



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021
Datum: 17. 11. 2021

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem, k.o. Čača vas.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lege nepremičnin

Predlog sklepa:

- 1. Na nepremičnini, parc.št. 1183/2 k.o. 1166 se ukine status javnega dobra.**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v uradnem listu Republike Slovenije**

- 1. Občina Rogaska Slatina izvede ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč za nepremičnine, parc.št. 289/1, 289/2 in 1183/2 k.o. 1166 po izklicni ceni 4.317,00 EUR. Bodočega kupca bremeni davek na promet nepremičnin, občino stroški prepisa lastninske pravice.**
- 2. S prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem 2021.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021

Datum: 17.11.2021

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji zemljišč, k.o. Čača vas

V občinskih strokovnih službah se zavzemamo za podporo projektom na področju kmetijstva in gospodarstva, ki ohranjajo trajnostno rabo krajine. Ocenjujemo, da področje čebelarstva predstavlja pomembno trajnostno usmerjeno kmetijsko panogo; pomen ohranjanja in razvoja čebelarstva je bistveno večji, kot se ga zaveda splošna javnost.

S predlaganim sklepom želimo slediti vlogi gospodarskega subjekta Vita med za združitev skupka nepremičnin za postavitev Čebelarskega centra Čača vas – turističnega, izobraževalnega in kmetijskega pomena. Z javno objavo prodaje kmetijskih zemljišč v lasti Občine Rogaska Slatina v skupni površini 3597 m² (nepremičnine, parc.št. 289/1, 289/2 in 1183/2 k.o. Čača vas) želimo omogočiti izvedbo projekta, v kolikor bo vlagatelj uspel zaokrožiti celoto zemljišč in pridobiti ustrezna upravna dovoljenja.

Predhodno je potrebno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1183/2 k.o. 1166, pri vseh zemljiščih gre za manj kakovostna, delno zamočvirjena kmetijska zemljišča, zato je tudi izhodiščna cena relativno nizka (1,20 EUR/m²).

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bo po ukinitve javnega dobra izvedeno javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin kmetijske rabe, skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Petra Gašparić

Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ

Župan

