



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021
Datum: 17. 11. 2021

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog menjave zemljišč, k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lege nepremičnin

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 1593/2 k.o. 2635 v lasti občine za nepremičnino, parc.št. 1467/1 k.o. 2635.**
- 2. Vsaka stranka nosi svoj davek na promet nepremičnin, občino bremenijo stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.**
- 3. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se za 20 dni objavi na spletni strani občine.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021

Datum: 17.11.2021

Zadeva: Predlog pristopa k menjavi zemljišč, k.o. Rogaska Slatina

Na Občinskem svetu Občine Rogaska Slatina je bilo predhodno že pojasnjeno, da za je pridobitev nepremičnine v kategorizirani cesti na Lastinah, parc.št. 1467/1 k.o. 2635 potrebno počakati na pravnomočnost sklepa o dedovanju po preminulem lastniku. Prav tako pa smo v občinskih strokovnih službah izvedli predhodno parcelacijo in izdali mnenje o skladnosti zaradi legalizacije predhodno zgrajenih garaž na Ulici Talcev. Na podlagi obeh zaključenih postopkov in izdelanega cenitvenega poročila lahko pristojnemu organu predlagamo menjavo nepremičnin v naslednjem obsegu:

Občina Rogaska Slatina pridobiva nepremičnino v kategorizirani občinski javni cesti JP 856 123 Lastine 2e in sicer parc.št. 1467/1 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 317 m² (prikazana na prilogi 1) . Zaradi pridobivanja gradbenega dovoljenja za že zgrajen objekt na nepremičnini v lasti občine predlagamo odsvojitvev oz. menjavo za nepremičnino v Ulici Talcev, parc.št. 1593/2 k.o. 2635 (prikazana na prilogi 2) v izmeri 44m².

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega se bo izvedla objava namere pristopa k menjalni pogodbi.

Petra Gašparić

Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ

Župan



