



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2021
Datum: 24. 11. 2021

Zadeva: Dodatno gradivo za 5. točko dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.

Pravne podlage: Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 90/09 – odl. US, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJA-A, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalca: mag. Branko Kidrič, župan in ga. Simona Dobnik

Priloge: Dopolnitev obrazložitve in čistopis Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.
Zapisnik 17. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 22. 11. 2021; s pobudo iz 24. redne seje

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Pravilnik o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0037/2021

Datum: 23.11.2021

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Zadeva: Dopolnitev obrazložitve in čistopis Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem

Ob obravnavi predloga Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem na delovnih telesih Občinskega sveta, Odbora za družbene dejavnosti in Statutarno pravne komisije, so bile podane pripombe, ki so razvidne iz priloženih zapisnikov.

V prilogi posredujemo čistopis Pravilnika z upoštevanjem pripomb, v nadaljevanju podajamo podrobnejša pojasnila.

V preambuli pravilnika je opredeljeno sklicevanje na posamične člene pravnih podlag. V drugi alineji 6. člena je pred besedo »stanovanja« dodana beseda »oskrbovana«. V četrti alineji prvega odstavka 8. člena je besedna zveza »ustrezne ustanove« zamenjana z besedilom »Centra za socialno delo« Besedilo tretjega odstavka 8. člena je po novem v 9. členu, v tem istem besedilu je zamenjana beseda »bivališče« s »prebivališče«. Imenovanje komisije je podrobneje opredeljeno v 9. členu.

Glede na prakso občin in njihovo vsebino tovrstnih pravilnikov o oddaji oskrbovanih stanovanj v najem, je bilo določeno, da se razpisni postopek ne vodi po določenih ZUP-a, zato smo v predlogu pravilnika temu tudi sledili. Po dodatni proučitvi predloga, nenazadnje tudi zaradi zagotavljanja pravice do pritožbe, predlagamo, da naj se, enako kot se vodi javni razpis za neprofitna najemna stanovanja, tudi v teh primerih le-ta vodi po določenih ZUP-a.

V zadnjem odstavku 13. člena je na novo opredeljen postopek vračila varščine za primer smrti najemnika, to je, da se varščina, zmanjšana za stroške potrebnih vzdrževalnih del, vrne dediču najemnika.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

Simona Dobnik
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
župan

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odi. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odi. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 58. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odi. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odi. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21) ter 16. in 83. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK

o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom Občina Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: občina) ureja postopek oddajanje oskrbovanih stanovanj v lasti občine v najem upravičencem do nastanitve v oskrbovanih stanovanjih.

Ta pravilnik se smiselno uporablja tudi v postopkih oddaje v najem tistih oskrbovanih stanovanj, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo, če je tako določeno z medsebojnim dogovorom.

2. člen

Oskrbovana stanovanja iz 1. člena se oddajo v najem:

- z razpisom za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem,
- izven razpisa prosilcem, ki so vložili prijavo izven razpisa.

II. POGOJI IN KRITERIJI ZA NAJEM

3. člen

Do najema oskrbovanih stanovanj je upravičen prosilec, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je starejši od 65 let,
- ima na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju občine,
- mu preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju, tako da ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših,
- je glede na svoje ekonomsko stanje, sposoben plačevati najemnino in druge stroške, ki so vezani na najem in bivanje v oskrbovanem stanovanju (dohodkovni cenzus) in ni v osebnem stečajju,
- je državljan Republike Slovenije ali držav EU »z dovoljenjem za stalno prebivanje v RS«, če je državljan drugih držav pa je upravičen do najema samo ob izpolnitvi pogoja recipročnosti,

- mu ni bila odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oziroma za namensko najemno stanovanje za upokoјence in druge starejše ali za oskrbovano stanovanje iz razlogov, navedenih v stanovanjskem zakonu in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe,
- ima prosilec do prejšnjega lastnika stanovanja poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Če se na razpis prijavi manj prosilcev, ki izpolnjujejo navedene pogoje, kot je razpisanih stanovanj, se lahko posamezna oskrbovana stanovanja oddajo v najem tudi prosilcem, starejšim od 60 let, ki izpolnjujejo druge pogoje razpisa.

Za starejše od 65 oz. 60 let se po teh pravilih štejejo tudi osebe, ki bodo v letu prijave na razpis oz. vložitve prijave izven razpisa dopolnile 65 oziroma 60 let.

Enake pogoje, razen starostnega normativa iz tega člena, mora izpolnjevati uporabnik, ki bo prebival z upravičencem v oskrbovanem stanovanju.

4. člen

Dohodkovni cenzus se ob razpisu določi glede na povprečno neto starostno pokojnino v koledarskem letu pred objavo razpisa glede na število članov gospodinjstva:

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka izraženega v % od povprečne neto starostne pokojnine
1	od 120
2	od 180

5. člen

Prednost pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja imajo osebe, ki izpolnjujejo kriterije po naslednjem vrstnem redu:

- najemniki stanovanj, ki so v lasti občine, oziroma najemniki stanovanj, ki so bila pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo, na katerih ima občina razpolagalno pravico ob izpraznitvi. S tem bi občina pridobila prazno neprofitno najemno stanovanje.
- prosilci, ki imajo na dan objave razpisa daljše stalno bivanje v občini,
- gibalno ovirane osebe na invalidskih vozičkih, ki se izkažejo z odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda RS za zaposlovanje,
- osebe, katerih sedanje bivališče zaradi arhitektonskih ovir, neustreznosti stanovanjskih prostorov in bivalnega okolja ali oddaljenosti od zdravstvenega doma in ostalih objektov urbanega središča ni primerno ali pa je manj primerno za bivanje starejših.

V primeru, da več prosilcev enakovredno izpolnjuje posamezni kriterij, ima prednost starejši prosilec.

Pri dodelitvi večjega oskrbovanega stanovanja ima prednost prosilec, s katerim bo v stanovanju poleg najemnika prebival starejši uporabnik.

III. RAZPISNI POSTOPEK

6. člen

Razpis za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem (v nadaljevanju: razpis) se objavi v sredstvih javnega obveščanja v naslednjih primerih:

- če gre za prvo oddajo oskrbovanih stanovanj v najem v novozgrajenem, prenovljenem ali pridobljenem objektu z oskrbovanimi stanovanji,
- če za posamezna oskrbovana stanovanja ni ustreznih vlog za sklenitev najemnega razmerja in najemodajalec presodi, da je najprimernejši postopek za oddajo teh stanovanj postopek s pomočjo razpisa.

7. člen

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

- predmet razpisa - opis stanovanj, ki se z razpisom oddajajo v najem (lokacija, število, struktura, površina in morebitna oprema stanovanj),
- rok zbiranja vlog,
- pogoje za sodelovanje na razpisu,
- kriterije za izbiro najemnikov,
- predvideno višino mesečne najemnine in obratovalnih stroškov za posamezna stanovanja,
- predvideno varščino,
- podatke o izvajalcu storitve SOS klicev,
- predviden datum vselitve.

V razpisu se navedejo tudi morebitni drugi podatki, pomembni za izvedbo razpisa in oddajo oskrbovanih stanovanj v najem.

8. člen

Prijavo na razpis je potrebno oddati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«. Prijavi na razpis je treba priložiti naslednja dokazila:

- izjavo, da lahko občina pridobi za prosilca in uporabnika potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivanju iz uradnih evidenc,
- dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja,
- za gibalno ovirane osebe odločbo Centra za socialno delo ali Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali Zavoda RS za zaposlovanje,
- potrdilo Centra za socialno delo, iz katerega je razvidno, da sta prosilec in/ali uporabnik sposobna samostojnega bivanja v oskrbovanem stanovanju,
- dokazilo o plačilu najemnine in vseh ostalih stanovanjskih stroškov pri prejšnjem lastniku, če je/sta bil- a prosilec in/ali uporabnik najemnik-a,
- opis sedanjih bivalnih razmer s slikovnim materialom.

Prosilci lahko na razpis dostavijo tudi druga dokazila, za katera menijo, da bodo pripomogli k razjasnitvi njihovega osebnega ali stanovanjskega statusa.

Rok za prijavo se določi v razpisu in ne sme biti krajši od 30 dni.

9. člen

Prispele prijave obravnava tri članska komisija, ki jo izmed javnih uslužbencev občinske uprave imenuje župan.

Za ugotovitev bivalnih razmer prosilca se lahko opravi ogled stanovanja, v katerem prosilec biva in ima prijavljeno stalno prebivališče.

Komisija lahko od prosilcev zahteva, da dopolnijo prijavo, ali pojasnijo posamezne navedbe v prijavi in predložijo morebitna dodatna dokazila. Rok za dopolnitev ali pojasnitev prijave je 8 dni.

10. člen

Komisija na podlagi prijav prosilcev, morebitnih dodatnih pojasnil in dokazil prosilcev sestavi prednostno listo prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem s predlogom za sklenitev najemnih pogodb. Prednostna lista je veljavna, ko jo potrdi župan občine.

Prosilce se o uvrstitvi na prednostno listo pisno obvesti.

Prosilci lahko podajo pisni ugovor z obrazložitvijo in dokazili pri najemodajalcu v roku 15 dni od prejema obvestila o odločitvi najemodajalca o uvrstitvi na prednostno listo.

Prednostna lista velja do naselitve vseh stanovanj v objektu.

Razpisni postopek se vodi po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku.

IV. ODDAJA OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM IZVEN RAZPISA

11. člen

Prosilec, ki je bil uvrščen na prednostno listo iz 10. člena tega pravilnika in mu ni bilo dodeljeno oskrbovano stanovanje, lahko ponovno poda prijavo, ki se obravnava kot nova prijava za najem oskrbovanega stanovanja.

Prosilci, ki niso sodelovali na razpisu, oddajo pisno vlogo za najem oskrbovanega stanovanja na naslov občine. Vlogo je potrebno podati na posebnem obrazcu »Prijava za najem oskrbovanega stanovanja«. Obrazec in dodatna pojasnila dobijo prosilci na sedežu najemodajalca in na njegovi spletni strani www.rogaska-slatina.si

Po preteku veljavnosti prednostne liste komisija sestavi seznam prosilcev v skladu z vrstnim redom kriterijev iz 5. člena tega pravilnika, pri čemer se kot dodatni kriterij upošteva datum vložitve prijave za najem oskrbovanega stanovanja.

Za zamenjavo lahko zaprosijo najemniki oskrbovanih stanovanj in najemniki neprofitnih stanovanj v lasti občine, ki so se jim spremenile osebne razmere ob izpolnjevanju pogojev 3. in 4. člena tega pravilnika. Zamenjava oskrbovanega stanovanja se obravnava kot nova vloga.

V. SKLENITEV NAJEMNEGA RAZMERA, PLAČILO VARŠČINE

12. člen

Pred sklenitvijo najemne pogodbe komisija lahko preveri, ali prosilec še izpolnjuje pogoje za najem oskrbovanega stanovanja iz 3. in 4. člena tega pravilnika, pri čemer mora prosilec po potrebi predložiti nova dokazila o izpolnjevanju teh pogojev.

Z izbranim prosilcem se v skladu s tem pravilnikom sklene najemna pogodba za nedoločen čas.

Samski prosilec je upravičen do dodelitve garsonjere v najem, prosilec z uporabnikom pa do stanovanja z enim spalnim prostorom.

V primeru, da prosilec ne podpiše najemne pogodbe v roku 30 dni od pisnega poziva, se briše iz prednostne liste oziroma seznama za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem, o čemer se ga pisno obvesti.

V primeru, da se najemnik ne vseli v stanovanje v roku 30 dni od podpisa najemne pogodbe, se šteje, da je odstopil od najema in je najemna pogodba s potekom tega roka razvezana.

Najemnik je dolžan v skladu z zakonodajo o prijavi prebivalstva naslov oskrbovanega stanovanja prijaviti kot svoje stalno prebivališče, sicer se mu najemna pogodba odpove.

Po smrti najemnika ali njegovi namestitvi v dom starejših za čas, daljši od 6 mesecev, se sklene najemna pogodba samo s tistim uporabnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 3. in 4. člena tega pravilnika. Če uporabnik ne izpolnjuje teh pogojev, se lahko z njim sklene najemna pogodba za določen čas do enega leta. V tem času si mora uporabnik sam rešiti svoj stanovanjski problem.

13. člen

Najemnina za oskrbovana stanovanja v lasti občine je neprofitna, izračunana na podlagi določil veljavne zakonodaje s stanovanjskega področja in se spreminja v skladu z zakonodajo in sklepi lastnika.

Najemnino za oskrbovana stanovanja, ki so zgrajena ali kako drugače pridobljena v soinvestitorstvu, z javno-zasebnim partnerstvom ali z drugim načinom sodelovanja z drugo javno ali zasebno pravno osebo določi lastnik.

Najemniki iz drugega stavka zadnjega odstavka prejšnjega člena plačujejo za čas najema 20 % višjo najemnino.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe najemnik sklene pogodbo o plačilu varščine. Varščina predstavlja predplačilo za stroške vzdrževalnih del ob prenehanju najemnega razmerja in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Varščina znaša tri mesečne najemnine dodeljenega stanovanja najemniku.

Varščina se ne obrestuje in se po predaji stanovanja vrne najemniku, v primeru smrti se varščina vrne dediču najemnika, zmanjšana za pokritje stroškov morebitnih vzdrževalnih del v stanovanju.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Statutarno pravna komisija
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0039/2021
Datum: 22. 11 2021

Z A P I S N I K

17. redne seje Statutarno pravne komisije Občine Rogaska Slatina, ki je bila v ponedeljek, 22. 11. 2021, s pričetkom ob 15. uri v sejni sobi Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklicala predsednica komisije, Sergeja Sotošek.

Prisotni: Sergeja Sotošek, predsednica komisije;
Terezija Tomić, mag. Bojan Pirš in Karl Sinko, člani komisije.

Opravičeno odsoten: Beno Urbič

Ostali prisotni: Bernarda Perić, vodja oddelka za okolje in prostor;
Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve.

Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednica predlagala naslednji dnevni red:

1. Potrditev/pregled zapisnika 16. seje.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 349/2 in 351/2 k.o. 1166 Čača vas.
4. Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaska Slatina v najem.
5. Obravnava pobude ge. Terezije Tomić iz 24. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
6. Razno.

SKLEP: Prisotni člani komisije so soglašali s predlaganim dnevnim redom.

K 1. točki

Potrditev/pregled zapisnika 16. seje komisije.

Predsednica je ugotovila, da je bil zapisnik 16. seje že predložen Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina.

K 2. točki

Poročilo o realizaciji sklepov.

Sklepi iz predhodnih sej so realizirani.

K 3. točki

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 349/2 in 351/2 k.o. 1166 Čača vas.

Ga. Bernarda Perić je predstavila razloge in vsebino sklepa, ki je zaključek postopka LP. V razpravi so člani komisije zavzeli stališče, da v prihodnje ne bodo obravnavali sklepov, ki so zaključki postopkov lokacijske preveritve.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli:

s k l e p :

Statutarno pravna komisija Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP- 2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na __ redni seji dne ____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2608, ki se nanaša na dele zemljišč s parc. št. 349/2 in 351/2 k.o. Čača vas (1166), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi – na parcelah št. 349/2 in 351/2, k.o. Čača vas (1166), ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 47/21, datum: avgust 2021.

2. člen

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) ČAV21 in sicer tako, da se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za 600 m².

(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP ČAV21, ki jih določa Priloga OPN: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP).

4. člen

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije..

Pod točko 4:

Predlog Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem.

Predlog pravilnika je predstavila ga. Petra Gašparič, tudi napačno povzet odgovor v zapisniku Odbora za družbene dejavnosti (6.člen). G. Karl Sinko je povzel pripombe, ki jih je predhodno že podal na Odboru za družbene dejavnosti, predvsem glede vračila varščine. (13. člen).. Predlagal je, da se drugi odstavek 8. člena prestavi v 9. člen, ki smiselno obravnava izbirni postopek. V drugem odstavku 6. člena je predlagal vrivek »oskrbovana«.

Ga. Tomić je prosila, da se pred sejo sveta pripravi pojasnilo o tem, zakaj se postopek ne bo izvajal po določenih ZUP. Pripravi se naj tudi pojasnilo, ali se bo s pravilnikom razpolagalo tudi s stanovanji, ki ne bodo v lasti občine oz. sklada (najemna stanovanja zasebnega lastnika). Opozorila je še na problem kupljenih oskrbovanih stanovanj s strani občanov in na dedovanje stanovanja po njihovi smrti v smislu zagotavljanja predpisanih pogojev. Predlagala sem tudi, da se bolj natančno zapiše postopek imenovanja komisije, članstvo in obdobje imenovanja.

Ga. Sotošek je predlagala, da se v preambuli vključijo členi posameznih navedenih zakonov, ki so podlaga za sprejem splošnega akta.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

s k l e p :

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je posredovano besedilo Pravilnika o oddaji oskrbovanih stanovanj Občine Rogaška Slatina v najem v Občini Rogaška Slatina, primerno za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Občine Rogaška Slatina; pripombe delovnih teles Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina se naj vključijo v predlog splošnega akta pred obravnavo.

Pod točko 4:

Obravnava pobude ge. Terezije Tomić iz 24. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

Pobudo je predstavila ga. Terezija Tomić. Pobuda obsega predlog za obvezno razlago 55. in 56. člena veljavnega poslovnika in je sestavni del gradiva.

Po razpravi, v kateri so člani predstavili svoje mnenje o podlagah za zvočno in video snemanje (zapisniku priloženo tudi mnenje IP, ki ga je pridobila ga. Tomoč), ravnanje z dokumentarnim in arhivskim gradivom ter pravne podlage za ravnanje z osebnimi podatki je bil soglasno ugotovljeno, da je področje zvočnega snemanja v poslovniku smiselno dopolniti in sprejet

s k l e p :

Statutarno pravna komisija v zvezi s pisno pobudo za obvezno razlago poslovnika iz 24. redne seje občinskim strokovnim službam nalaga pripravo dopolnitev/sprememb 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina; oz. po obravnavi le tega in oceni Statutarno pravne

komisije tudi celovitejše spremembe področja zvočnega snemanja sej in hranjenja zvočnega zapisa seje.

Pod točko 4:

Razno.

Ni bilo razprave

Predsedujoča je sejo zaključila ob 17.00 uri.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Sergeja Sotošek, l.r.
Predsednica komisije

Posredovano:

- članom Statutarno pravne komisije,
- Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

TEREZIJA TOMIĆ

Kozjanskega odreda 9,

3250 ROGAŠKA SLATINA

Datum: 29. 9. 2021

 **OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

Prejeto: 29.09.2021	Sig: 701
Šifra: 0320-0006/2021-3	Pril: -
Vrednost:	Pril: -

Gospod

mag. Branko Kidrič, župan Občine Rogaska Slatina

Izletniška 2

3250 Rogaska Slatina

Zadeva: POBUDA ZA UVRSTITEV »OBVEZNE RAZLAGE DOLOČB SPLOŠNIH AKTOV OBČINE ROGAŠKA SLATINA, KI UREJAJO ZVOČNO SNEMANJE SEJ OBČINSKEGA SVETA IN NJEGOVIH ORGANOV« NA DNEVNI RED SEJE STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE

Spoštovani!

1.

Na 23. seji občinskega sveta sem v razpravi opozorila, da v splošnih aktih občine nimamo urejeno zvočno snemanje sej občinskega sveta z vidika varovanja osebnih podatkov. Ker se nepooblaščenno snemanje izvaja ves čas našega mandata sem predlagala, da se to področje čim prej ustrezno uredi.

2.

Od informacijske pooblaščenke in Skupnosti občin Slovenije je občina prejela več mnenj/napotil, kako to področje urediti v aktih. Nekatere občine imajo to že urejeno, kar 77 od 212 pa občankam in občanom omogoča spremljanje sej občinskega sveta z avdio ali video posnetkom v živo, ali pa naknadno na spletu.

3.

Vodja oddelka za splošne zadeve na občinski upravi gospa Petra Gašparič je na isti seji seznanila, da je na to temo opozorila tudi inšpektorica za javno upravo in da je bil takrat poslovnik OS spremenjen. Dodajam, da Poslovnik OS Občine Rogaska Slatina velja od 15. decembra 2017 in od takrat ni bil spremenjen ali dopolnjen.

Opozorila je še, da smo svetnice in svetniki na začetku mandata podpisali izjavo o varovanju osebnih podatkov, kar drži. A izjava zavezuje le člane občinskega sveta, ne pa tudi upravljavca naših osebnih podatkov v občinski upravi.

Seznanila je tudi, da se magnetogram po potrditvi zapisnika seje OS briše, kar naj bi bilo predpisano v notranjih pravilih o varovanju dokumentarnega gradiva, ki pa nimajo značaj občinskega splošnega akta. Poslovnik OS določa drugače in sicer, da je magnetogram sestavni del zapisnika, ki se kot trajno gradivo hrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva občinske uprave.

4.

V zvezi z mojo pobudo o čimprejšnji ureditvi tematike v splošnih aktih občine, je vodja splošnega sektorja v občinski upravi pripravila obsežno POJASNILO, ki smo ga prejeli z gradivom za 24. sejo.

V pojasnilu je med ostalim naštel 5 pogojev, ki morajo biti po mnenju informacijske pooblaščenke kumulativno izpolnjeni, da bi bilo snemanje in objava posnetkov sej občinskega sveta dopustno in sicer:

- vsakokratna predhodna privolitev vseh prisotnih na seji, ali pa opravljena presoja za konkretni primer snemanja glede na določbe 4. odstavka 9. člena ZVOP-1 in je v poslovniku oziroma ustreznem aktu jasno navedeno, kdaj se seje sveta snemajo in kdaj se posnetki predvajajo na določeni spletni strani občine (ali televizijskem kanalu);
- je v poslovniku ali pri privolitvi posameznika jasno opredeljeno, za kakšen namen se seje občinskega sveta snemajo in javno predvajajo;
- je poslovnik prosto dostopen vsem udeležencem sej občinskega sveta ter da so ti nanj opozorjeni tako, da se lahko šteje, da so seznanjeni z njegovo vsebino in da z njim soglašajo;
- se posnetki sej ali njihovih delov, iz katerih je javnost izključena zaradi obdelave varovanih osebnih podatkov, ne objavljajo javno in da se te seje oziroma deli sej eventualno snemajo le zvočno z namenom priprave zapisnika;
- se posnetki sej brišejo, ko je dosežen namen obdelave – po javnem predvajanju sej (kot je določeno) oziroma, ko je pripravljen ustrezen zapisnik seje (tudi to mora biti navedeno v poslovniku);

V zaključku je podala še oceno občinskih strokovnih služb, ki ugotavljajo, da so pri snemanju sej Občinskega sveta Rogaška Slatina naštetih pogoji kumulativno izpolnjeni.

Moje mnenje je, da je dejansko stanje bistveno drugačno in da je od 5 naštetih pogojev izpolnjen le 3. pogoj, ki se nanaša na prost dostop vseh udeležencev seje OS do poslovnika. Kako je v poslovniku OS področje zvočnega snemanja urejeno razberete iz naslednjih členov:

40. člen

Za kršitev reda na seji občinskega sveta in za nepooblaščen avdio-video snemanje lahko predsedujoči izreče opomin, odvzem besede ali odstranitev s seje.

55. člen

Če se seja zvočno snema, je dobesedni zapisnik prepis zvočnega zapisa poteka seje (magnetogram). Magnetogram se hrani skupaj z zapisnikom in drugim gradivom seje. Član OS ali drugi udeleženec

seje, če je za to dobil dovoljenje predsedujočega, ima pravico poslušati magnetogram. Poslušanje se opravi v prostorih občinske uprave ob navzočnosti pooblaščenega javnega uslužbenca.

56. člen

Ravnanje z gradivom sveta, ki je zaupne narave, določi svet na podlagi zakona s posebnim aktom.

Izvirniki odlokov, splošnih in drugih aktov sveta, zapisniki sej ter vse gradivo sveta in njegovih delovnih teles, se kot trajno gradivo hrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva občinske uprave.

Statut občine področje zvočnega snemanja sej ne ureja.

Z ugotovitvijo občinskih strokovnih služb, da so za snemanje sej Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina predpisani pogoji kumulativno izpolnjeni in da je zato snemanje dopustno se ne strinjam.

Zato vam na podlagi 16. člena Poslovnika OS Občine Rogaška Slatina podajam pobudo, da v skladu z vašimi pristojnostmi po 71. členu poslovnika OS, zahtevate izvedbo seje statutarno pravne komisije, ki naj kot edina pristojna pripravi OBVEZNO RAZLAGO DOLOČB SPLOŠNIH AKTOV OBČINE ROGAŠKA SLATINA, KI UREJAJO ZVOČNO SNEMANJE SEJ OBČINSKEGA SVETA IN NJEGOVIH ORGANOV in s svojimi ugotovitvami seznaní občinski svet.

Ocenjujem, da je moja pobuda utemeljena.

S spoštovanjem,

Terezija Tomić

