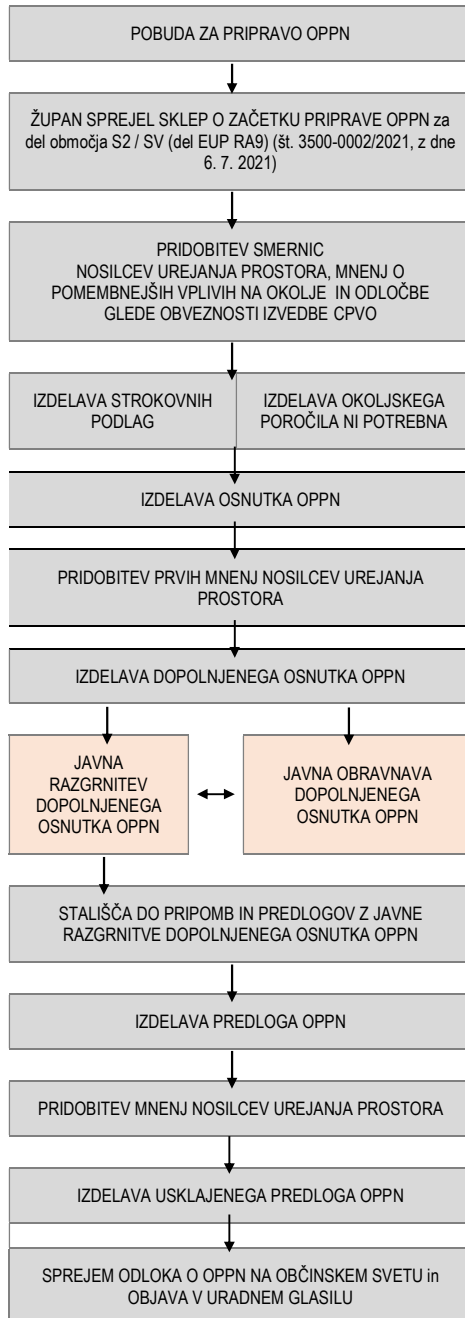


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet OPPN je umestitev dveh prostostoječih stanovanjskih hiš z zunanji ureditvami in pripadajočo celovito ureditev gospodarske infrastrukture in priključevanja novih objektov na njo.

Z urbanistično arhitekturno zasnovano območja se določi okvirno umestitev stavb, prometnih in zelenih površin. Zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije in značilnosti terena. Umestitev stavb je določena gradbeno mejo, črto, ki je predvidene stavbe s svojim najbolj izpostavljenim delom stavbe nad terenom ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

Ob stanovanjskih objektih so dopustne postavitev pomožnih objektov (garaža, nadstrešek, zimski vrt, bazen in podobni objekti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost bivanja).

Gabariti objektov so omejeni z faktorjem zazidanosti FZ, ki je največ 40% gradbene parcele. Določen je faktor zelenih površin FZP, ki znaša najmanj 10% gradbene parcele.

Odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Naročnik: ZASEBNI

Pripravljavec: OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
IZLETNIŠKA ULICA 2  
3250 ROGAŠKA SLATINA

Izdelovalec: **Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, Celje**

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA S2 / SV (del EUP RA9)

POVZETEK  
ZA JAVNOST

Datum: Februar 2022



LEGENDA

obstoječe	predvideno	
<b>MEJE</b>		
		meja OPPN
		parcelne meje
		urejene parcelne meje
		gradbena parcela
		gradbena meja
		priobalni pas 5,00 m
		progovni pas
		varovalni progovni pas 106 m
<b>GRAJENA STRUKTURA</b>		
		objekti
		okvirno območje predvidenega objekta
		smer slemena
		okvirno območje nadstreška
		interna dovozna cesta
		dovoz, dostop, manipulacija
		dostop in dovoz na območje
		tir železniške proge
<b>ZELENE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE POVRŠINE</b>		
		travnate površine
		drevesa in grmovnice
		oporni zid
		ograja
		odprti jarek
		brežina