoječi dom starejših občanov v Rogški Slatini uspešno posluje že od leta 2006, je namen tokratnega projekta zagotoviti ponudbo oskrbovanih stanovanj. To so arhitekturno prilagojena stanovanja z lastnim gospodinjstvom, namenjena bivanju oseb, starejših od 65 let. V letu 2020 je občinski svet podprl idejo o novogradnji na območju nekdanje glasbene šole. Lokacija v središču Rogške Slatine, na križišču Kidričeve in Strme ulice, je v neposredni bližini parkovnih površin in mnogih javnih storitev, s tem predstavlja skoraj idealno rešitev z vidika potreb starejših.

Za ta namen je občina v začetku letošnjega leta izvedla javni razpis za prodajo nepremičnine izključno za namen gradnje objekta z 24-imi oskrbovanimi stanovanji. Kupec družba Panles d.o.o. že izvaja gradnjo objekta s predvidenim rokom zaključka v jeseni 2022. Približno 50% potrebnih sredstev za investicijo se zagotavlja iz javnih virov, drugih 50% predstavlja naložba na razpisu izbranega investitorja. Skladno z razmerjem vlaganj je predvideno tudi bodoče lastništvo načrtovanih 24 enot oskrbovanih stanovanj; 12 enot bo vključenih v javni (neprofitni) najem, preostalih 12 enot pa bo last zasebnega vlagatelja (možnost tržnega najema, odkupa). Neto uporabna površina novozgrajenega objekta meri 1.347 m².

3. Cilj

Temeljni cilj je normirati postopek izbire prosilcev za sklenitev javnega (neprofitnega) najemnega razmerja za oskrbovana stanovanja.

4. Obrazložitev po poglavjih pravilnika

I. Splošne določbe

Poleg opisa predmeta normativne ureditve je določena smiselna uporaba teh pravil tudi za različne modele investicij, vključno z možnostjo pooblastil za izvedbo postopka. Oskrbovana stanovanja se lahko oddajajo pod določenimi pogoji tudi izven razpisa.

II. Pogoji in kriteriji za najem

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji, so taksativno naštet. Dohodkovni cenzus je vezan na povprečno neto starostno pokojnino. Za primer, da prijavitelj ne izpolnjuje pogoja dohodkovnega cenzusa lahko doseže izpolnitev tega pogoja s predložitvijo primerne poroštvne izjave. Upravičenci se uvrstijo na prednostno listo po zaporedno navedenih kriterijih (5. člen).

III. Razpisni postopek

Navedeni so primeri, za katere se izvede postopek. Potrebna dokazila se navedejo v razpisni dokumentaciji, nekatera so primeroma naštet v pravilniku. Določen je minimalni rok 30 dni za prijavo. Člani komisije obravnavajo vloge in sestavijo prednostno listo, ki jo potrdi župan.

IV. Oddaja oskrbovanih stanovanj v najem izven razpisa

Vsi prosilci, ki niso oddali vloge na razpisu, lahko oddajo prošnjo ter se uvrstijo na poseben seznam. Najemniki lahko pod določenimi pogoji zaprosijo tudi za zamenjavo stanovanja.

V. Sklenitev najemnega razmerja, plačilo varščine

Skladno z uvrstitvijo na prednostni listi najemodajalec pozove upravičenca k sklenitvi najemne pogodbe. V poglavju so določene posledice za primer prenehanja najema, v primeru, da upravičenec ne sklene najemne pogodbe ali pa se ne vseli v ponujeno stanovanje. Vsak upravičenec je pred sklenitvijo najemne pogodbe dolžan plačati najemodajalcu varščino v višini treh najemnin.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančnih in drugih posledic ni.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da sprejme Pravilnik o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem v predlagani obliki.

Simona DOBNIK
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odi. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odi. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odi. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odi. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21), Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/2021) ter 16. in 83. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK

o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom Občina Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: občina) ureja postopek oddajanje oskrbovanih stanovanj v lasti občine v najem upravičencem do nastanitve v oskrbovanih stanovanjih.

Ta pravilnik se smiselno uporablja tudi v postopkih oddaje v najem tistih oskrbovanih stanovanj, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo, če je tako določeno z medsebojnim dogovorom.

2. člen

Oskrbovana stanovanja iz 1. člena se oddajo v najem:

- z razpisom za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem,
- izven razpisa prosilcem, ki so vložili prijavo izven razpisa.

II. POGOJI IN KRITERIJI ZA NAJEM

3. člen

Do najema oskrbovanih stanovanj je upravičen prosilec, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je starejši od 65 let,
- ima na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju občine,
- mu preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju, tako da ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših,
- je glede na svoje ekonomsko stanje, sposoben plačevati najemnino in druge stroške, ki so vezani na najem in bivanje v oskrbovanem stanovanju (dohodkovni cenzus) in ni v osebnem stečaju,

- je državljan Republike Slovenije ali držav EU »z dovoljenjem za stalno prebivanje v RS«, če je državljan drugih držav pa je upravičen do najema samo ob izpolnitvi pogoja recipročnosti,
- mu ni bila odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oziroma za namensko najemno stanovanje za upokoјence in druge starejše ali za oskrbovano stanovanje iz razlogov, navedenih v stanovanjskem zakonu in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe,
- ima prosilec do prejšnjega lastnika stanovanja poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Če se na razpis prijavi manj prosilcev, ki izpolnjujejo navedene pogoje, kot je razpisanih stanovanj, se lahko posamezna oskrbovana stanovanja oddajo v najem tudi prosilcem, starejšim od 60 let, ki izpolnjujejo druge pogoje razpisa.

Za starejše od 65 oz. 60 let se po teh pravilih štejejo tudi osebe, ki bodo v letu prijave na razpis oz. vložitve prijave izven razpisa dopolnile 65 oziroma 60 let.

Enake pogoje, razen starostnega normativa iz tega člena, mora izpolnjevati uporabnik, ki bo prebival z upravičencem v oskrbovanem stanovanju.

4. člen

Dohodkovni cenzus se ob razpisu določi glede na povprečno neto starostno pokojnino v koledarskem letu pred objavo razpisa glede na število članov gospodinjstva:

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka izraženega v % od povprečne neto starostne pokojnine
1	od 120
2	od 180

5. člen

Prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja imajo osebe, ki izpolnjujejo kriterije po naslednjem vrstnem redu:

- najemniki stanovanj, ki so v lasti občine, oziroma najemniki stanovanj, ki so bila pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo, na katerih ima občina razpolagalno pravico ob izpraznitvi. S tem bi občina pridobila prazno neprofitno najemno stanovanje.
- prosilci, ki imajo na dan objave razpisa daljše stalno bivanje v občini,
- gibalno ovirane osebe na invalidskih vozičkih, ki se izkažejo z odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda RS za zaposlovanje,
- osebe, katerih sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od zdravstvenega doma in ostalih objektov urbanega središča ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših.

V primeru, da več prosilcev enakovredno izpolnjuje posamezni kriterij, ima prednost starejši prosilec.

Pri dodelitvi večjega oskrbovanega stanovanja ima prednost prosilec, s katerim bo v stanovanju poleg najemnika prebival starejši uporabnik.

III. RAZPISNI POSTOPEK

6. člen

Razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem (v nadaljevanju: razpis) se objavi v sredstvih javnega obveščanja v naslednjih primerih:

- če gre za prvo oddajo oskrbovanih stanovanj v najem v novozgrajenem, prenovljenem ali pridobljenem objektu z oskrbovanimi stanovanji,
- če za posamezna stanovanja ni ustreznih vlog za sklenitev najemnega razmerja in najemodajalec presodi, da je najprimernejši postopek za oddajo teh stanovanj postopek s pomočjo razpisa.

7. člen

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

- predmet razpisa - opis stanovanj, ki se z razpisom oddajajo v najem (lokacija, število, struktura, površina in morebitna oprema stanovanj),
- rok zbiranja vlog,
- pogoje za sodelovanje na razpisu,
- kriterije za izbiro najemnikov,
- predvideno višino mesečne najemnine in obratovalnih stroškov za posamezna stanovanja,
- predvideno varščino,
- podatke o izvajalcu storitve SOS klicev,
- predviden datum vselitve.

V razpisu se navedejo tudi morebitni drugi podatki, pomembni za izvedbo razpisa in oddajo oskrbovanih stanovanj v najem.

8. člen

Prijavo na razpis je potrebno oddati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«. Prijavi na razpis je treba priložiti naslednja dokazila:

- izjavo, da lahko občina pridobi za prosilca in uporabnika potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivanju iz uradnih evidenc,
- dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja,
- za gibalno ovirane osebe odločbo Centra za socialno delo ali Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali Zavoda RS za zaposlovanje,
- potrdilo ustrezne ustanove, iz katerega je razvidno, da sta prosilec in/ali uporabnik sposobna samostojnega bivanja v oskrbovanem stanovanju,
- dokazilo o plačilu najemnine in vseh ostalih stanovanjskih stroškov pri prejšnjem lastniku, če je/sta bil- a prosilec in/ali uporabnik najemnik-a,
- opis sedanjih bivalnih razmer s slikovnim materialom.

Prosilci lahko na razpis dostavijo tudi druga dokazila, za katera menijo, da bodo pripomogli k razjasnitvi njihovega osebnega ali stanovanjskega statusa.

Za ugotovitev bivalnih razmer prosilca lahko najemodajalec opravi ogled stanovanja, v katerem prosilec biva in ima prijavljeno stalno bivališče.

Rok za prijavo se določi v razpisu in ne sme biti krajši od 30 dni.

9. člen

Prispele prijave obravnava komisija, ki jo sestavljajo predstavniki najemodajalca, imenovani s strani župana občine.

Komisija lahko od prosilcev zahteva, da dopolnijo prijavo, ali pojasnijo posamezne navedbe v prijavi in predložijo morebitna dodatna dokazila. Rok za dopolnitev ali pojasnitev prijave je 8 dni.

10. člen

Komisija na podlagi prijav prosilcev, morebitnih dodatnih pojasnil in dokazil prosilcev sestavi prednostno listo prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem s predlogom za sklenitev najemnih pogodb. Prednostna lista je veljavna, ko jo potrdi župan občine.

Prosilce se o uvrstitvi na prednostno listo pisno obvesti.

Prosilci lahko podajo pisni ugovor z obrazložitvijo in dokazili pri najemodajalcu v roku 15 dni od prejema obvestila o odločitvi najemodajalca o uvrstitvi na prednostno listo.

Prednostna lista velja do naselitve vseh stanovanj v objektu.

Razpisni postopek se ne vodi po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku.

IV. ODDAJA OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM IZVEN RAZPISA

11. člen

Prosilec, ki je bil uvrščen na prednostno listo iz 10. člena tega pravilnika in mu ni bilo dodeljeno oskrbovano stanovanje, lahko ponovno poda prijavo, ki se obravnava kot nova prijava za najem oskrbovanega stanovanja.

Prosilci, ki niso sodelovali na razpisu, oddajo pisno vlogo za najem oskrbovanega stanovanja na naslov občine. Vlogo je potrebno podati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«. Obrazec in dodatna pojasnila dobijo prosilci na sedežu najemodajalca in na njegovi spletni strani www.rogaska-slatina.si

Po preteku veljavnosti prednostne liste komisija sestavi seznam prosilcev v skladu z vrstnim redom kriterijev iz 5. člena tega pravilnika, pri čemer se kot dodatni kriterij upošteva datum vložitve prijave za najem oskrbovanega stanovanja.

Za zamenjavo lahko zaprosijo najemniki oskrbovanih stanovanj in najemniki neprofitnih stanovanj v lasti občine, ki so se jim spremenile osebne razmere ob izpolnjevanju pogojev 3. in 4. člena tega pravilnika. Zamenjava oskrbovanega stanovanja se obravnava kot nova vloga.

V. SKLENITEV NAJEMNEGA RAZMERJA, PLAČILO VARŠČINE

12. člen

Pred sklenitvijo najemne pogodbe komisija lahko preveri, ali prosilec še izpolnjuje pogoje za najem oskrbovanega stanovanja iz 3. in 4. člena tega pravilnika, pri čemer mora prosilec po potrebi predložiti nova dokazila o izpolnjevanju teh pogojev.

Z izbranim prosilcem se v skladu s tem pravilnikom sklene najemna pogodba za nedoločen čas.

Samski prosilec je upravičen do dodelitve garsonjere v najem, prosilec z uporabnikom pa do stanovanja z enim spalnim prostorom.

V primeru, da prosilec ne podpiše najemne pogodbe v roku 30 dni od pisnega poziva, se briše iz prednostne liste oziroma seznama za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem, o čemer se ga pisno obvesti.

V primeru, da se najemnik ne vseli v stanovanje v roku 30 dni od podpisa najemne pogodbe, se šteje, da je odstopil od najema in je najemna pogodba s potekom tega roka razvezana.

Najemnik je dolžan v skladu z zakonodajo o prijavi prebivalstva naslov oskrbovanega stanovanja prijaviti kot svoje stalno prebivališče, sicer se mu najemna pogodba odpove.

Po smrti najemnika ali njegovi namestitvi v dom starejših za čas, daljši od 6 mesecev, se sklene najemna pogodba samo s tistim uporabnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 3. in 4. člena tega pravilnika. Če uporabnik ne izpolnjuje teh pogojev, se lahko z njim sklene najemna pogodba za določen čas do enega leta. V tem času si mora uporabnik sam rešiti svoj stanovanjski problem.

13. člen

Najemnina za oskrbovana stanovanja v lasti občine je neprofitna, izračunana na podlagi določil veljavne zakonodaje s stanovanjskega področja in se spreminja v skladu z zakonodajo in sklepi lastnika.

Najemnino za oskrbovana stanovanja, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo določi lastnik.

Najemniki iz zadnjega odstavka prejšnjega člena plačujejo za čas najema 20 % višjo najemnino.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe najemnik sklene pogodbo o plačilu varščine. Varščina predstavlja predplačilo za stroške vzdrževalnih del ob prenehanju najemnega razmerja in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Varščina znaša tri mesečne najemnine dodeljenega stanovanja najemniku.

Varščina se ne obrestuje in se po predaji stanovanja vrne najemniku, v primeru smrti varščina ostane lastniku za stroške vzdrževalnih del v stanovanju.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Odbor za družbene dejavnosti
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0037/2021
Datum: 16. 11. 2021

Zadeva: Zapisnik

ZAPISNIK

11. seje Odbora za družbene dejavnosti, ki je bila v torek, 16. 11. 2021, s pričetkom ob 14. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 26. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS št. 67/17) ter na podlagi določila Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS št. 67/17) sklicala predsednica odbora Mateja Jagodič.

Prisotni člani odbora: Mateja Jagodič, Janez Božak, Karl Sinko, mag. Vesna Zagoda Peperko

Opravičeno odsotni: mag. Vesna Drofenik Jerič

Ostali prisotni: Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve, Polona Golob Kovačič – vodja oddelka za družbene dejavnosti

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 10. seje komisije.
2. Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.
3. Predlog za spremembo cene pomoč družini na domu.
4. Predlog Letnega programa športa za leto 2022.
5. Razno.

K 1. točki

K zapisniku desete seje odbora ni bilo pripomb in člani odbora smo sprejeli **sklep**:

Zapisnik 10. seje Odbora za družbene dejavnosti je potrjen.

K 2. točki

Gospa Petra Gašparić je članom odbora predstavila predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem. Ocenili smo, da je Pravilnik kakovostno pripravljen. Gospod Sinko je predlagal, da se v tretji alineji 8. člena besedna zveza »ustrezna ustanova« smiselno spremeni v »Center za socialno delo«. Predlagal je tudi, da se v 9. členu Pravilnika definira struktura in število članov komisije ter, da se v 12. členu eksplicitno zapiše način vračila varščine oz. pravice in dolžnosti najemnika in najemodajalca ob primopredaji stanovanja. Gospo Zagoda Peperko je zanimalo ali se za oskrbovana stanovanja potegujejo tudi občani, ki še niso starostno upokojeni. Gospa Gašparić je obrazložila, da prosilci niso omejeni glede starosti oz. statusa, seveda pa se njihove vloge na komisiji obravnavajo in rangirajo, pri čemer imajo prednost nosilci, ki izpolnjujejo vse pogoje.

Člani odbora smo po razpravi soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za družbene dejavnosti daje pozitivno mnenje k predlogu Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem. Občinskemu svetu predlagamo sprejem predlaganega dokumenta z upoštevanimi pripombami.

K 3. točki

Cena storitve pomoč na domu naj bi se s 1. 1. 2022 zvišala, zaradi višjih stroškov dela. Ekonomska cena storitve se zvišuje za 6,8%, subvencija cene iz proračuna za 8,97%, cena za uporabnike pa za 2,04%. Obsega storitev se zmanjšuje iz 610 na 560 ur mesečno, enak pa ostaja dodatek za prevozne stroške, ki znaša 500 EUR na mesec.

Člani Odbora za družbene dejavnosti smo soglasno ocenili, da je predlagana sprememba cen upravičena, vsekakor pa pozdravljamo odločitev Občine Rogaška Slatina, da nase prevzame večji del podražitve, saj gre za eno najbolj ranljivih družbenih skupin.

Gospoda Božaka je zanimalo, kako se preverja zadovoljstvo uporabnikov storitev. Gospa Golob Kovačič nas je seznanila, da strokovne službe Pegazovega doma vsako leto izvajajo ankete in tako preverijo zadovoljstvo uporabnikov, kakor tudi obseg in vrste storitev, ki se izvajajo v okviru pomoči družini na domu. Z izsledki bomo seznanjeni na eni izmed prihodnjih sej.

Gospod Sinko je izpostavil, da gre za pomembno storitev, saj je pričakovati, da se bo v prihodnosti vse več ljudi posluževalo pomoči na domu.

Člani odbora smo po razpravi soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za družbene dejavnosti daje pozitivno mnenje k Predlogu za spremembo cene pomoči družini na domu od 1. 1. 2022 dalje in predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep v predlagani obliki.

K 4. točki

Skupni znesek sredstev LPŠ za leto 2022 znaša 745.130 EUR in zajema programe športa, športne objekte in investicijske odhodke, športno zvezo ter šport in promocijo. Sprememba višine sredstev se nanaša predvsem na investicije v športu, sicer pa večinoma ostajajo na lanskoletni ravni.

Povečujejo se sredstva namenjena za investicijsko vzdrževanje športnih objektov, saj se je v zadnjem letu športni infrastrukturi v lasti občine dodalo še pomožno nogometno igrišče z umetno travo v Športnem centru ter igrišča v Kostrivnici. V letu 2022 pa je na investicijskem področju

predviden še zaključek gradnje telovadnice ob POŠ Sv. Florijan ter delna obnova objekta ob zunanjih teniških igriščih – zamenjava strehe in zunanjega stavbnega pohištva.

Člani odbora smo po razpravi soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za družbene dejavnosti daje pozitivno mnenje k LPŠ v občini Rogaška Slatina za leto 2022 in predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Letni program športa za leto 2022 v predlagani obliki.

K 5. točki

Pod točko razno ni bilo pobud.

Seja je bila zaključena ob 15.10.



Mateja Jagodič
Predsednica komisije

