



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Občinski svet**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

## Z A P I S N I K

31. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 30. 3. 2022, s pričetkom ob 15. uri v Aninem dvoru, Cvetlični hrib 1a, Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Leonida Došler, mag., Jože Erjavec, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Mateja Jagodič, Martin Kidrič, Viljem Krivec, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Karl Sinko, Sergeja Sotošek, Aleš Šket, mag. farm., Rozalija Šket, Mitja Škrabl, Terezija Tomič in Katja Turnšek Sambolič, mag. farm..

Odsotni člani občinskega sveta: Martin Metličar, Ivan Mijošek, mag. Vesna Zagoda Peperko (opravičili odsotnost).

Ostali prisotni: mag. Branko Kidrič, župan; Marko Drofenik, tajnik občine; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Bernarda Perić, vodja oddelka za okolje in prostor; Tomaž Kranjec, vodja oddelka za razvoj in investicije; občan Albin Šrimpč; Jože Strniša, Rogaska novice in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je uvodoma ugotovil, da je prisotnost prijavilo 14 članov občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen.

### K 1. točki

#### **ZAPISNIK 30. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.**

Predsedujoči je dal v razpravo zapisnik prejšnje seje, ki so ga svetniki prejeli z gradivom.

Ga. Katja Turnšek Sambolič, mag. farm. je predlagala, da se na strani 3 predloga zapisnika pri njeni razpravi doda, da je izpostavila zapisnik 16. redne seje občinskega sveta z dne 28.10.2020, ko je mag. Flucher govorila o investiciji 4 milijone EUR in ji je takrat bilo očitano, da zavaja člane občinskega sveta in da se v peti vrsti njene razprave beseda »menila« nadomesti z besedo »trdila«. V isti odstavek se naj vnese besedilo: »Skrajni rok za podpis pogodbe je bil 21.2.2022.«. Dodatno se naj zapiše povzetek njene razprave: »V primeru, če naročnik pogodbe ni sklenil v zakonsko predpisanem roku, mora od izvedbe odstopiti oz. razveljaviti javno naročilo«. Predlagala je, da se v zapisnik vnese tudi povzetek razprave ge. Gašparič, ki se je nanašala na pravilnik o objavah pogodb s področja javnega naročanja in ne na zakon, ki navaja rok za podpis pogodbe.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je tudi v prvotni razpravi navajala, tako zakon kot pravilnik dopuščata izjemo od roka iz 90. člena zakona. 90. člen ZJN 3 namreč navaja, da je rok za podpis pogodbe 48 dni, razen če ta ali drug zakon ne določa drugače. Zakon o javnih financah določa, da naročnik ne more skleniti pogodbe, dokler nima zagotovljenih sredstev.

*Na sejo je prišel g. Mitja Škrabl ob 15. uri in 7 minut (15 članov občinskega sveta).*

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **14 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Sprejme se zapisnik 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 23. 2. 2022, s tem, da se stran 3 dopolni:**

- v tretjem odstavku v peti vrsti se beseda »menila« nadomesti z besedo »trdila«;
- v tretjem odstavku se v četrti vrsti vrine stavek: »Izpostavila je zapisnik 16. redne seje občinskega sveta z dne 28.10.2020, ko je mag. Flucher govorila o investiciji 4 milijone EUR in ji je takrat bilo očitano, da zavaja člane občinskega sveta.«;
- na koncu tretjega odstavka se doda besedilo: »Skrjni rok za podpis pogodbe je bil 21.2.2022. V primeru, če naročnik pogodbe ni sklenil v zakonsko predpisanem roku, mora od izvedbe odstopiti oz. razveljaviti javno naročilo«;
- na novo se zapiše povzetek druge razprave ge. Turnšek Sambolič: »Ga. Katja Turnšek Sambolič, mag.farm. je izpostavila Zakon o javnih naročilih in citirala 90. člen zakona, ki govori o času podpisa pogodba, najpozneje v 48-dneh od pravnomočnosti odločitve, razen če ta ali drug zakon ne določa drugače.«.

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta v pisni obliki pred sejo na mizo prejeli dodatno gradivo k točkam 5. in 6., zapisnik 8. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo.

V razpravo je podal predlog dopolnjenega

#### **d n e v n e g a   r e d a :**

1. Zapisnik 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Rogaška Slatina, 2. obravnava.
4. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2021, 1. in 2. obravnava.
5. Predlog Odloka o OPPN za del območja S2/SV (del EUP RA9), 1. obravnava.
6. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, k.o. Zg. Gabernik.
7. Predlog Pravilnika o sofinanciranju programov in projektov na področju kulture v Občini Rogaška Slatina.
8. Predlog izdaje soglasja ustanovitelja k višini dela plače za redno delovno uspešnost zakonitih zastopnikov pravnih oseb javnega prava za 2021.
9. Predlog za spremembo cen programov v JVIZ Vrtec Rogaška Slatina
10. Predlog dopolnitve programa načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2022.
11. Predlog uvrstitve novega projekta v Načrt razvojnih programov 2022-2025
12. Predlog sprememb Načrta razvojnih programov za obdobje 2022-2025.
13. Predlog povečanja prihodkov proračuna za leto 2022 in predlog nakupa stavbnega zemljišča v k.o. Rjavica.
14. Predlog nakupa zemljišča v kategorizirani javni poti, v k.o. Sv. Florijan in k.o. Cerovec.
15. Predlog prodaje zemljišča, k.o. Sv. Florijan.

16. Predlog prodaje zemljišča, k.o. Sv. Florijan.
17. Predlog nakupa zemljišča za rekonstrukcijo javne ceste, k.o. Zg. Gabernik.
18. Predlog prodaje zemljišča za ureditev javne rekreacijske površine, k.o. Rogaška Slatina.
19. Predlog nakupa zemljišča za rekonstrukcijo javne ceste, k.o. Sv. Florijan.
20. Pobude in vprašanja.
21. Razno.

Predsedujoči je, skladno s 87. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, predlagal, da se točka 4. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2021 obravnava po skrajšanem postopku.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejke Flucher je prosila za pojasnilo, v povezavi z 8. točko dnevnega reda, Predlog izdaje soglasja ustanovitelja k višini dela plače za redno delovno uspešnost zakonitih zastopnikov pravnih oseb javnega prava za 2021, ki se nanaša na zakonite zastopnike JZ ZD Šmarje pri Jelšah.

Ga. Polonca Golob Kovačič je odgovorila, da bo dodatno pojasnilo podala pri obravnavi točke dnevnega reda.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **15 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. **Točka 4. Predlog Odloka o zaključnem računu Občine Rogaška Slatina za leto 2021 se obravnava po skrajšanem postopku.**
2. **Sprejme se predlagani dnevni red 31. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

#### **K 2. točki**

#### **POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.**

Ga. Petra Gašparič je v zvezi s realizacijo sklepov s prejšnje seje občinskega sveta povedala, da sta bila oba sklepa o imenovanju v sveta zavodov posredovana na ustrezna naslova.

#### **K 3. točki**

#### **PREDLOG ODLOKA O RAVNANJU Z ZAPUŠČENIMI VOZILI V OBČINI ROGAŠKA SLATINA, 2. obravnava.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparič. Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Sergeja Sotošek je povedala, da je iz predloženega zapisnika Statutarno pravne komisije (v nadaljnjem besedilu: SPK) razvidno, da je besedilo splošnega akta usklajeno z zakonodajo in primerno za sprejem.

Ga. Terezija Tomić je prosila za pojasnilo besedne zveze »ni nerabno«, zapisane v tretji vrsti prve alineje 1. člena in vprašala, če je v Ceniku odstranitve in hrambe zapuščenih vozil v 2. točki mišljena vrednost 1,9 EUR na enoto ali na kilometer.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da besedna zveza »ni nerabno«, pomeni, da je zapuščeno vozilo v enem kosu in rabno ter da je cenik povzet po ponudbi pogodbenega vzdrževalca cest ter da se bo merska enota pred objavo ponovno preverila.

Po razpravi so člani občinskega sveta (15 prijavljenih) s **14 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o ravnanju z zapuščenimi vozili na območju Občine Rogaška Slatina se sprejme v 2. obravnavi.**

#### **K 4. točki**

### **PREDLOG ODLOKA O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2021, 1. in 2. obravnava.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podal župan, mag. Branko Kidrič.

Prihodkovna stran Zaključnega računa Občine Rogaška Slatina za leto 2021 (v nadaljnjem besedilu: ZR) izkazuje realizacijo v višini 12,044.189 EUR oz. 94 %. Iz prihodkovne strani je razvidno, da so bili prejeti transferni prihodki iz državnega proračuna in iz sredstev Evropske unije za sedem investicij v višini 1,603.000 EUR. Iz odhodkovne strani izhaja, da je bilo nekaj izpada pri turistični taksi, da ni bila realizirana prodaja Hotela Evropa in da ni bilo sredstev za izvedbo investicije Čistilna naprava.

*V dvorano sta prišla ga. Rozalija Šket in g. Jože Erjavec ob 15. uri in 18 minut (17 članov občinskega sveta).*

Odhodkovna stran ZR izkazuje realizacijo v višini 11,571.181 EUR. Za tekoče odhodke in transfere je bilo porabljenih slabih 7 mio EUR ali 61 % ter za investicijske odhodke in transfere dobre 4,5 mio EUR oz. 39 %. Brez Sklada za posebne namene je rezultat na letni ravni plus 473.000 EUR. V Sklad za posebne namene se namenja 1,983.000 EUR. Izpostavil je, da je sofinanciranje novih zaposlitev prejelo vseh štirinajst prosilcev (načrtovanih je bilo 20). V Sklad Šolskega centra Rogaška Slatina je bilo namenjeno slabih 15.000 EUR. Družinski pomočnik je s 1.1.2021 prešel na državo, na osnovi Zakona o finančni razbremenitvi občin. Za področje turizma je razvidno, da je bilo 61.000 EUR oz. celoten lasten delež zagotovljen za sofinanciranje razvoja turistične infrastrukture in dvig kompetenc. Na področju turizma je bilo v lanskem letu za sedem zaposlenih namenjeno 140.000 EUR in še toliko za materialne stroške in promocijo. Zaradi znanih razmer so KS-om ostala sredstva iz naslova zimske službe (poraba glede na načrtovana sredstva; MKS Rogaška Slatina – 90 %, KS Kostrivnica – 60 in KS Sv. Florijan – 30 %).

Izpostavil je nekaj večjih izvedenih investicijskih del (nadaljevanje obnove pokopališča pri Sv. Trojici, zamenjava strehe na objektu Pošte Podplat, II. faza obnove ceste Tuncovec – Sv. Florijan, obnova cest II. faza obvoznica – Boč in IV. faza ceste na Ravnocerje, mini povozno krožišče pri Medical centru, pričetek aktivnosti pri izgradnji nadhoda Sonce, parkirišča P+R in poravnane so bile nekatere obveznosti, vezane na projektno dokumentacijo Razgledni stolp Kristal, obnova stolpa na Janini, pričetek izgradnje čistilne naprave, večstanovanjski blok v Sp. Kostrivnici, pričetek izgradnje telovadnice Sv. Florijan, Športni park v Kostrivnici znotraj projekta »aktivacija Obsotelja«, pomagalo se je Smučarskemu klubu pri nabavi opreme, pomožno nogometno igrišče na umetni travi v Športnem centru Rogaška Slatina, iz rezerve je bil saniran plaz Sv. Florijan ob pomoči dodatnih sredstev Ministrstva za okolje in prostor ter obnovljena je bila Pegazova ploščad). Med manjšimi je izpostavil obnovo Vonarske ceste in lokalne ceste obvoznica – Sv. Florijan. Iz Sklada za posebne namene izhaja, da se za petnajst vsebin namenja slaba 2 milijona EUR, za večletne investicije in za plačilo obveznosti, ki so nastale v decembru 2021. Program je bil zastavljen realno in realiziran, kljub Covidu in sledenju ukrepom za njegovo preprečevanje. Iz gradiva je razvidnih vseh 135 sklepov o prerezporeditvah, od tega 55 znotraj posameznih postavk oz. med konti. Občina je bila na dan 31.12.2021 zadolžena za približno 2,6 milijona EUR ali 230 EUR/prebivalca

ali približno polovico od državnega povprečja. Iz ZR za preteklo leto izhaja, da so projekti realizirani na področju celotne občine in da je bilo zadoščeno večini potreb občank in občanov. Predsedujoči je predlagal, da občinski svet po opravljeni razpravi sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2021.

Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Anton Plevčak je se je zahvalil občinski upravi in županu za opravljeno delo ter občinskim svetnikom, ki so vsak po svojih možnostih prispevali k razvoju občine.

Mag. Andrejka Flucher je izpostavila, da bilo iz ZR za leto 2020 razvidno, da ima občina na računu več kot 1,6 mio EUR in v letu 2021 je občina najela še kredit za 1 mio EUR. ZR za leto 2021 izkazuje saldo v višini skoraj 2 mio EUR. Vprašala je, kolikšne negativne zamudne obresti je iz tega naslova občina plačala banki. Opozorila je, da na spletni strani občine manjka precejšen del gradiva iz ZR za leto 2021. Po poslovniku bi predsednik NO moral sodelovati na sejah občinskega sveta in odgovarjati na vprašanja svetnikov, kadar gre za njihovo pristojnost. Pristojnost NO je, da pregleda poslovanje proračunskih porabnikov, ne samo občine, ampak tudi različnih javnih zavodov. V tekočem mandatu je bil predsednik NO le enkrat na seji občinskega sveta in občinski svet ni seznanjen s programom dela NO. Za prihodnje je predlagala, da se izvoli predsednika NO, ki bo svojo funkcijo opravil storkovno. Trenutni NO svojega dela ne opravlja, ne opravlja nadzorov, pregledov, za katere je odgovoren, ampak se z ZR samo seznanja. V povezavi z pravilnikom, ki bo obravnavan pri 7. točki dnevnega reda je vprašala, zakaj je cerkveni pevski zbor izločen iz pridobivanja sredstev, je pa iz ZR razvidno, da je ta isti zbor v lanskem letu prejel sredstva iz proračuna. Povedala je še, da je svetniška skupina SD nasprotovala sprejemu proračuna za 2021 in da bo tudi proti ZR za leto 2021, ker je bilo poslovanje po njihovem mnenju neekonomično, premalo transparentno, v nasprotju z zakonodajo, brez ustreznega nadzora NO in v škodo občank in občanov Občine Rogaška Slatina.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je iz tabelaričnega dela ZR razvidno, da gre za precejšnje razhajanje pri realizaciji glede na sprejeti in glede na veljavni proračun. Zapisano je, da za uresničitev ciljev proračuna skrbijo zaposleni v občinski upravi, dodati bi bilo potrebno, da sodelujejo tudi zunanji sodelavci po podjemih pogodbah in drugih pogodbah o opravljanju storitev. Za delo po podjemnih pogodbah je bilo planirano 2.000 EUR, znesek pa je povišan na 13.741 EUR. Prosila je za pojasnilo, za katera dela je šlo. Iz enega od virov informiranja je tudi ERAR, iz katerega je razviden promet z javnim denarjem. Razvidno je, da so bila v letu 2021 izvršena tudi plačila za storitve preko s.p. za delo iz pristojnosti občinske uprave v znesku 18.200 EUR in 4.800 EUR. Zanimalo jo je, kje v realizaciji proračuna za lansko leto sta ta dva zneska zavedena. Vse tri krajevne skupnosti so denar, ki je ostal od funkcionalnih stroškov ter nekaj od zimske službe, namenile za program, kar je dokaz, da sredstev za to področje primanjkuje. Priporočila je, da se pri pripravi naslednjih proračunov upoštevajo dejanske potrebe krajevnih skupnosti.

Ga. Petra Gašparić pojasnila, da je večje gradivo, kamor sodi tudi ZR, zaradi obsežnosti skenirano v več kosih in na spletni strani objavljeno v več linkih.

Ga. Monja Puhek je pojasnila, da je strošek vezan na plačilni promet, med katerega sodi tudi plačilo negativnih obresti zapisan na strani 33, proračunska postavka 02002. Izkazan je znesek v višini 15.000 EUR, kateri zajema provizijo Banke Slovenije, stroške vodenja najetih kreditov in negativne obresti Banki Slovenije. NO je samostojni organ, njegovi člani si sami določajo delo in področja, ki jih bodo pregledali. V lanskem letu so opravili nadzor upravljanja stanovanj in plačevanja s plačilnimi karticami s strani zavodov. Spremembe med višino sprejetega in veljavnega proračuna so zaradi sprejetih sklepov občinskega sveta, sklepov o prerazporeditvah in sklada, ki se je prenesel iz leta 2020. Zaradi ene odpovedi zaposlenega je bilo delo v občinski upravi organizirano preko podjemne pogodbe in celoten strošek za tri pogodbe je znašal 13.000 EUR. V letu 2021 so bile storitve, predvsem za področje razvoja in investicij, naročane preko s.p.. Stroški so razvidni v okviru priprave investicijskih projektov. Krajevne skupnosti so samostojne pravne osebe, prejele so navodila za izdelavo poročila, jih pripravile in so priložene v zaključku priloženega dokumenta.

Ga. Polonca Golob Kovačič je pojasnila, da je bilo Cerkevno pevsko društvo vsa leta financirano, saj so, poleg cerkvenega petja, se vseskozi udeleževali revij. Z novim pravilnikom se želi ocenjevati aktivnosti društva in točkujejo se razni manjši nastopi v občini in izven nje.

Predsedujoči je dodatno pojasnil, da je pomoč na področju dela oddelka za razvoj in investicije, zaradi pomankanja tovrstnega kadra, potekala preko bivšega sodelavca. Glede izpostavljenih negativnih obresti za sredstva na računu je povedal, da bodo potrebna sredstva za plačila obveznosti za izgradnjo nadhoda v višini 1,7 mio EUR in po pogodbi bo občina sofinancerska sredstva prejela več mesecev po zaključku investicije. Podoben primer je investicija čistilne naprave.

K razpravi se ni prijavil nič več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so **s 13 glasovi ZA in 4 glasovi PROTI** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o zaključnem računu Občine Rogaška Slatina za leto 2021 v 1. in 2. obravnavi.**

#### **K 5. točki**

**PREDLOG ODLOKA O OPPN ZA DEL OBMOČJA S2 / SV (DEL EUP RA9), 1. obravnava.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, zapisnik 8. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo z dne 29.3.2022 pa pred sejo v pisni obliki na mizo. Obrazložitev je podala ga. Bernarda Perić.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je, glede na to, da se OPPN sprejema v skladu z OPN, v katerem ravne strehe niso dopustne oz. ravna streha v 2/3, 1/3 pa mora biti terasa. Po tem ko je bil OPN sprejet, so v Rogaški Slatini različne izvedbe streh. Prosila za je pojasnilo, zakaj prihaja do odstopanj. V predstavljenem OPPN-ju je zapisano, da so strehe simetrične dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami, dopustne so tudi ravne strehe. Vprašala je, kdo je plačnik OPPN-ja in ali je možno dobiti elaborat ekonomike na vpogled.

Ga. Bernarda Perić je pojasnila, da se OPPN dela za območja, ki jih OPN določa, da ga je zanje treba pripraviti. Z OPPN-jem se lahko pogoji razlikujejo od pogojev v OPN. Splošen koncept občine po OPN-ju je, da so ravne strehe dopustne v strnjenih naseljih, v odprti krajini pa so obvezne dvokapnice. Naročnik in plačnik OPPN-ja je investitor oz. lastnik zemljišča. Elaborat ekonomike je na oddelku za okolje in prostor na voljo za vpogled.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so **s 17 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja S2/SV (del EUP RA9) v 1. obravnavi.**

## K 6. točki

### **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI, K.O. ZG. GABERNIK.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje, zapisnik 8. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo z dne 29.3.2022 pa pred sejo v pisni obliki na mizo. Obrazložitev je podala ga. Bernarda Perić.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) ter 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 31. redni seji dne 30.3.2022 sprejel

#### **S K L E P**

**o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

##### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2748, ki se nanaša na dele zemljišč s parc. št. 478/1 in 478/2 k.o. Zgornji Gabrnik (1164), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi – na parceli št. 478 k.o. Zgornji Gabrnik (1164), ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 57/21, datum: november 2021.

##### **2. člen**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) POD12. Preoblikuje se (izvzem in širitev) stavbno zemljišče na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (OPN). Stavbno zemljišče se zmanjša v skupni velikosti 158,92 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1) in se nadomesti na zahodni strani. Hkrati se razširi stavbno zemljišče v velikosti 283,42 m<sup>2</sup> (sprememba iz K1 v A).

(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

##### **3. člen**

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (OPN) ter posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za EUP POD12, ki jih določa Priloga OPN: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP).

##### **4. člen**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Ministrstvu za okolje in prostor.

##### **5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## K 7. točki

### **PREDLOG PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU PROGRAMOV IN PROJEKTOV NA PODROČJU KULTURE V OBČINI ROGAŠKA SLATINA.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Polonca Golob Kovačič. Pred objavo splošnega akta bo v 17. členu besedila beseda »prenehaje« nadomeščena z besedo »preneha«.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Sergeja Sotošek je povedala, da je SPK ugotovil, da je splošen akt skladen s področno zakonodajo in primeren za sprejem. Menila je, da je vsebina pravilnika primerno sestavljena za več različnih možnosti in bo sofinanciranje različnih vsebin različnih društev lažje in primernejše.

G. Anton Plevčak je menil, da pravilnik prihaja društvom naproti v pravem času, saj je čas korone pustil posledice prav na združevanju oz. pri delovanju društev.

K razpravi se prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **17 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Pravilnik o sofinanciranju programov in projektov na področju kulture v Občini Rogaška Slatina.**

## K 8. točki

### **PREDLOG IZDAJE SOGLASJA USTANOVITELJA K VIŠINI DELA PLAČE ZA REDNO DELOVNO USPEŠNOST ZAKONITIH ZASTOPNIKOV PRAVNIH OSEB JAVNEGA PRAVA ZA 2021.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Skladno z najavo v priloženem gradivu je ga. Polonca Golob Kovačič predstavila sklep Sveta JZ ZD Šmarje pri Jelšah, da se za leto 2021 izda soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost za direktorico od 1.1. do 31.5.2021, za pomočnico za zdravstveno nego do 1.1. do 31.5.2021 in za v.d. direktorico od 1.6. do 31.12.2021 ter za strokovno vodjo. Ocenjena redna delovna uspešnost je v višini 90%. Višina dela plače za redno delovno uspešnost je v višini 5 %, enako kot pri ostalih zavodih.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je KMVI pregledal prejete sklepe svetov zavodov, da je običajno, da ravnatelji oz. direktorji dobijo 2 – 5 %, za lansko leto je bilo zaradi pogojev Corona predstavljeno težje delo in je bilo s strani države za vse priporočeno 5 % letne plače. Na podlagi ocen so sveti zavodov ocenili, koliko pripada kateremu od njih. Predlagala je, da občinski svet potrdi predloženi sklep.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina podaja soglasje k delovni uspešnosti direktorjev in ravnateljev javnih zavodov, kot predhodno določen na sejah svetov zavodov.**



## K 9. točki

### **PREDLOG ZA SPREMEMBO CEN PROGRAMOV V JVIZ VRTEC ROGAŠKA SLATINA.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Polonca Golob Kovačič. Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Mitja Škrabl je vprašal, zakaj se v Vrtcu Potoček ne izvaja več dodatnega učenja tujega jezika angleščine in ali je glede manjšega dviga cene za vrtec, ki je velika obremenitev v družinskem proračunu, možno še kaj prispevati bodisi s strani države, bodisi s strani občine.

Ga. Katja Turnšek Sambolić, mag. farm., je vprašala, kakšna je zasedenost vrtcev, tudi zaradi situacije prihajajočih otrok iz Ukrajine.

Ga. Polonca Glob Kovačič je g. Škrablu odgovorila, da bo glede izvajanja angleščine preverila pri vodstvu Vrtca in bo odgovor posredovala naknadno. Glede stroškov vrtca in subvencij je pojasnila, da s spremembo zakonodaje tudi država pomaga. V primeru sočasne vključenosti dveh otrok v vrtec, je drugi opravičen plačila, če pa je otrok v družini več, ima vsak od njih vrtec brezplačno. Trenutno je vrtec polno zaseden, oblikujejo se že prednostne liste za prihodnje in zaenkrat ni povpraševanja za varstvo otrok iz Ukrajine.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **17 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

- Cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v Vrtcu Rogaška Slatina za dnevni program od 1. 4. 2022 dalje znašajo mesečno na otroka:**
  - oddelki starostne skupine od 1-3 let 553,00 EUR,
  - oddelki starostne skupine od 3-4 let in kombinirani oddelki 472,00 EUR,
  - oddelki starostne skupine od 4-6 let 425,00 EUR,
- Za čas, ko otrok ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil za 2,30 EUR na dan. Staršem, ki do osme ure obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti, se zniža cena programa za stroške neporabljenih živil. Tako znižana cena je osnova za izračun prispevka staršev in občine k ceni programa.**
- Starši otrok, za katere je Občina Rogaška Slatina po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo od 1. julija do 31. avgusta poletno rezervacijo za neprekinjeno odsotnost otroka od najmanj 30 do največ 60 koledarskih dni. Starši so dolžni rezervacijo napovedati najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti otroka iz vrtca. Za rezervacijo starši plačajo prvi mesec 30 % njihovega, z odločbo določenega dohodkovnega razreda znižanega za znesek neporabljenih živil, drugi mesec pa 50 %.**
- Starši otrok, za katere je Občina Rogaška Slatina po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo zdravstveno rezervacijo zaradi celomesečne odsotnosti otroka v vrtcu zaradi bolezni. Starši plačajo 50% zneska, določenega z odločbo o višini plačila za program vrtca, zmanjšanega za sorazmerni del stroškov neporabljenih živil. Navedeno zmanjšanje plačila starši uveljavljajo na podlagi vloge in zdravniškega potrdila, ki ju dostavijo na Občino Rogaška Slatina, Oddelek za družbene dejavnosti.**
- Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo iz 3. in 4. člena tega sklepa le za otroka, za katerega se ne sofinancira plačilo staršev za otroka iz državnega proračuna.**
- V primeru odsotnosti otroka iz vrtca, zaradi odrejene karantene in v primeru zaprtja oddelka po priporočilih NIJZ zaradi pojava virusa COVID-19, so starši za čas odsotnosti v celoti oproščeni plačila vrtca.**
- Določilo prejšnje točke se uporablja za starše otrok, za katere je Občina Rogaška Slatina**

po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa, za starše otrok iz druge občine pa samo v soglasju z občino, ki je plačnica razlike med ceno programa javnega vrtca Občine Rogaška Slatina in plačilom staršev.

8. Z dnem uveljavitve tega sklepa prenehata veljati Sklep št. 0320-0009/2020-09, z dne 25. 11. 2020.
9. Cena se uveljavi s 1. 4. 2022.

#### K 10. točki

### **PREDLOG DOPOLNITVE PROGRAMA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2022.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparič. Po sprejetju priloženega sklepa bi se, po neuspeli prodaji objekta na Kidričevi ulici 15 v lanskem letu, z njegovo prodajo ponovno dopolnil Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2022. Gre za površino 560 m<sup>2</sup> v drugem in tretjem nadstropju stavbe, ki je po Ingradovih projektih namenjena stanovanjem. Tako bodo upravna dovoljenja v povezavi s stanovanjsko oz. apartmajsko gradnjo lažje pridobljena, saj je predhodno že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za stanovanja. Cena ostaja enaka, v višini 470.000 EUR, pri čemer nosi kupec breme DDV.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bilo doslej vedno govora, da je ta objekt namenjen poslovni dejavnosti, v ustni obrazložitvi pa je bilo predstavljeno, da je možno urediti stanovanja oz. apartmaje. Vprašala je, kdaj je bila spremenjena njegova namembnost.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je objekt na Kidričevi ulici 15 vpisan v katastru kot poslovni objekt, deloma kot ruševina, glede na starost objekta. Zadnje gradbeno dovoljenje na tem objektu je bilo pridobljeno za stanovanjsko gradnjo. Prodaja se kot poslovni objekt, vendar ga je glede na veljavna upravna dovoljenja možno urediti v stanovanjski obliki.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **17 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Rogaška Slatina za leto 2022 se dopolni s prodajo poslovnih prostorov na naslovu Kidričeva ulica 15, Rogaška Slatina, del stavbe 2635-60, ki je povezana z nepremičninami 2635 842/3, 842/7 in 842/8.
2. Predmet dopolnitve načrta so poslovni prostori z ID znakom 2635-60-4, 2635-60-5 in 2635-60-9 v skupni površini 560,87 m<sup>2</sup>, vključno s sorazmernim solastniškim deležem na skupnih prostorih, napravah in funkcionalnem zemljišču.
3. Ocenjena ekonomska vrednost znaša 470.000 EUR.

#### K 11. točki

### **PREDLOG UVRSTITVE NOVEGA PROJEKTA V NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2022-2025**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podal g. Tomaž Kranjec. Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je pripomnila, da se predlaga uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov (v nadaljnjem besedilu: NRP), s katerim se želi občina prijaviti na razpis ministrstva do

roka, tj. 20.4.2022, ni pa še znana niti vsebina, niti vrednost projekta. Sam razpis kot neupravičene stroške navaja odkup zemljišča. Po njenih informacijah Tržaški hrib ni v lasti občine, niti nima občina pridobljene stavne pravice. Poleg tega razpis opredeljuje, če gre za investicije v turistično infrastrukturo, da se mora prijavitelj zavezati, da investicija pomeni Top 3 destinacijo v občini. Območje Tržaškega hriba ima status državnega naravnega spomenika, za kar so potrebna določena soglasja. Menila je, da je premalo narejenega na vsebinah oz. dogodkih. Dotaknila se je promocije občine v jutranji oddaji na RTV Slovenija, v kateri sta bila poleg pisateljice Ele Peroci predstavljena le projekt Kaktej in kmetija na podeželju Pomona. Poudarila je, da je promocijo kraja treba delati v projektih, dogodkih in povezavi vseh subjektov. Izpostavila je še, da je škoda, da se Rogaška Slatina ni predstavila na letošnjem sejmu Alpe Adria.

G. Jože Erjavec je podprl idejo o obnovi razgledišča na Tržaškem hribu, saj je od tam eden najlepših pogledov na Rogaško Slatino in podprl predhodno razpravljalco, da je treba večji poudarek nameniti pripravi dogodkov.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je predpogoj za kandidiranje na razpisu uvrstitev projekta v NRP, da pa je predhodno potrebno urediti tudi odnos med lastnikom in občino. Vprašala je, če so opravljeni razgovori z lastnikom Tržaškega hriba, kakšno je njegovo stališče in kaj namerava s hribom. Tržaški hrib kot takšen ni samo razgledišče, na tem območju je tudi palčkova hišica, nekoč je bil tam tudi leseni stolp in so potke, ki vodijo po njem. Vprašala je, ali gre za palčkovo hišico ali za stolp in ali bo občina kandidirala v vsakem primeru.

G. Tomaž Kranjec je povedal, da se lahko prijavlja na vsebine, ki so na voljo v javnih razpisih. Ideja za razgledišče ni nova in želja je, da se to območje celovito uredi, v navezavi s stolpom in nadhodom in v nadaljevanju z mestnim jedrom. Projekt bi vseboval še ureditev potk in trim steze. Predlagana sredstva so namenjena samo projektni investicijski dokumentaciji. Lastništvo zemljišča za prijavo na razpis ni pogoj, je pa pogoj stavbna pravica oz. pravica urejati območje in glede na zadnje informacije bo dogovor z lastnikom mogoč. Glede Top 3 destinacije javni razpis določa, da se vsebina navezuje na enega izmed projektov in v pogovoru z JZ za turizem in kulturo je predlagana povezava razgledišča na palčkovo hišico, ki ni predmet te ureditve.

Predsedujoči je povedal, da se za prijavo na razpis iščejo takšne vsebine, da bi se približali zelenemu številu točk. Dodal je, da ga preseneča, da je mag. Flucher proti ideji postavitve razgledišča, saj bi bila ponovna postavitve razgledišča v interesu večine Slatinčanov. Razgledišče je, poleg palčkovih hišic in zdraviliškega parka, eden od simbolov Rogaške Slatine. Njegova izvedba je ocenjena na okoli 200.000 EUR. Za sprehajalne poti je predhodno potrebno pridobiti stavbno pravico, saj lastnik zemljišča ne želi prodati in z njim še potekajo usklajevanja. Na vsebino jutranje oddaje na nacionalni televiziji o Eli Peroci občina ni imela vpliva.

Ga. Simona Dobnik je pojasnila, da se je destinacija Rogaška Slatina na sejmu Alpe-Adria predstavila v petek, v sklopu Dežele celjske, ki jo tudi sofinancira in da se skupno na destinacijskih sestankih odloča, na katerih sejmih bo prisotna. Na sejmu Alpe-Adria je bil predstavljen premierno dokumentarni film, v katerem destinacija Rogaška Slatina nastopa pod sloganom »Slovenija green – kulinarčna pot«. Rogaška Slatina je v sklopu Turistične zveze Slovenije v akciji »Moja dežela, lepa in gostoljubna«, v lanskem letu ponovno prejela naziv »Najgostoljubnejši zdraviliški kraj« in je tudi pod tem imenom bila predstavljena na navedenem sejmu.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2022-2025 se dopolni s projektom »Turistična infrastruktura v Rogaški Slatini«.**
- 2. V posebnem delu proračuna za leto 2022 se odpre nova proračunska postavka »14046 – Turistična infrastruktura v Rogaški Slatini«.**

3. V posebnem delu proračuna za leto 2022 se na proračunski postavki »14046 – Turistična infrastruktura v Rogaški Slatini« zagotovijo sredstva v višini 10.000 EUR, in sicer s prenosom s proračunske postavke »16045 – Priprava investicijskih projektov«.

Vir / Leto	2022	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	10.000,00	10.000,00
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	10.000,00	10.000,00

## K 12. točki

### PREDLOG SPREMEMB NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2022-2025.

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podal g. Tomaž Kranjec. Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je predlagala, da občinska uprava vse spremembe NRP pripravlja tabelarično, kot je na eni predhodnih sej občinskega sveta predlagala ga. Tomić. V povezavi s prodajo Hotela Evropa je prosila za kopijo zadnjega gradbenega dovoljenja, ki objekt opredeljuje za stanovanjske namene. Med predlaganimi razporeditvami so sredstva namenjena tudi za dodaten nakup opreme kuhinj v objektu varovanih stanovanj. Stanovanjski sklad še ni potrdil, da bo kupil v objektu 6 enot. Vprašala je, zakaj občina kupuje le 6 kuhinj, če investira v 12 varovanih stanovanj ter kaj posamezna kuhinja obsega v vrednosti okoli 4.000 EUR.

G. Tomaž Kranjec je povedal, da je, glede na ciljne skupine, ki bodo živele v posameznem stanovanju, smiselno poskrbeti tudi za kuhinjo. Posamezna kuhinja poleg vgradnih lesenih elementov vsebuje še hladilnik, pečico, kuhalno ploščo, napo, korito in armaturo. S Stanovanjskim skladom RS še ni sklenjenega pisnega dogovora, je pa dogovorjeno, da v nakup šestih kuhinj investirajo sami.

Predsedujoči je povedal, da je pogodba o sofinanciranju nakupa šestih stanovanj oz. izgradnja s strani Stanovanjskega sklada RS podpisana, sledi pa še prodajna pogodba. Njihov pogoj je opremljena kuhinja, bodo pa za svoje enote opremo kuhinj kupili sami.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA** sprejeli

### s k l e p :

1. V okviru Načrta razvojnih programov za obdobje 2022-2025 se pri projektu »Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v porečju Sotle – Občina Rogaška Slatina« spremeni finančna dinamika na projektu, skladno s podatki v tabeli:

Vir / Leto	2021	2022	2023	Skupaj
1. Transfer iz državnega proračuna	0	225.290,35	969,65	226.260,00
2. Lastna proračunska sredstva	383.893	213.662,23	2.571,77	600.127,00
3. EU sredstva	0	901.161,42	3.878,58	905.040,00
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	383.893	1.340.114,00	7.420,00	1.731.427,00

Skladno s spremembo načrta razvojnih programov se povečajo načrtovani prihodki proračuna za leto 2022 v višini 357.052 EUR. Na odhodkovni strani se razporedijo na proračunsko postavko »15020 – Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v porečju Sotle – Občina Rogaška Slatina«.

2. Prerazporedijo se sredstva v višini 213.663 EUR, in sicer s proračunske postavke »16032 – Investicije na področju javno komunalne infrastrukture« na proračunsko postavko »15020 – Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v porečju Sotle – Občina Rogaška Slatina«.
3. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2022 se povečajo v višini 470.000 EUR. Skladno s povišanjem načrtovanih prihodkov se povišajo odhodki v posebnem delu proračuna za leto 2022, na naslednjih proračunskih postavkah:
  - a) »16048 – Komunalna infrastruktura« v znesku 50.000 EUR
  - b) »18002 – Investicijsko vzdrževanja kulturnih spomenikov« v znesku 26.000 EUR
  - c) »18051 – Šport in promocija« v znesku 30.000 EUR
  - d) »14010 – Turizem PROJEKTI« v znesku 11.000 EUR
  - e) »16009 – Tehnična dokumentacija in urbanizem« v znesku 25.000 EUR
  - f) »13079 – Cestna infrastruktura« v znesku 50.000 EUR
  - g) »16060 – Izgradnja oskrbovanih stanovanj« v znesku 25.000 EUR
  - h) »13147 – Ureditev cestne povezave do nove stanovanjske soseske (Na trati)« v znesku 22.000 EUR
  - i) »13145 – DRR Rogaška Slatina – Sp. Gabernik« v znesku 128.000 EUR
  - j) »13117 – Rekonstrukcija LC Tuncovec – Sv. Florijan« v znesku 103.000 EUR.
4. Prerazporedijo se proračunska sredstva v višini 129.725 EUR, in sicer s proračunske postavke »16032 – Investicije na področju javno komunalne infrastrukture« na proračunsko postavko »13117 – Rekonstrukcija LC Tuncovec Sv. Florijan«.

#### K 13. točki

### **PREDLOG POVEČANJA PRIHODKOV PRORAČUNA ZA LETO 2022 IN PREDLOG NAKUPA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. RJAVICA.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je prosila za pojasnilo, zakaj iz priložene nove geodetske odmere ni razvidne parc. št. 71/21, niti iz priložene ortofoto skice, prav tako ni jasno označena površina zemljišča parc. št. 71/25. Prav je, da se parcelni številki v sklepu pravilno in jasno zapišeta, da ne bo v prihodnje težav pri realizaciji posla.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da je predmet nakupa v k.o. Rjavica zemljišče ob igrišču, na ortofoto posnetku, parc. št. 71/13, 71/23 in 71/24 zmanjšane za zemljišče v novi geodetski izmeri označeno s parc. št. 71/26. Rezervirani parc.št. 71/21 in 71/25 sta vpisani po novem stanju in se v Zemljiški knjigi še ne vidita.

Ga. Sergeja Sotošek je, v izogib nevšečnostim pri izvedbi pravnega posla, predlagala, da se v sklepu opredeli le površina brez parcelnih številk.

Predsedujoči je predlagal, da parc. št. 71/21 in 71/25 k.o. Rjavica v sklepu ostanejo zapisani. V kolikor bi po potrditvi parcel s strani Geodetske uprave prišlo do sprememb, bo o novih podatkih občinski svet seznanjen.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s **13 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Načrtovani prihodki proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2022 se povečajo za **162.792 EUR** na kontu 7400 19 Prejeta sredstva iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin.

2. Iz naslova povečanih prihodkov proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2022 se zagotovijo dodatna sredstva v posebnem delu proračuna na sledečih proračunskih postavkah:
  - za 87.160 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 16022 Nakup stavbnih zemljišč,
  - za 40.000 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 13079 Cestna infrastruktura,
  - za 35.632 EUR se povečajo načrtovana sredstva na proračunski postavki 14010 Turizem projekti.
3. V skladu s povečanimi prihodki se uskladi tudi Načrt razvojnih programov za obdobje 2022–2025 za projekta Nakup stavbnih zemljišč in Cestne infrastrukture.
4. Občina Rogaška Slatina za ceno 174.320,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 71/21 in 71/25 k.o. Rjavica v skupni izmeri 8.716 m<sup>2</sup>. Del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se plača ob overitvi podpisa prodajalca, del kupnine v znesku 87.160,00 EUR se načrtuje v proračunu občine za leto 2023.
5. Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022. Občino bremenijo stroški prenosa lastninske pavnice na nepremičninah.
6. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.
7. V kolikor bo potrebna dopolnitev sklepa zaradi razjasnitve parc. št., bo občinski svet o novi odločbi Geodetske uprave RS seznanjen.

#### K 14. točki

### **PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČA V KATEGORIZIRANI JAVNI POTI, V K.O. SV. FLORIJAN IN K.O. CEROVEC.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s **16 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina za ceno 2.034,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnin v skupni izmeri 678 m<sup>2</sup>, parc.št. 474/8, 470/13 obe k.o. Cerovec in parc.št. 928/2 k.o. Sv. Florijan.
2. Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, občino bremenijo stroški prenosa lastninske pavnice na nepremičninah.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

#### K 15. točki

### **PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA, K.O. SV. FLORIJAN.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) s **17 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1854/4 k.o. Sv. Florijan.
2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.
3. Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.

1. Občina Rogaška Slatina objavi ponudbo za prodajo nepremičnine, parc.št. 1854/4 k.o. Sv. Florijan v izmeri 649 m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena za prodajo znaša 2.280,00 EUR.
2. S predvideno prodajo stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, kupca bremenijo stroški prepisa lastninske pravice.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

#### K 16. točki

#### **PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA, K.O. SV. FLORIJAN.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s **16 glasovi ZA** sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1854/3 in 1832/2 k.o. Sv. Florijan.
  2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.
  3. Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.
- 
1. Občina Rogaška Slatina objavi ponudbo za prodajo nepremičnine, parc.št. 1854/3 in 1832/2 k.o. Sv. Florijan v izmeri 1.626 m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena za prodajo znaša 5.700,00 EUR.
  2. S predvideno prodajo stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, kupca bremenijo stroški prepisa lastninske pravice.
  3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

#### K 17. točki

#### **PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČA ZA REKONSTRUKCIJO JAVNE CESTE, K.O. ZG. GABERNIK.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, kdaj bo spremenjen splošni akt o kategorizaciji cest, saj zadnja sprememba iz leta 2017 vključuje 214 km javnih cest, čeprav občinski svet na skoraj vsaki seji potrjuje nakup oz. menjavo zemljišč v cestnih odsekih. Prav je, da se dolžina javnih cest sproti dopolnjuje, skladno s sprejetimi sklepi na občinskem svetu. Iz tega naslova pripada občini več državnih sredstev za tekoče vzdrževanje. Prav je, da se glede na odlok o krajevnih skupnostih določi razmerje vzdrževanja javnih poti. Zaradi navedenega je nov akt o kategorizaciji občinskih cest nujno potreben.

G. Marko Drofienik je pojasnil, da je občinska uprava doslej pridobila vsa soglasja pristojnega ministrstva in bo splošni akt o kategorizaciji občinskih cest v Občini Rogaška Slatina v obravnavo predlagan na naslednjo sejo občinskega sveta.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s 17 glasovi ZA sprejeli

**s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina za ceno 5.220,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnine, parc.št. 855/1 k.o. Zg. Gabernik v izmeri 1.740 m<sup>2</sup>.
2. Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, občino bremenijo stroški prenosa lastninske pravice na nepremičnini.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

**K 18. točki**

**PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA ZA UREDITEV JAVNE REKREACIJSKE POVRŠINE, K.O. ROGAŠKA SLATINA.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je podprla predlagano prodajo zemljišča in vprašala, kaj pomeni stavek v obrazložitvi, da bo Občina Rogaška Slatina po prejemu kupnine skupaj z investitorjem spremljala gradnjo ter zagotovila dostopnost tudi za domačine.

Ga. Petra Gašparić je odgovorila, da bo občina od kupca pred podpisom pogodbe zahtevala vpogled v projektno dokumentacije z namenom, da bodo arhitekturne rešitve skladne z OPN in okoliškimi objekti ter zagotovila, da bo območje po ureditvi dejansko tudi javno dostopno.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (17 prijavljenih) so s 17 glasovi ZA sprejeli

**s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina objavi javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, parc.št. 278/54 k.o. Rogaška Slatina v izmeri 13.583 m<sup>2</sup>. Izhodiščna cena za prodajo znaša 68.000,00 EUR.
2. S predvideno prodajo stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, kupca bremenijo stroški prepisa lastninske pravice.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

**K 19. točki**

**PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČA ZA REKONSTRUKCIJO JAVNE CESTE, K.O. SV. FLORIJAN.**

Gradivo za točko so člani občinskega sveta prejeli z vabilom za sklic seje. Obrazložitev je podala ga. Petra Gašparić. Predsedujoči je odprl razpravo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 16 glasovi ZA sprejeli

**s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina za ceno 9.051,00 EUR pristopi k nakupu nepremičnine v k.o. Sv. Florijan, parc.št. 1520/6 v izmeri 3.017 m<sup>2</sup>.



2. Z nakupom stvarnega premoženja iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2022, občino bremenijo stroški prenosa lastninske pravice na nepremičnini.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

#### K 20. točki

#### POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak je podprl predlog oz. pobudo mag. Andrejke Flucher, da se v prihodnje pri sestavi NO izbere kandidate, ki bodo imeli ustrezno izobrazbo in bodo svoje delo opravljali odgovorno skladno z zakonodajo ter da se bo predsednik NO udeleževal sej občinskega sveta, kot bo na dnevnem redu vsebina s področja dela NO.

Izrazil je veselje in čestital za ponovno pridobljeno priznanje Občine Rogaška Slatina »Zlati kamen«, Srebrni ISSO certifikat 2022, kar izkazuje izjemno kakovost življenja v občini ter uravnoteženo stopnjo razvoja.

Ga. Sergeja Sotošek je povedala, da funkcija NO ni združljiva z delom občinskega sveta, tj., da bi predsednik hodil na seje. Njihova naloga je kontrolirati in pripraviti poročilo o ugotovitvah ter ga po potrebi predstaviti na občinskem svetu in je strogo ločena od občinskega sveta.

G. Mitja Škrabl je dal pobudo, da se obnovi oz. zamenja poškodovana klop pri palčkovi hišici v neposredni bližini sv. Ane.

Zahvalil se je županu in sodelavcem v občinski upravi, da se je Občina Rogaška Slatina pridružila pobudi Čebelarske zveze Slovenije za zasajanje medovitih rastlin. Povedal je, da je Čebelarsko društvo Rogaška Slatina v sodelovanju z občino uspešno pridobilo 450 sadik medovitih dreves. Dal je pobudo, da se preko Rogaških novic in v okviru akcije »Cvetoča Rogaška« spodbuja občane, da poleg ločnic zasajajo medovite rastline ter za oblikovanje natečaja za najlepše urejen vrt, balkon, v sodelovanju z JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina, občino ter strokovnjaki s področja hortikulture.

Mag. Andrejka Flucher je replicirala predsednici SPK. V Statutu občine ne piše, da predsednik NO ne sme biti na seji občinskega sveta, ampak, da mora biti na vsaki seji, ki se tiče njihove pristojnosti in da je res, da njihova funkcija nezdružljiva s članstvom v občinskem svetu. Dolžnost predsednika NO je, da bi bil prisoten na seji občinskega sveta, ko se obravnava ZR za lansko leto.

Ga. Sergeja Sotošek je povedala, da je v prejšnjem izvajanju nameravala izpostaviti, da funkcija predsednika in članov NO ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta. Njihova pristnost na sejah občinskega sveta je samo za pojasnjevanje npr. v primeru obravnave poročila za preteklo leto.

Ga. Katja Turnšek Sambolić, mag. farm. je vprašala, če je kaj novega v zvezi z zdravniškim kadrom v ZD Rogaška Slatina.

G. Viljem Krivec je povedal, da je bil iz neposredne bližine železniške postaje odstranjen kontejner, v katerem se je izvajalo cepljenje proti Covidu, puščen pa je kabel za priključitev na elektriko. Dal je pobudo, da občinske službe lastnika oz. upravjalca odstranjenega kontejnerja opozorijo, da popravi tudi kabel za elektriko.

#### K 21. točki

#### RAZNO.

G. Janez Božak je v svojem imenu, v imenu svetniške skupine SDS in v imenu članov občinskega sveta čestital g. Anton Plevčaku za prejeto nagrado uredništva lokalnega časopisa Rogaške novice »osebnost leta 2021« ter moški vokalni skupini »Fantje iz vasi«, ki je od leta 2019 obiskala in prepevala v vseh domovih za starejše v Sloveniji.

Kot zaposlen na Slovenskih železnicah je prisotne seznanil z zgodovinskim uvajanjem sodobnih vlakov, tudi na Rogaško progo, kar je pomembno za občine, šole in turizem s tega območja. Dal je

pobudo, da župan na potniški promet Slovenskih železnic naslovi dopis, da začnejo novi sodobni vlaki čimprej voziti tudi na našem območju.

Ga. Polonca Golob Kovačič je prisotne seznanila, kako poteka nadomeščanje dveh ambulant zaradi odhoda zdravnikov iz ZP Rogaška Slatina in z zaključki razgovora župana in občinske uprave s koncesionarji. Trenutno si v Rogaški Slatini ni mogoče izbrati osebnega zdravnika, vendar imajo bolni in poškodovani na voljo pomoč s strani petih zdravnikov, tako koncesionarjev kot v javni zdravstveni mreži. V zaključni fazi so pogajanja z dvema pogodbenima zdravnikoma. Po 10. aprilu 2022 bo tudi več znanega, kako bo s koncesijo dr. Fuada. Na področju družinske medicine ZP Rogaška Slatina pripada 7,15 ambulate, od tega jih je 58 % v koncesijah in 42 % v javnem zavodu. Prerazporeditev pacientov kaže, da bosta v ZP ostali le dve družinski ambulanti. V primeru povečanja koncesij se postavlja vprašanje financiranja laboratorija, delovanja patronažne službe, upravljanja stavbe, tehničnega vzdrževanja, skupne službe in podobno.

Predsedujoči je prisotne informiral z zaključki sestanka z nosilci razvoja turizma v Rogaški Slatini, v povezavi z vojno v Ukrajini, kateri v letošnjem letu ne morejo sofinancirati urejanja parka in nobeno od prirediteljev. Zaradi navedenega bo občina dvignila svoj prispevek za urejanje parka, kot tudi za prireditve in sofinancirala bo udeležbo na sejnih. Občina Rogaška Slatina je s prerazporeditvami za področje turizma namenila dodatnih 35.000 EUR.

G. Marko Drogenik je prisotne informiral, da se napovedana čistilna akcija za 2. 4. 2022, zaradi napovedi slabega vremena, predstavi na prihodnji datum, predvidoma 9.4.2022 ter da je sanacija fontane v Zdraviliškem parku končana in bo ponovno pričela delovati od 1. 4. 2022 dalje.

Nove razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 18. uri.

Zapisnikarica:  
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ  
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN