

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL OBMOČJA S2 / SV (del EUP RA9)**

**Št. proj.: 36/21
ID PA v zbirki PA: 2530**

PREDLOG



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

S P L O Š N I P O D A T K I

NAZIV PA: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL OBMOČJA S2 / SV (del EUP RA9)**

FAZA: PREDLOG

NAROČNIK: ZASEBNI

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA ROGAŠKA SLATINA
IZLETNIŠKA ULICA 2
3250 ROGAŠKA SLATINA

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA: BERNARDA PERIĆ, vodja oddelka za okolje in prostor

IZDELOVALEC:  **Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠT. PROJEKTA 36/21

ID PA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: 2530

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE PA: IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka PA PPN ZAPS 1494

SODELAVCI RC PLANIRANJE: 

SELMA ČOSIĆ, inž.grad.

DIREKTOR: RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh. 

ŠTEV. IZVODOV: 1 + arhivski izvod
nepooblaščno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO: April 2022

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I	TEKSTUALNI DEL – ODLOK	6
II	GRAFIČNI DEL	3
III	PRILOGE	8
	PRILOGA 1 – IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA.....	9
	PRILOGA 2 - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA.....	10
	PRILOGA 3 – PRIKAZ STANJA PROSTORA	10
	PRILOGA 4 – STROKOVNE PODLAGE	14
	PRILOGA 5 – SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	15
	PRILOGA 6 – OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN.....	17
	PRILOGA 7 – POVZETEK ZA JAVNOST	21
	PRILOGA 8 – OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	22



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna vodja izdelave prostorskega akta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA S2 / SV (del EUP RA9)**, št. proj. 36/21,

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 1494

Podpis:

Osebni žig:



POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet OPPN je umestitev dveh prostostoječih stanovanjskih hiš z zunanji ureditvami in pripadajočo celovito ureditev gospodarske infrastrukture in priključevanja novih objektov na njo.

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi okvirno umestitev stavb, prometnih in zelenih površin. Zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije in značilnosti terena. Umestitev stavb je določena gradbeno mejo, črto, ki je predvidene stavbe s svojim najbolj izpostavljenim delom stavbe nad terenom ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

Ob stanovanjskih objektih so dopustne postavitve pomožnih objektov (garaža, nadstrešek, zimski vrt, bazen in podobni objekti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost bivanje).

Gabariti objektov so omejeni z faktorjem zazidanosti FZ, ki je največ 40% gradbene parcele. Določen je faktor zelenih površin FZP, ki znaša najmanj 10% gradbene parcele.

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II GRAFIČNI DEL

1	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	M 1:5000
2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
3	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
4	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
5	SITUACIJA POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6	GEODETSKA KOTIRANA SITUACIJA	M 1:500
7	PROMETNA SITUACIJA	
8	PODOLŽNI PROFIL INTERNE CESTE / PREČNI PROFILI 1, 2, 3	M 1:100/100 1:200/200

III PRILOGE