



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0005/2022  
Datum: 22.4. 2022

**Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 32. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine zaradi objave javnega zbiranja ponudb za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz

Predlog sklepa: **1. Občina Rogaska Slatina pristopi k javni objavi zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine v k.o. 2635, parc.št. 705/15 v izmeri 822 m<sup>2</sup> za izhodiščno ceno 40.000,00 EUR.**  
**2. S predvidenim razpolaganjem z nepremičnino iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2022, bodoči kupec nosi vse stroške prenosa lastninske pravice.**  
**3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Občinski svet Občine Rogaska Slatina**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0005/2022  
Datum: 22.4.2022

**Zadeva: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine znotraj zazidalnega načrta S2**

Zaradi izkazanega interesa za nakup nezazidane stavbne parcele na območju S2 (kot označeno z oranžno barvo na priloženi grafiki) želimo izvesti postopek javnega zbiranja ponudb in na takšen način bodočemu investitorju omogočiti čim prejšnjo pridobitev dokončnega gradbenega dovoljenja.

Nepremičnina v lasti Občine Rogaska Slatina, parc.št. 705/15 k.o. 2635 meri 822 m<sup>2</sup> in ni obremenjena. Cenitev izkazuje, da je primerna izhodiščna cena za celotno nepremičnino 40.000,00 EUR (oz. 48,70 EUR/m<sup>2</sup>), bodočega kupca bremeni tudi DDV.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa iz priloge omogoči dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem in javno objavo zbiranja ponudb.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

