



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0004/2022  
Datum: 23. 3. 2022

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 31. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog povečanja prihodkov proračuna za leto 2022 in predlog nakupa stavbnega zemljišča v k.o. Rjavica.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz

Predlog sklepa:

- 1. Načrtovani prihodki proračuna Občine Rogaska Slatina za leto 2022 se povečajo za 162.792 EUR na kontu 7400 19 Prejeta sredstva iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin.**
- 2. Iz naslova povečanih prihodkov proračuna Občine Rogaska Slatina za leto 2022 se zagotovijo dodatna sredstva v posebnem delu proračuna na sledečih proračunskih postavkah:**
  - za 87.160 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 16022 Nakup stavbnih zemljišč,
  - za 40.000 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 13079 Cestna infrastruktura,
  - za 35.632 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 14010 Turizem projekti.
- 3. V skladu s povečanimi prihodki se uskladi tudi Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025 za projekta Nakup stavbnih zemljišč in Cestne infrastrukture.**

4. **Občina Rogaška Slatina za ceno 174.320,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnin, parc.št. 71/21 in 71/25 k.o. Rjavica v skupni izmeri 8716 m<sup>2</sup>. Del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se plača ob overitvi podpisa prodajalca, del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se načrtuje v proračunu občine za leto 2023.**
5. **Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022. Občino bremenijo stroški prenosa lastninske pavice na nepremičnini.**
6. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Župan**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0004/2022

Datum: 23.2.2022

**Zadeva: Predlog nakupa nepremičnin v k.o. Rjavica, Športni center Rogaska Slatina**

Po sprejemu in potrditvi proračuna Občine Rogaska Slatina za leto 2022 na 26. redni seji, dne 24.11.2021, smo s strani Ministrstva za finance prejeli dopis o spremenjenih podatkih o izračunu primerne porabe občin, dohodnine, finančne izravnave in sredstev za uravnoteženje razvitosti občin za leti 2022 in 2023 iz katerega izhaja, da je bil podprt amandma k Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2022 in 2023, po katerem bodo občine v proračunskih letih 2022 in 2023 prejele sredstva v višini 8% skupne primerne porabe, kar je za 2% večji znesek, kot je za uravnoteženje razvitosti občin določen v Zakonu o financiranju občin.

Za Občino Rogaska Slatina, omenjena sprememba pomeni povečanje prihodkov iz naslova prejetih sredstev iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin, knjiženih na kontu 7400 19, za 162.792 EUR. Predlagamo, da se povečani prihodki na odhodkovni strani v posebnem delu proračuna razporedijo na sledeče tri proračunske postavke:

**16002 Nakup stavbnih zemljišč**

Na proračunsko postavko razporedimo sredstva v višini 87.160 EUR. Ta sredstva bi služila za poplačilo polovice kupnine za nakup nezazidanega stavbnega zemljišča ob Športnem centru Rogaska Slatina, kakor predstavljamo v nadaljevanju te točke.

**13079 Cestna infrastruktura**

Na proračunsko postavko 13079 predlagamo razporeditev sredstev v višini 40.000 EUR za sanacijo parkirišča ob Celjski cesti.

**14010 Turizem projekti**

Na proračunsko postavko 14010 predlagamo razporeditev sredstev v višini 35.632 EUR. Na destinacijskem sestanku z večjimi turističnimi deležniki, ki je potekal v času razmer po covidu in začetku vojne v Ukrajini, je bilo predlagano, da občina zagotovi dodatna sredstva za upravljanje destinacije. Skupaj so bili dogovorjeni začasni strateški trgi in dogovorjeno, da se zagotovijo dodatna sredstva za skupne marketinške sejemske nastope v tujini, za izvedbo Aninega festivala, za izvedbo promocije z jumbo panoji po Sloveniji ter predvsem digitalno promocijo destinacije na ciljnih trgih. Skupaj s prerazporeditvami znotraj proračunske postavke Turizem projekti in z dodatnimi sredstvi iz predhodno predlaganih sprememb NRP bi tako dodatno za promocijo destinacije zagotovili sredstva v skupni višini 57.000 EUR.

Občina Rogaska Slatina kompleks Športnega centra Rogaska Slatina neguje tako investicijsko kot premoženjsko, saj smo v zadnjem obdobju uredili meje in solastne deleže, dodali parkirišče za avtodome, v različne športne in infrastrukturne vsebine na tem območju je po kartici osnovnih sredstev vloženi 3.198.342,24 EUR. Športni center Rogaska Slatina in Športna dvorana balinček sta skupno opremljena z 122 brezplačnimi parkirišči, urejena asfaltna površina predstavlja tudi odličen zunanji prireditveni prostor.

Glede na to, da je center dostopen tudi s kolesi po kolesarski stezi ocenjujemo, da je področje smiselno zaokrožiti z nakupom dodatnih površin, saj bomo lahko zgolj tako načrtovali nadaljnji razvoj.

Solastnika nepremičnin parc.št. 71/25 in 71/21 k.o. Rjavica, ki so prikazane na priloženi grafiki sta se strinjala s ceno, ki jo je za celoto postavil cenilec gradbene stroke in sicer 20 EUR/m<sup>2</sup>. Pretežni del nezazidanega stavbnega zemljišča na skici je po veljavnih prostorskih planih namenjen gradnji športnih površin, manjši del ob obstoječem igrišču za nogomet pa predstavlja rekreacijske zelene površine.

Sredstva za nakup nezazidanih stavbnih zemljišč v skupni vrednosti 174.320,00 EUR bi skušali zagotoviti v dveh proračunskih letih in sicer v letu 2022 in v letu 2023, kot razvidno iz uvoda te obrazložitve

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da potrdi v prilogi predlagani sklep.

Petra Gašparić

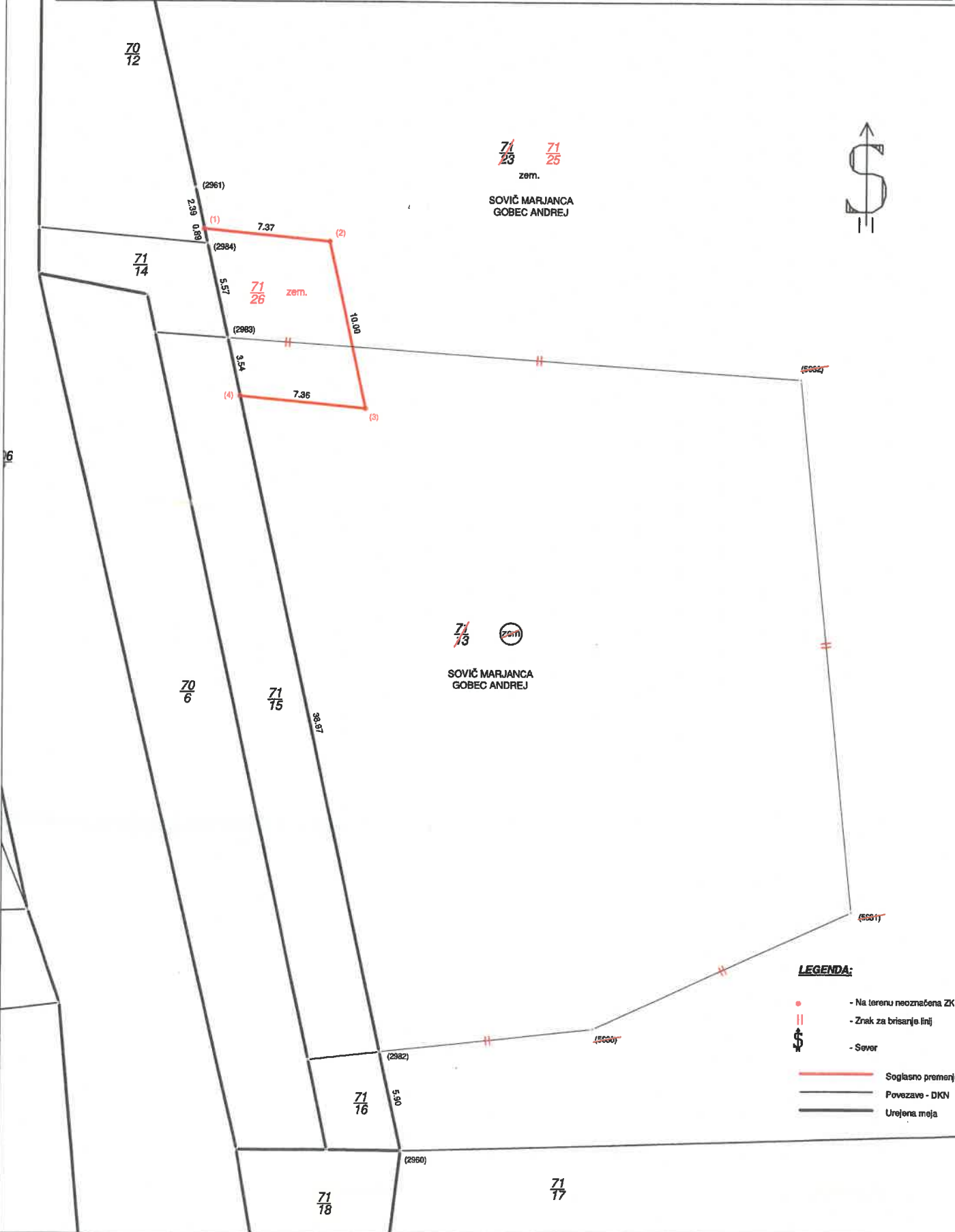
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ

Župan

**SKICA**  
**1 : 300**

ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	1195	RJAVICA	ŽIG PODJETJA
ZAČASNI IDPOS	90001022		
ŠTEVILKA DELA	041 - 2022		
IZDELAL DNE	Miroslav Petrovič, dipl.inž.geod.	07.03.2022	





7116

7118

7119

7124

7110

7117

7123

7010

7113

7013

7012

7114

7115

706

7116

7118

17072

\*129

703

705

708

5066

684

5069

50610

709

708

687

687

676

683

\*124

\*124

675

\*139

662

681