



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2022
Datum: 23. 3. 2022

Zadeva: Gradivo za 18. točko dnevnega reda 31. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje zemljišča za ureditev javne rekreacijske površine, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, parc.št. 278/54 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 13583 m². Izhodiščna cena za prodajo znaša 68.000,00 EUR.**
- 2. S predvideno prodajo stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, kupca bremeni DDV in stroški prepisa lastninske pravice.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Župan

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2022
Datum: 23.2.2022

Zadeva: Predlog razpolaganja z nepremičnino v k.o. Rogaska Slatina

Zaradi spremenjenih razmer v turizmu skupaj s turističnimi deležniki na destinaciji intenzivno iščemo rešitve, ki bodo vplivale na večji prihod turistov. Ena izmed takšnih rešitev je tudi večji delež urejenih »outdoor/zunanjih« javnih površin, ki jih v letošnjem letu promovira tudi STO.

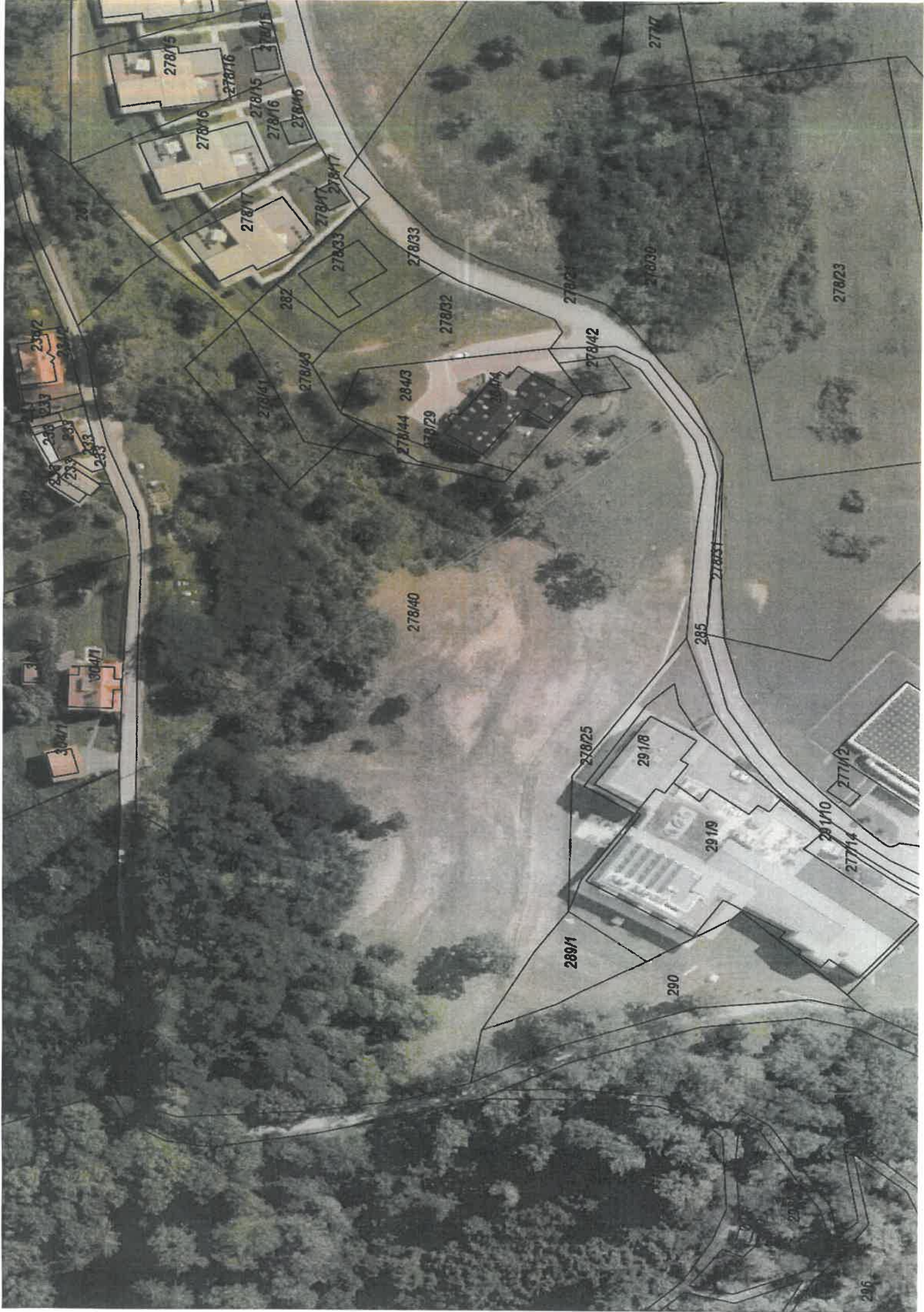
Predlagamo, da s predlaganim sklepom ugodimo vlogi Hotela Atlantida, ki želi strmo površino za objektom spremeniti v javno rekreacijsko površino (meditativne poti, klopi za počitek, otočki za izvajanje aktivnosti). Glede na to, da je zemljišče izredno strmo in zaraslo menimo, da bo predvidena projektna rešitev prispevala k urejenosti kraja in zelo bližju tradicionalno znane Janine ponujala nov prostor za zunanje aktivnosti.

Po veljavnih prostorskih planih ima nepremičnina, parc.št. 278/54 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 13.583 m² namensko rabo opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče in sicer površine za turizem in zeleni sistem. Morda ni odveč informacija, da smo zemljišče pridobili od SKZG RS, ocenjena vrednost cenilca gradbene stroke zaradi lege in konfiguracije znaša 5 EUR/m².

Po prejemu kupnine v znesku 68.000,00 EUR bomo skupaj z investitorjem spremljali gradnjo ter zagotovili dostopnost tudi za domačine. Ocenjujemo, da bo s predvideno ureditvijo območje »mestnega parka«, pridobilo na vrednosti in urejenosti. Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da potrdi v prilogi predlagani sklep.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

278/15

278/16

281

278/17

278/18

278/19

278/20

278/21

278/22

278/23

278/24

278/25

278/26

278/27

278/28

278/29

278/30

278/31

278/32

278/33

278/34

278/35

278/36

278/37

278/38

278/39

278/40

278/41

282

278/42

278/43

278/44

278/45

278/46

278/47

278/48

278/49

278/50

278/51

278/52

278/53

278/54

278/55

278/56

278/57

278/58

278/59

278/60

278/61

278/62

278/63

278/64

278/65

278/66

283

278/67

278/68

278/69

278/70

278/71

278/72

278/73

278/74

278/75

278/76

278/77

278/78

278/79

278/80

278/81

278/82

278/83

278/84

278/85

278/86

278/87

278/88

278/89

278/90

278/91

284

278/92

278/93

278/94

278/95

278/96

278/97

278/98

278/99

278/100

278/101

278/102

278/103

278/104

278/105

278/106

278/107

278/108

278/109

278/110

278/111

278/112

278/113

278/114

278/115

278/116

285

278/117

278/118

278/119

278/120

278/121

278/122

278/123

278/124

278/125

278/126

278/127

278/128

278/129

278/130

278/131

278/132

278/133

278/134

278/135

278/136

278/137

278/138

278/139

278/140

278/141

286

278/142

278/143

278/144

278/145

278/146

278/147

278/148

278/149

278/150

278/151

278/152

278/153

278/154

278/155

278/156

278/157

278/158

278/159

278/160

278/161

278/162

278/163

278/164

278/165

278/166

287

278/167

278/168

278/169

278/170

278/171

278/172

278/173

278/174

278/175

278/176

278/177

278/178

278/179

278/180

278/181

278/182

278/183

278/184

278/185

278/186

278/187

278/188

278/189

278/190

278/191

288

278/192

278/193

278/194

278/195

278/196

278/197

278/198

278/199

278/200

278/201

278/202

278/203

278/204

278/205

278/206

278/207

278/208

278/209

278/210

278/211

278/212

278/213

278/214

278/215

278/216

289

278/217

278/218

278/219

278/220

278/221

278/222

278/223

278/224

278/225

278/226

278/227

278/228

278/229

278/230

278/231

278/232

278/233

278/234

278/235

278/236

278/237

278/238

278/239

278/240

278/241