



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0008/2021  
Datum: 17. 11. 2021

**Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem, k.o. Ratanska vas.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lege nepremičnine

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina izvede javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, parc.št. 206/1 k.o.1168 za izključno ceno 44.308,00 EUR. Kupce bremenijo davek na promet nepremičnin, občino stroški prenosa lastninske pravice.**
- 2. S predvideno prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0008/2021

Datum: 17.11.2021

**Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem ter pristopa k javnemu zbiranju ponudb, k.o. Ratanska vas**

Na območju obrtne cone Ratanska vas je veljaven Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaska Slatina (Ur. l. RS, št. 50/2019, 115/2021 – SDOPN2); gre za enoto urejanja prostora RA13 s podrobno namensko rabo IG - gospodarske cone za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

S predlagano prodajo nepremičnine 206/1 k.o. Ratanska vas v izmeri 1166 m<sup>2</sup> želimo slediti vlogi domačega podjetnika, ki želi na tem območju urediti skladiščni prostor. Pridobljena cenitev izkazuje, da bo znašala izklicna cena za prodajo 38,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Prodaja nepremičnega premoženja se izvede po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb in je uspešna, če je pri javni dražbi dosežena najmanj izklicna vrednost, pri javnem zbiranju ponudb pa najmanj izhodiščna vrednost nepremičnine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da potrdi sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2021, na podlagi katerega bomo predvidoma še v letošnjem letu pristopili k objavi javnega zbiranja ponudb.

Petra Gašparić

Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ

Župan

